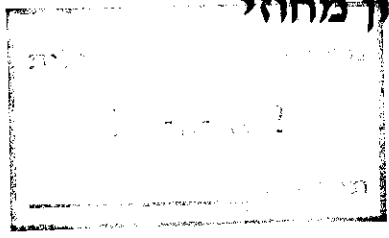
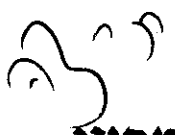


30



# מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים" מרחב תכנון מחוזי  
תכנית מתאר מס' ג/8756  
"בית עלמין קרית טבעון"

נפה: יזרעאל

המקום: מחוז הצפון, מרחב תכנון מקומי יזרעאל ומרחב תכנון מחוזי צפון הישוב: קרית טבעון

השטחים הכלולים בתכנית: גוש: 10600 חלק מחלקות: 18, 66, 69, 72  
גוש: 10606 חלק מחלקות: 1, 4, 5

שטח התכנית: 51,150 מ"ר

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון כיכר בן גוריון, ק. טבעון - טל: 04-9831921

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טלפון: 06-6558273 פקס: 06-6560521

המתכנן: אדריכלית ענת פיק, קק"ל 43, קרית טבעון מס' רשיון 38833, טל. 04-9837947, פקס. 04-9531201

תאריך: 17.06.99  
תאריך עידכון: 15.8.00  
תאריך עדכון: 5.3.2001  
עדכון: 3.4.2001

## 1. כללי:

- 1.1 שם וחלות:  
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס 8756/ג "בית עלמין קרית טבעון", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה, על גבי התשריט הערוך בק.מ. 1:1000 המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 יחס לתכניות אחרות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית - מחוז צפון - ת.מ.מ. 2 שפורסמה למתן תוקף בתאריך 13.2.83. ושינוי לתכנית מס' 325/ג שפורסמה למתן תוקף בתאריך 5.4.62 - תשכ"ב ילקוט פרסומים מס' 922.
- 1.3 המקום  
מחוז צפון, מועצה אזורית יזרעאל. הישוב - קרית-טבעון.
- 1.4 השטחים הכלולים בתכנית:  
גוש : 10600 חלק מחלקות : 18, 66, 69, 72  
גוש : 10606 חלק מחלקות : 1, 4, 5
- 1.5 שטח התכנית:  
51,150 מ"ר.
- 1.6 גבולות התכנית:  
בצפון שטח גן לאומי הגובל בדרך מס' 75, במזרח דרך 722, במערב יער השומרים ובדרום שטח חקלאי ובית עלמין של הישוב שדה יעקב.
- 1.7 מטרת התכנית:  
ליעד שטח לבית עלמין עבור הישוב קרית טבעון בצמוד לשטח קבורה קיים כפתרון קבורה לתקופה של 15 שנים.
- 1.8 מסמכי התכנית:  
תשריט ערוך בק.מ. 1:1000.  
תקנון הכולל 5 דפים.  
נספח בינוי בן 1 דף המצורף לתקנון.  
גליון נספח בינוי ע"פ הוראות ת.מ.א. 19 ערוך בק.מ. 1:500.  
נספח שלביות בצוע בן 1 דף המצורף לתקנון.
- 1.9 יוזם התכנית:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון כיכר בן גוריון, ק. טבעון - 04-9831921.
- 1.10 בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית  
טלפון : 06-6558273 פקס : 06-6560521.
- 1.11 המתכנן:  
אדריכלית ענת פיק, קק"ל 43, קרית טבעון  
מס' רשיון 38833, טל. 04-9837947, פקס. 04-9531201.

## 1.12 באור סימני התכנית

קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
קו שחור עם משולשים לאורכו	גבול גוש
קו עגול ומספר בצבע ירוק רצוף	גבול חלקה קיימת ומאושרת ומספרה
קו עגול ומספר בצבע שחור רצוף	גבול חלקה מוצעת ומספרה
קו עגול ומספר ירוק מרוסק	גבול חלקה לביטול ומספרה
שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	שטח לבניני ציבור
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע בחום בהיר	דרך קיימת ומאושרת
שטח צבוע אדום משובץ בצבע התשריט	חניה מוצעת
שטח צבוע בפסים ירוק אדום לסרוגין	שביל הולכי רגל
שטח צבוע צהוב משובץ בירוק	שטח קבורה
קו צבוע אדום	טרסה
	שטח גן לאומי לפי ת.מ.מ 2
	שטח ציבורי פתוח לפי ג/325
	שטח שמורת טבע וגן לאומי לפי ת.מ.א. 31
	בניין קיים
	גבול בין מחוזות
	גבול מרחבי תכנון
	מספר דרך
	קו בנין קדמי
	רוחב דרך
שטח צבוע ירוק בהיר משובץ בירוק כהה	
מסגרת מנוקדת בצבע התשריט	
קו נקודה לסרוגין	
קו מרוסק	
מספר ברביע עליון של עגול	קו בנין לדרך וחנייה
מספר ברביע צדדי של עגול	קו בנין לשביל הולכי רגל
מספר ברביע תחתון של עגול	קו בנין לשטח קבורה

## 2. רשימת תכליות הוראות בניה

לא ישמש שום קרקע ושום מבנה לכל תכלית שהיא לבד מהתכלית אשר סומנה בתשריט ואשר כפופה לתנאים המפורטים להלן:

### 2.1 שטח קבורה:

שטח הצבוע בתשריט צהוב משובץ בירוק ישמש לצורך קבורה והקמת מצבות (באישור המועצה הדתית ק. טבעון) ויכלול גם את כל שטחי המעברים, הפיתוח ושטחי הגינון והנטיעות שבין הקברים. המרחק מגדר בית הקברות לבתי המגורים הסמוכים לא יקטן מ-100 מ'. (עפ"י תקנות ת.מ.א 19 מרחק מינימלי לבתי מגורים בני 2 קומות). 50% משטח הקבורה יוקצה לקבורה בקומות.

### 2.2 שביל הולכי רגל:

שטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק אדום לסרוגין, ישמש כמעבר להולכי רגל בלבד. רוחבם לא יקטן מ-3.00 מ', והם יכללו שדרות עצים לאורכם. בשבילים בהם השיפוע עולה על 10% יותקנו מדרגות.

### 2.3 שטח למבנה ציבורי:

שטח הצבוע חום מותחם בחום כהה ישמש לצורך בנין טהרה, שרותים ומחסן בלבד. שטח הבנין לא יעלה על 120 מ"ר והוא יהיה בן קומה אחת בלבד.

2.4 שטח דרכים וחניות :

שטח צבוע אדום ושטח אדום על רקע משופך - ישמש לדרכים וחניה בתוך שטח בית העלמין והוא ישמש רק את הרכב המשמש את המקום וכן את הרכב הפרטי והאוטובוסים הבאים למקום למטרות בית העלמין בלבד.

2.5 שטח ציבורי פתוח :

שטח צבוע ירוק ישמש למטרות גינון ונטיעה בלבד וישמש חייץ בין בית העלמין לשטחים הגובלים בו.

2.6 טבלת שטחי בניה של מבני הציבור לצרכי דת :

מרווח מזערי בין מבנים	מספר מירבי של מבנים	גובה מירבי מ' או מס' קומות מירבי	תכנית קרקע מירבית מ"ר	שטח מגרש מזערי מ"ר	קווי בנין			שטח בניה מירבי			האזור
					אחורי	צדדי	קדמי	שטח שירות		מטרה עיקרית	
								מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה		
2 מ'	2	5 מ' 1 קומה	120 מ"ר	915 מ"ר	5	5	1	40 מ'	80 מ'		שטח לבנין ציבורי

3. טבלת שטחים

אחוז מהשטח במצב קיים	שטח במ"ר מצב קיים	אחוז מהשטח במצב מוצע	שטח במ"ר מצב מוצע	האזור
--	--	51.96%	30,160	שטח קבורה
--	--	1.8%	915	מבני צבור
--	--	9.96%	5,097	שטח ציבורי פתוח
10.70%	5,475	23.12%	11,823	דרכים וחניות
--	--	6.16%	3,155	שבילים
89,30%	45,675	--	--	גן לאומי
100%	51,150	100%	51,150	סה"כ

4. הנחיות פיתוח והנחיות לעיצוב נופי

4.1 שטחי הקבורה יתוכננו בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4.2 קירות התומכים יבנו מאבן לקט מקומית בגוון לבן אפור ובגודל אבן מינימלי של כ-40 ס"מ ומישקי בטון בין האבנים. הקירות התומכים באיזור הקבורה יתוכננו תוך שילוב קברים בקומה שנייה כמוראה בנספח הבינוי המצורף.

4.3 ריצוף שבילי הולכי רגל, המדרגות והרחבות יעשו מבטון, אבן פלטות טבעית, חצץ

כלוא בין חגורות בטון או מצע הדוק.

- 4.4 לא תותר כריתת עצים בתחום התכנית אלא באישור הרשויות המוסמכות לכך. עצים קיימים שבתחום שטח הקבורה ישולבו ברצועות הגינון והשבילים.
- 4.5 בשטחים הירוקים שמסביב שטח בית העלמין תתבצע תכנית נטיעה עפ"י תכנית גינון ונטיעה שתוכן ע"י הועדה המקומית קרית טבעון. רוחב רצועת הנטיעות מסביב לגבולות בית העלמין לא יקטן מ-5 מ' כאמור בתכנית תמא 19.
- 4.6 **שלביות ביצוע** - בהתאם למופיע בנספח שלביות המצורף לתכנית זו. התכנית תחולק ל - 4 שלבים, כל פיתוח שלב בקבורת שדה, יותלה בפיתוח במקביל של קבורה בקומות

#### 5. הפקעה ורישום לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור לדרכים ולכל שטח ציבורי אחר כמוגדר בחוק - מסמכותה של הוועדה המקומית להפקיעם מבעליהם לאחר אישור תכנית זו, בהתאם למפורט בסעיפים 188, 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

#### 6. חלוקה ורישום

לאחר אישור התכנית יוכן ע"י יוזם התכנית תשריט חלוקה לצרכי רישום כחוק, ערוך ע"י מודד מוסמך, התואם את קווי החלוקה המוצעת שבתשריט תכנית זו.

#### 7. חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים ובקרבת קווי חשמל עיליים אלא רק במרחקים המפורטים להלן, שימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר למבנה.

מקו מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 150 ק"ו	10.0 מ'

כמו כן אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים אלה לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

8. **מים** - אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית קרית טבעון.

**ביוב** - בנין הטהרה והשרותים יחוברו לרשת הביוב המרכזי של הישוב קרית טבעון, ויאושרו ע"י משרד הבריאות.

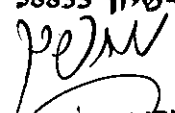
**ניקוז** - יובטח ניקוז נאות בכל שטח התכנית, ובאישור רשות הניקוז.

**חנייה** - החנייה תהיה בתחום המגרש ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

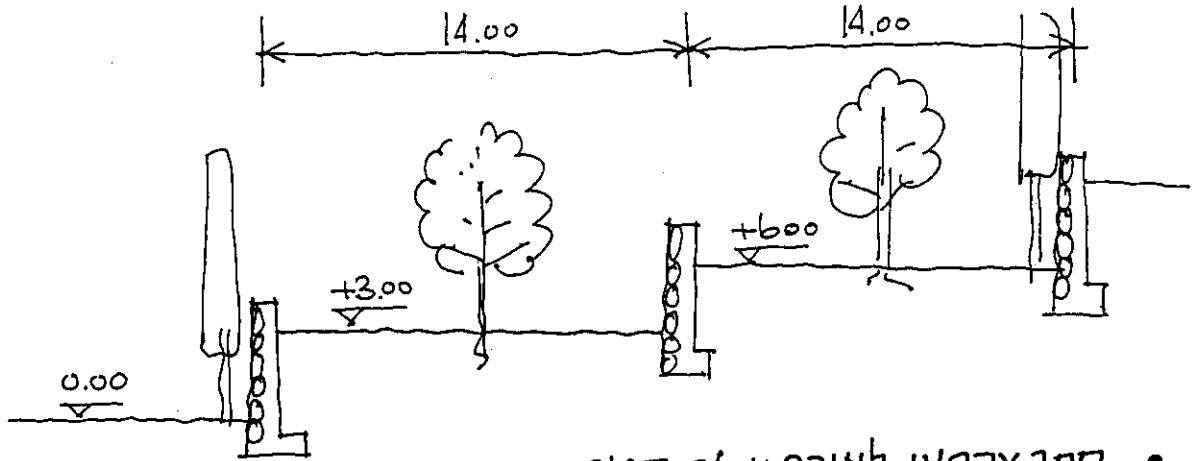
9. היטל השבחה ייגבה כחוק.

10. חתימות

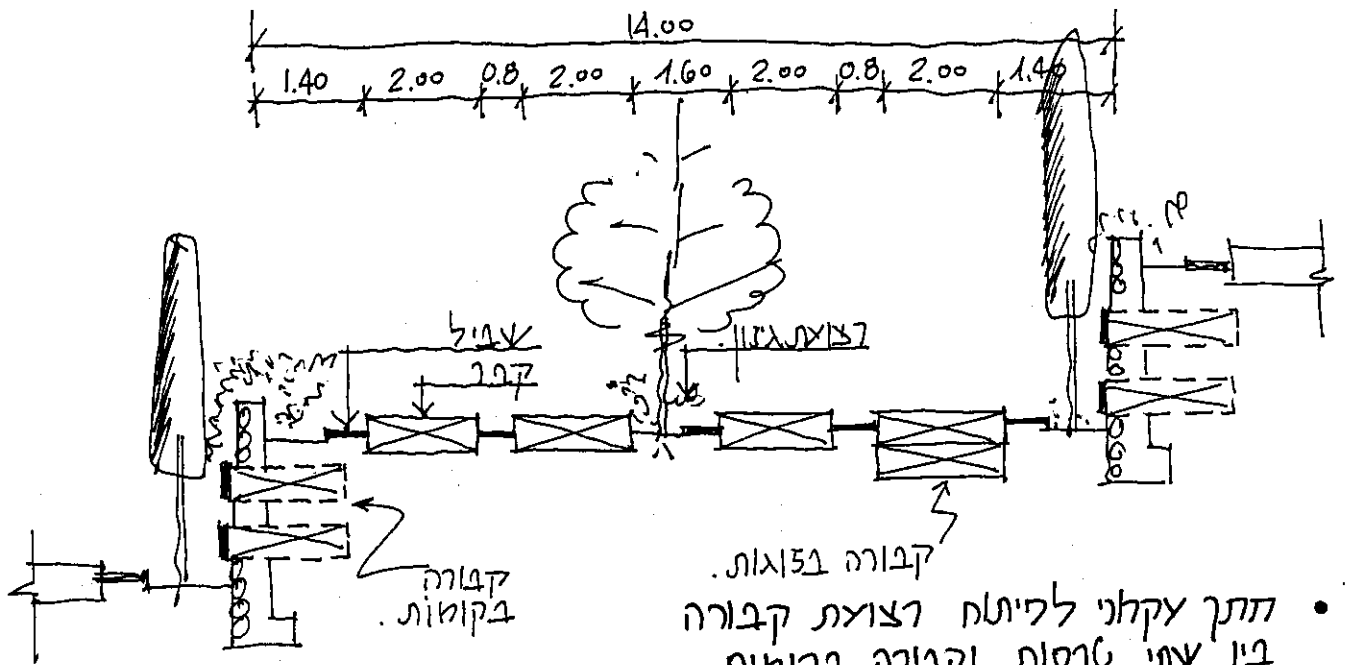
ענת פיק - אדריכלית  
רח' קק"ל 43 ק. טבעון  
טל. 04-9831992-04 פקס. 04-9531201  
מס רשיון 38833

  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

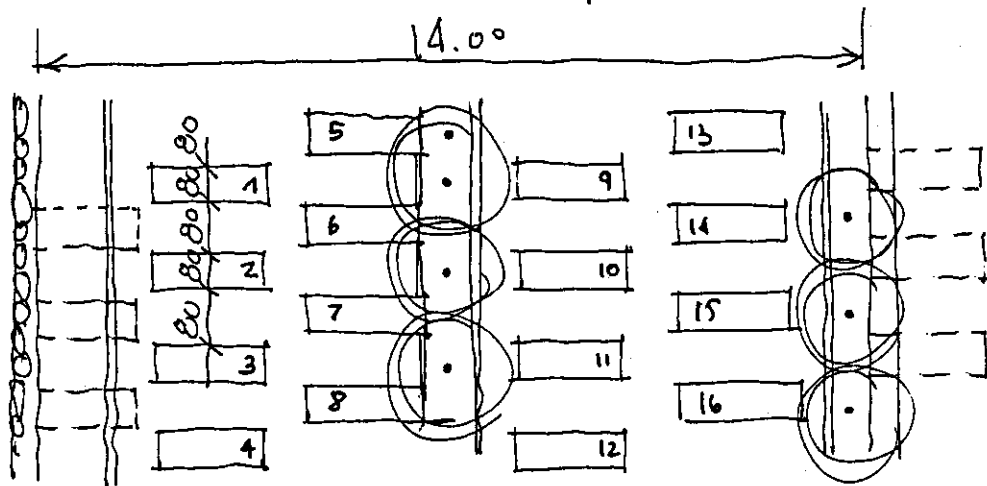
• נסדח 13'4



• חתך עקרוני לאורך פטח קבורה



• חתך עקרוני לחיתוך רצוצת קבורה בין שתי טרסות וקבורה בקומות

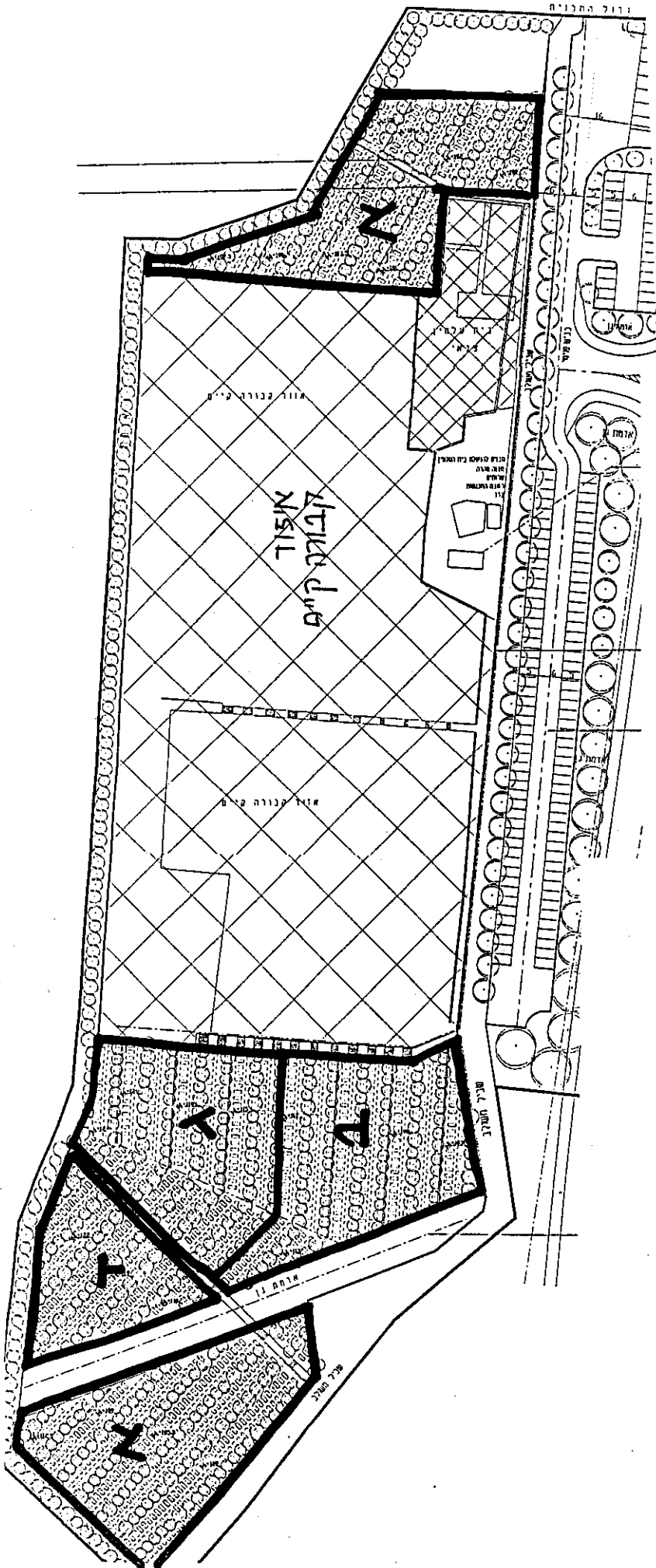


• תרנית רצוצת קבורה בין שתי טרסות לדוגמא: (16 קברים על כני הפטח, 10 קברים בקומות)

# נספח שלביות בצוע

פתוח שטחי הקבורה יהיה בהתאם לסדר הא'-ב'  
המופיע בנספח זה.

תאריך: 5.3.2001





הודעה על אישור תכנית מס. 8756/2  
כרשמה בילקוט הפרסומים מס. 5137  
מיום 10.12.02

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 8756/2  
...עדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 10.10.01... לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית