

חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965)

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/8845
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/2442

ראמה-סג'ור

**תכנית מפורטת מס' ג/8845
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/2442**

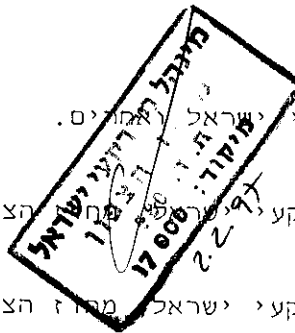
1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/8845 שינויים בהוראות התכנית ג/2442 בנושא קווי בנין למגורים ומהווה תיקון לתכנית ג/2442.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי ל-ג/2442. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתוכנית ג/2442 הוראות תכנית זו עדיפות.
4. זיהוי חלקות וגושים: ג/2442 הוראות תכנית זו עדיפות.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מרום הגליל"

תכנית מס' ג/8845
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
המלצה להפקדה בתאריך 20.2.95
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

<u>מרחב תכנון מרום הגליל</u>			
כפר	גוש	חלקות	חלק
סג'ור	18838		105
סג'ור	19170		2
סג'ור	19174		25,24
			32,27

5. שטח התכנית: 88 ד' בערך.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ובעלים אחרים.
7. יוזמי התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל ובעלים אחרים.
8. עורך התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
9. מטרת התוכנית: שינוי קווי הבנין המאושרים עפ"י תכנית ג/2442 וקביעת קווי בנין בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ללא תוספת אחוזי בניה, על מנת לתת לגיטימציה למבנים החודרים לקווי הבניה ולאפשר תוספות בניה למגורים בלבד.



10. תוספות בניינים קיימים

תוספות לבנייני מגורים קיימים יאושרו ע"פ קו בניה קיים, גם אם הוא מנוגד להוראות התכנית, ובלבד שלא יחדור לתחום הדרך, ~~2442/ג~~ וקישא קוי בנין.

אוי זקנין
63.97

תוספת בניה תאושר בהתאם להוראות תכנית זו.

11. שימוש בקרקע או בניינים:

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. הוראות בניה:

הוראות הבניה ושאר הוראות התכנית הינן בהתאם לתכנית ג/2442.

13. חניה:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, אבתחום הצגויש.

אוי זקנין

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

מסדור המסכים מחדש לתכנון
 חוק התכנון והמבנה תשנ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 8845
 הודעה המהווה לתכנון לבניה החליטה
 ביום 9.12.96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר הוועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס. 8845
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4508
 מיום 30.3.97 ממס' 5/א/97 2836

הודעה על אישור תוכנית מס' 8845
 פורסמה בעיתון אז קצו ביום 17.3.97
 בעיתון 6 סוף יומם ביום 21.3.97
 ובעיתון מקומי יציאת ארבעה ביום 23.3.97

12. חתימות

יוזם התכנית _____

עורך התכנית _____

בעל הקרקע _____

ו. מקומית _____

ו. מחוזית _____

/יש