

037
28.4.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 8653/ג-4194
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 8194
מיום 2.8.94 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

מחלקת תכנון
מחלקת הועדה

1.4.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 8653/ג-4194
הועדה המקומית בשיבתה מס' 2-4-96
מיום 26.1.96 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

מחלקת תכנון
מחלקת הועדה

30.07.95

תכנית מס' 8653/ג

המהורה שינוי לתוכניות מס' 668/ג ו-6342/ג המאושרות .

1- שם התוכנית : ביטול חלק מדרך קיימת מס' 1 גוש 19290 והפיכתו למגורים א' .

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המורחם בכו כחול כהה בתשריט המצורף ומהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3- יחס לתוכניות אחרות:- התוכנית מהורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת ותוכנית מס' 6342/ג ו- 6671/ג המאושרות .

4- מטרת התוכנית : ביטול חלק מדרך קיימת מס' 1 גוש 19290 והפיכתו למגורים א', ושינוי תואי כביש מס' 1 העובר בחלקן חלקות מס' 15,136,21 בגוש 19290 .

5- שטח התוכנית : 790 מ"ר .

6- בעל הקרקע : מינהל מיקרקעי ישראל -נצרת עילית -

7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין . סכנין טלפון 06/743265

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06/743466

9- המקום :- גוש 19290

ח"ח מס' 15,136,21

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול עבה ורצוף ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ד- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ה- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ו- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בנייה בחזית
- ז- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ח- שטח צבוע כהה אלכסוניים באדום ----- דרך לביטול
- ט- שטח צבוע בצבע התשריט ומנוקד ----- בנין קיים
- י- שטח צבוע צהוב ----- מבנה להריסה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- מגורים א'

מיועד למגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוט

על בעלי המגרשים להתקיף בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר .
ובשעה שיהיה ביוט מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו .

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

18- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים . . . ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מזה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בסו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בסו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

הבנינים הקיימים בחלוקה הסמוכה מס' 15 גוש 19290 לפני משורה של תוכנית
 ציבורי בנין הקטן מאה שנקבע לפי תוכנית זו, תאושר תוספת בניה בקומות
 עליוניות באותו קו בנין קיים.

24 - טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחיסוב
 שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האיזור	גודל מגרש	קנין בנין	גובה בניה	מקסימלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר	קד	מס'	קומות מ'
מגורים מ'	400 מ"ר או	לפי 3	3	ארבע קומות 15 מ'
	כפי שקיים	תש-3	3	מעל קומת
	לא פחות מ-	ריש-3	3	מרתף
250 מ'				

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי		צפיפות נמומס'	
מעל ומתחת ושימושים ושטחי ולכיסוי קרקע וסה"כ מס' יחידות יחידות			
למפלס ולמפלס עיקריים ושירותים (תכנית קרקע) ודיור למגדש ודיור			
כניסה וכניסה			
3	1	30%	6%
		36%	144%
		4	4



גבאי פאלח
 מהנדס בנין וסביבה
 מ.ר. 34986
 טל. 06-743466 סכנין

25 - טבלת שטחים

יעוד	שטח מ"ר	אחוז
מגורים מ'	125	16.00%
דרכים	665	84.00%
סה"כ	790	100.00%

חתימת :
 יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין
 מתכנן : אינג' גנאים פאלח
 בעל הכרקע : מ.מ.י ואחרים

(Handwritten signature)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8653.....

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 26.2.96... לאשר את התכנית.



יו"ר הועדה המחוזית

סמוכ"ל לתכנון

הועדה על אישור תכנית מס. 8653

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4424

מיום 14.2.96 ת"פ 1/411 ס"א