

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרכז תכנון מקומי גליל מזרחי

מרכז תחבורה - חצור הגלילית

שנוי לזכנית ג/5626

1. השם והתחולה:
תכנית זו תקרא: מרכז תחבורה חצור - שנוי לזכנית ג/5626 ותחול על השטח הכלול בסעיף 3.
2. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ג/5626
3. המקום:
מ ח ו ז : הצפון
נ פ ה : צפת.
מועצה מקומית: חצור (ראש פנה)
חלקי גוש : 13947
חלקות : 22, 23, 28 חלק, 41 חלק
4. שטח התכנית: 37.07 דונום
5. גבולות:
מ צ פ ו ן : גבול גוש 13947
מ מ ז ר ח : ציר כביש מספר 90.
מ ד ר ו ם : גבול חלקה 24.
מ מ ע ר ב : גבול חלקה 21.
6. בעל הקרקע:
חב' מפעלי תחנות בע"מ ואחרים.
7. מגיש התכנית:
מועצה מקומית חצור הגלילית.
8. מטרת התכנית:
מרכז תחבורה אזורי.
9. עורכי התכנית:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965	
הונודה המקומית לתכנון ולבניה	
"הגליל המזרחי"	
מס' _____	תכנית _____
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם	
המלצה להפקדה בתאריך _____	
ישב ראש הוועדה	מהנדס הוועדה

10. ציונים בתשריט:

מס'	ה צ י ו ן ב ת ש ר י ט	פ ר ו ש ה צ י ו ן
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	קו ועליו משולשים בצבע העתקה	גבול גוש
3.	פסים אלכסוניים ירוקים	אזור חקלאי
4.	שטח צבוע פסים אפורים	אזור למרכז תחבורה
5.	שטח צבוע ירוק מטיוט קוים סגולים	שטח מעבר לקוי חשמל
6.	א. מספר עליון בעגול ב. מספר צדדי בעגול ג. מספר תחתון בעגול	מספר דרך קו בנין רוחב דרך
7.	פס בצבע חום	דרך קיימת או מאושרת.
8.	פס בצבע אדום	דרך מועצת.
9.	שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח.
11.	<u>השמוש בקרקע ובבניינים:</u>	
	לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:	
12.	<u>רשימת תכליות:</u>	
12.1	<u>אזור למרכז תחבורה:</u>	
	ישמש לתחנת אוטובוסים, לחניה, תדלוק, למסעדה, לארוח, למסחר, לבדור, לאכסון ולפעילות חברה.	
12.2	שטח מעבר לקוי חשמל ישמש להקמת קוי אספקת חשמל, וכן למערכות תשתית תחבורה כתאום ובאשור חברת החשמל.	
13.	<u>הגבלות בניה:</u>	
13.1	<u>אזור למרכז תחבורה</u>	
	שטח התכנית כולל הסדרי חניה ותנועה, יפותח עפ"י תכנית בנוי כוללת אשר תאושר ע"י הועדה המחוזית ומשרד התחבורה. לתחנת תדלוק תוגש בנפרד תכנית מפורטת בהתאם לתמ"א 18.	
13.2	<u>גובה ואופי הבניה:</u>	
	הבניה לא תעלה על שלוש קומות.	

מ ר ו ו ח י ם : 13.3

מרווחים קדמיים יהיו עפ"י קוי הבנין שכתשריט.
מרווחים בין בנינים יהיו עפ"י תכנית הבנוי הנ"ל.

א ח ו ז י ב נ י ה : 13.4

שטח הבניה הכולל לא יעלה על 20% משטח המגרש.

ש ר ו ת י ם : 14

ח ש מ ל 14.1

אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתקנות הוראות ומפרטי חברת החשמל, לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים מעל כבל תת קרקעי. ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מהקו האנכי המשוך לקרקע - בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין חלק הבולט והקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק מקו חשמל</u>	<u>סוג קו חשמל</u>
2.0 מטר	קו מתוח נמוך
6.0 מטר	קו מתח 22 ק"ו
8.0 מטר	קו מתח 100 ק"ו
10.0 מטר.	קו מתח 150 ק"ו

א ס פ ק ת מ י ם : 14.2

תהיה מרשת האספקה של מועצה מקומית חצור.

נ ק ו ז מ י ג ש מ י ם : 14.3

ע"י חלחול נקוז טבעי תעלות או צנורות תת קרקעיים כהתאם לחוקי הנקוז הנוגעים.

ב י ו ב : 14.4

הביוב יהיה קשור לרשת המועצה המקומית חצור.

ט ב ל ת ח ל ו ק ת ש ט ח י ם : 14.5

ראה תשריט מצורף.

ח ת י מ ו ת : 16

6.1 בשם מגישי התכנית:

מועצה מקומית חצור.

מועצה המקומית
חצור הגלילית

16.2 בשם בעלי הקרקע:

חברת מפעלי תחנות בע"מ

מפעלי תחנות בע"מ

16.3 בשם עורכי התכנית:

מ.ת. 5 - מרכז תכנון לגליל בע"מ

מ.ת. 5
מרכז תכנון לגליל בע"מ
קרית שמונה, ח.י. 47
טל. 067/40010

הודעה על אישור תכנית מס. 6790
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3914
ביום 28.8.91 מ. 3543

משרד הפנים מחוז השפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 6790
הודעה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.6.90 לאשר את התכנית.
מאת *[Signature]*
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז השפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
בקשה תכנית מס. 6790
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.7.89 לאשר את התכנית.
מאת *[Signature]*
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6790
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3743
ביום 18.2.90