

28.4.93  
16.6.94  
091  
Q.t

מחוז הציפון  
**מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי**  
שלומי - שכונה מערבית

תכנית מס. ג / 7891  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/3500

1. מחוז : צפון
2. נפה : עכו
3. ישוב : שלומי
4. בעל הקרקע : מ.מ.י.
5. יוזם ועורך התכנית : מ.מ.י.
6. שם וחלות : תכנית זו תקרא בשם תכנית מס. ג / 7891 ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/3500 שפורסמה לנתן תוקף ב-6.8.81 בילקוט פרסומים מס. 2733.
7. שטח התכנית : 4.400 דונם
8. גוש : 18316
9. חולקות : 22ח', 23ח', 24ח'
10. מטרת התכנית : שינוי מעבר ציבורי למגרש מגורים ושינוי תואי דרך וכל זאת ע"פ הק"מ בפועל.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הציפון - נצרת עלית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7891  
הועדה המחוזית ביישובתה מס' 9/92  
מיום 26.9.92  
החליטה להמליץ על קבלת התכנית והקפדה לעיל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7891  
הועדה המחוזית ביישובתה מס' 1-N-94  
מיום 5.1.94  
החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

11. ביאור סימני התשריט:

סימון	ביאור:
קו כחול עבה	גבול התכנית
קו מרוסק ירוק + מספר	גבול חלקה רשומה לביטול
קו מרוסק בצבע התשריט	גבול חלקה מאושרת בת.ב.ע. לביטול
קו דק בצבע תשריט	גבול חלקה מוצעת
קו דק בצבע תשריט עם משולשים	גבול גוש
קו חצי מעגל בצבע התשריט	קו ביוב
קו 3 נקודות בצבע תשריט	קו חשמל
צבע כתום	מגורים א'
צבע חום עם עיטור חום	מבני ציבור
צבע ירוק	ש.צ.פ.
צבע חום	דרך קיימת - מאושרת
קוקו אדום	דרך לביטול
צבע אדום ירוק לסירוגין	דרך מוצעת להולכי רגל
צבע אפור ירוק לסירוגין	דרך קיימת - מאושרת להולכי רגל
שטח מותחם בקו מטויט	בנין קיים
מספר ברבע עליון של העגול	מספר דרך
מספר ברבע תחתון של העיגול	רוחב הדרך
מספר ברבע צדדי של העגול	קו בניין

12. רשימת תכליות והגבלות בניה:

רשימת התכליות והגבלות הבניה הן ברוח תכנית 3500 ג'.

12.1 מגורים א': מגרש המיועד להקמת בית מגורים חד ודו משפחתי.

הגבלות בניה: עפ"י טבלת זכויות סעיף 23.

12.2 בניני ציבור: ע"פ תכנית בניני מאושרת ע"י הועדה המקומית.

12.3 דרכים להולכי רגל ישמשו למעבר להולכי רגל, מעבר תשניות, גישת רכב חרום ושהות, וחניה.

12.4 ש.צ.פ. תאטר כל בניה למעט מעבר תשתיות ופונקציות נופיות.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

2.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים תשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לדגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

14. מ ק ל ט י ם

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט או מ.מ.ד., תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המקלט או המ.מ.ד. בוצע לשביעות רצונו יועץ הג"א.

15. שרותים

א. הספקת מים - הספקת מים לבניינים בשטח התכנית זו תעשה ממערכת הספקת מים של המועצה המקומית שלומי.

ב. חיבור לבית - כל הבניינים של תכנית זו יחוברו לרשת הביוב המרכזית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית שלומי.

ג. הידרנטים - יבוצעו הידרנטים במספר, בדגם ובמקומות כפי שיקבעו ע"י רשות כבוי אש.

ד. הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום במספר הדרוש בהתאם למפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית.

ה. ניקוז למי גשם - יהיה בהתאם לתכנון שיאושר ע"י המועצה המקומית.

16. משושות לרדיו וטלוויזיה

תותר התקנת משושות לרדיו וטלוויזיה, נשווה אחת לכל בנין, במקום שיאושר מראש ע"י המועצה המקומית שלומי.

17. שלטים ומתקני פרסום

לא תותר התקנת שלטים ומתקני פרסום על חזיתות המבנים למעט מאור ושלוט רחובות.

18. גדרות

לא תותר הקמת גדרות בתחום התכנית, אלא בהסכמת בעל הקרקע והועדה המקומית לתכנון ובניה.

19. חניה

ע"פ תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

20. השבחה

יגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע הכלולים בתכנית, במידה וידרש, בהתאם לחוק.

21. הפקעות

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיף 189,188 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש מ.מ. שלומי.

22. ארובות לתנורי חימום ומיכלי נפט

אין לתכנן ארובות לתנורי חימום ומיכלי נפט, אלא עם אישור מפורט של רשות הג"א, מהנדס המועצה, ובאישור הו. המקומית לתכנון ובניה.

יוזם התכנית

24. חתימות :

בעל הקרקע

מחבר התכנית

חל/יש

(6099) 449



הערות	מס. יח"ד מקס.	מרווחים במטרים קדמי צדדי אחורי	גבה	מעל ומתחת לכניסה	אחוזי הבניה/ס"ה מ"ר מבונה עקרי שרות ס"ה אחוז מקס. בק. הקרקע	גדל מגרש מינימלי
	1 יח"ד למגרש שגודלו עד 650 מ"ר 2 יח"ד למגרשים גדולים יותר.	4 מ' 4 מ' 5 מ'	8 מטר שימדדו בכל נקודה ונקודה ולא יותר מ-2 קומות בכל חוץ	לפי שקול דעת המתכנן	35% 50% 10% 40%	450

מגורים  
א'

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התגונן הזבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7891

הודעה המאושרת לתוכן לבניה החלוטה  
ביום 5.1.94 לאשר את התכנית.

רשמיים לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7891  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4237  
מיום 4.8.94 (המקום של 494)