

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 9955
ועדת המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 21.05/03 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

- 1 -

**מחוז צפון**

הודעה על אישור תכנית מס. 9955/3
פורעמה בילקוט הפרסומים מס. 5299
מיום 23.5.04

**מרחב תכנון מקומי**

**מעלה הגליל**

**תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף**

**תכנית מס' ג' / 9955**

**תכנית הרחבת מושב עבדון**

**שינוי לתכנית מפורטת למושב עבדון**

**מס' ג' / 3578 (מופקדת), ג' / 2265 (בתוקף)**

**והקלה מתכנית מתאר ארצית ליער**

**ויעור - תמ"א 22**

**אפריל 2002**

תקנון  
עבדון - 1277  
עא

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מחוזי - צפון  
מרחב תכנון מקומי - מעלה גליל  
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף

## פרק א' - התכנית:

1. המקום:  
מחוז: הצפון  
נפה: עכו  
ישוב: עבדון
2. גבול התכנית:  
כמותחם בקו כחול בתשריט
3. שם וחלות התכנית:  
התכנית הנקראת תכנית מפורטת מס' ג/9955 של הרחבת מושב עבדון (הכוללת הרחבת הישוב עבור דור ההמשך) תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט. מהווה שינוי לתכנית ג/3578 ג' 2265 והקלה מתכנית מתאר ארצית ליער ויעור - תמ"א 22.
4. התשריט:  
התשריט בק.מ. 1/1250 המצורף לתכנית זו יהווה חלק יבלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית:  
השטח 153.80 דונם.
6. קיבולת יחידות הדיור:  
תוכנית זו מבטלת את אזור מגורים מיוחד הכולל 17 יח"ד ו- 8 יח"ד מגורים לפי תוכנית ג/3578 מופקדת ומציעה יעוד של אזור מגורים א' הכולל 105 יח"ד + 210 יח' אירוח סה"כ בתוכנית זו.
7. גושים וחלקות:  
גוש: 18601  
חלקות: 2, 17  
ח.ח.: 3, 8, 12, 13, 14, 18  
גוש: 18676  
ח.ח.: 3
8. יזמי התכנית:  
ועד מושב עבדון  
ד.נ. גליל מערבי 25260  
טלפון: 04-9807696 פקס: 04-9922619
9. בעלי הקרקע:  
מ.מ.י מחוז הצפון, נצרת עלית  
קרית הממשלה, ת.ד. 580  
טלפון: 04-6558268 פקס: 04-6560521
10. עורכי התכנית:  
מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ  
רח' הפלמ"ח 42, צפת  
טלפון: 04-6972222 פקס: 04-6920040

11. מטרת התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודה לשוב הקיים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

12. עיקרי הוראות התכנית :

1. תיחום שטח הפיתוח למושב עבדון כולל הרחבת הישוב.
2. התווית רשת הדרכים למינהם וסיווגם.
3. קביעת אזורים ועתודות הקרקע לשימושים השונים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בניה המסדירה את מגורי האדם, ובניי משק באזורים בהם מותרת הבנייה.
5. קביעת הנחיות פיתוח התשתית בנוגע לביוב הניקוז, מים, וחשמל.
6. לא יוצאו היתרי בניה מבלי שתוקם תשתית לביוב המוסכמת על הרשויות - המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

13. מסמכי התכנית :

- א. תשריט בקני"מ 1:1250 הכולל מצב קיים, מצב מוצע ונספח בינוי - מחייב.
- ב. תקנון הכולל 14 דפים - מחייב.
- ג. נספח גושים וחלקות - מחייב.

14. כפיפות ויחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מכורטת מושב עבדון ג / 3578 מופקדת היות וזאת כוללת את הרחבת הישוב וכן תכנית ג/ 2265 בתוקף, והקלה מתכנית מתאר ארצית ליער ויעור - תמ"א 22. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

15. נתונים כמותיים עיקריים :

מספר יח' אירוח	מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
210	105	26,710	מגורים
-----	-----	200	שצ"פ
-----	-----	13,237	חממות

## פרק ב': פרוש מונחים והגדרות:

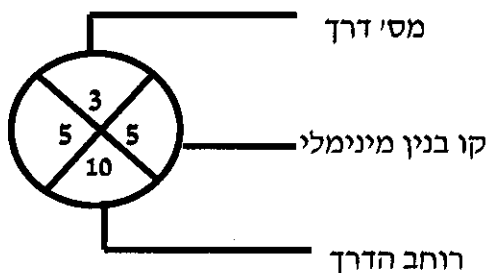
1. כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק".
2. הגדרת ופירוש מונחים: חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת התשריטים.

## פרק ג': טבלת שטחים מפורטת ליעודים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	
12.63	19.42			אזור חממות
34.48	53.02	2.05	3.16	אזור מגורים א'
		1.84	2.82	אזור מגורים מיוחד
		4.39	6.75	אזור למבני משק
		1.27	1.96	אזור למבני ציבור
		1.08	1.66	מלאכה ואחסנה
		0.22	0.34	שטח פרטי פתוח
7.52	11.58			שטח ציבורי פתוח
0.20	0.30			שביל להולכי רגל
24.96	38.40	2.60	4.00	דרך מוצעת
		0.75	1.15	דרך קיימת
20.21	31.08	85.79	131.95	חורש טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22
100%	153.80	100%	153.80	סה"כ כללי

2. תאור סימני התשריט:

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| - קו עבה כחול רציף             | - גבול תוכנית                     |
| - קו עבה כחול מקווקו           | - גבול תב"ע מאושרת                |
| - קו עבה מקווקו ירוק           | - גבול תמ"א 22                    |
| - קו עבה מקווקו שחור           | - גבול עתיקות                     |
| - קווקו אלכסוני סגול תחום סגול | - אזור חממות                      |
| - כתום                         | - אזור מגורים                     |
| - כתום תחום כתום כהה           | - אזור מגורים מיוחד               |
| - חום תחום ירוק                | - אזור למבני משק                  |
| - חום תחום חום כהה             | - אזור למבני ציבור                |
| - סגול                         | - מלאכה ואחסנה                    |
| - ירוק תחום ירוק כהה           | - שטח פרטי פתוח                   |
| - ירוק                         | - שטח ציבורי פתוח                 |
| - קווקו אלכסוני ירוק ואדום     | - שביל להולכי רגל                 |
| - אדום                         | - דרך מוצעת                       |
| - חום                          | - דרך קיימת                       |
| - קווקו אלכסוני אדום           | - דרך לביטול                      |
| - שיבוץ אלכסוני ירוק כהה       | - חורש טבעי לשימור (עפ"י תמ"א 22) |
| - קו דק מקווקו בכחול           | - קו מתח גבוה                     |
| - עיגול ירוק ובתוכו מס' ירוק   | - מס' חלקה קיימת                  |
| - מספר שחור                    | - מס' חלקה מוצעת                  |
| - קו מקווקו ירוק               | - גבול חלקה קיימת                 |
| - קו דק סגול עם משולשים        | - גבול גוש                        |
| - מקווקו שחור תחום צהוב        | - משטח לביטול                     |
| - איקס סגול תחום ריבוע סגול    | - מתקנים טכניים                   |
| - צהוב תחום חום                | - שטח למלונאות                    |



רוזטה – עיגול ע"ג הדרך המפרט:

## פרק ד' - הוראות כלליות:

### 1. שימוש בקרקעות ובבניינים:

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט. לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

### 2. תכנית מפורטת:

- א. לא יינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית זאת.
- ב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הכביש המתוכנן.
- ג. לגבי כל אזור תכנון יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לבצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים וביוב, טלפון וכדי לשביעות רצונה של הוועדה.

## פרק ה' - רשימת התכליות והשימושים:

### 1. אזור מגורים כתום:

- א. תותר בניה למגורים, יח' אחת במגרש, מחסן וחניה, המחסן והחניה יכללו במסגרת חישוב שטחי שירות, לא תותר כל בניה אחרת באזור זה.
- ב. תותר הקמת שתי יחידות אירוח בגודל של 40 מ"ר (8%) כל אחת, אשר יחושבו כחלק מאחוזי הבניה עבור שטחים עיקריים.

### הנחיות צימרים:

- 1) הצימרים יבנו במקום שקיים מבנה מגורים בפועל וכחלק מהמבנה.
- 2) ליחידות תהיה כניסה נפרדת.
- 3) גמר המבנה יהיה בעל אופי כפרי וישתלב בסביבה.
- 4) היחידות יכללו חדר מגורים, שרותים צמודים ופינת אוכל / טלוויזיה הכל בכפוף להנחיות משרד התיירות.
- 5) ליחידות ישולב מטבחון או באופן אינטגרלי לכל יחידה, או מטבח משותף.
- 6) הגמר החיצוני של היחידות ישתלב באופיו של המבנה העיקרי ויהיה בעל אופי כפרי.
- 7) הכניסה לצימרים תהיה נפרדת עם אפשרות נגישות משלה.
- 8) תנאי למתן היתר בניה הוא אישור משרד התיירות בדבר תכנון המבנים בהתאם לתקנים הפיסיים של משרד התיירות.
- 9) תנאי למתן היתר בניה הוא תכנון מקום חניה לצימרים בתחום המגרש.

### ג. תנאים לביצוע התוכנית:

על הוועדה המקומית להקים מנגנון של מעקב בדבר ביצוע התוכנית. לאחר מילוי של 30% מסה"כ קיבולת הצימרים, יש לערוך בדיקה של כושר הנשיאה של התשתיות ולקיים דיון בדבר המשך תוקף לתוכנית בוועדה המחוזית.

**ד. מרתף:**

- 1) תותר בניית מרתף בגובה של 2.20 מ' הנ"ל יחשב בשטחי השירות).
- 2) תותר בליטה של המרתף בגובה 1 מ' מפני קרקע טבעית לשם איורור ותאורה.

**ה. קומת גג:**

- 1) תותר בניית גג רעפים ובלבד שישתלב בסביבה ובאופי המקום.
- 2) ניצול הגג מעבר לגובה של 2.20 יחשב במנין השטחים העיקריים.

**א. שימושים מותרים: 2. אזור חממות – מקווקו סגול תחום סגול:**

1. גידולים אורגניים.
2. חממות חקלאיות.
3. גידולי פרחים ופטריות.
4. גידולים חקלאיים שונים.
- ב. מבני חממות מקונסטרוקציה קלה עיבודים חקלאיים ובתנאי שאינם מהוים מטרד נופי.
- ג. תותר בניית מבנה עזר לחשמל ומים בצמוד לחממה ובאישור הועדה המקומית.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה מיקום של מיכל אשפה באופן שיאפשר פינוי ובאישור הועדה המקומית.
- ה. שטח החממות יגודר וישולט שיופרד מאיזור המגורים.

**3. שטח ציבורי פתוח – ירוק:**

- א. שטחים לגינות וגנים ציבוריים וחורשות.
- ב. מגרשי ספורט ברשות הציבור.
- ג. שטחים שמורים לצורכי ניקוז.
- ד. מתקנים טכניים הנדסיים אשר ימוקמו במקומות המסומנים בתשריט ובאישור הועדה המקומית. כגון:  
ח.טרנספורמציה, בריכות ניקוז, עמודי חשמל, תשתיות מים ומתקני שאיבת מים לצורך השכונה.

**4. שביל להלכי רגל – ירוק מקווקו אדום:**

- מעבר להולכי רגל, נטיעות ציבוריות, שדרות למעבר הולכי רגל ואופנים, תותר בעברת תשתיות מתחת למפלס השביל.

א. מיועד לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, עגלות, אופניים, רחבות לאוטובסים לא מקורות, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, לצנרת, מים וביוב, קווי חשמל ותאורה, תקשורת (טלפון וטל"כ) ותעלות ניקוז.  
ב. תנאי להוצאת היתרי בניה הוא התאמת מפלס הכניסה למבנה למפלס הכביש המתוכנן.

על אזור זה יחול הוראות תמ"א 22.

הועדה המקומית תפעל להריסת המשטחים המסומנים לביטול מכח תוכנית זו, לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום תחילת תוקפה של תוכנית זו.

**5. שטחים לדרכים:**

**דרך מוצעת: אדום**

**דרך קיימת: חום**

**6. חורש טבעי לשימור**

**שיבוץ אלכסוני ירוק כהה:**

**(עפ"י תמ"א 22)**

**7. משטחים לביטול:**



## טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשל"ב 1992)

מסר	גובה (ג)	מס' קומות	מס' יחיד' למגורש (4)	צפופות נטו לדונם	אחוזי בניה מקסימליים						קני בניה מ'			שטח מגורש מ"ר	יעוד
					סל"כ	תכסיות	שירות	שימושי עיקרי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס הכניסה (2)	צניף	אחרון	קדמני		
8.5 מפגי קרקע טבעית	+ 2 גדרתף + קומות נג	2	1 יחיד' + 2 ציפורים	2	60%	35%	10%	50% בכל הקומות	15%	45%	3	4	5	500	מגורים (ציפורים)
7 מפגי קרקע טבעית	1	—	—	—	70%	60%	—	70%	15%	55%	6	4	4 או 6	500	אזור תוסמות
5 מ' מעל גובה קרקע טבעית	1	—	—	—	200 מ"ר	200 מ"ר	—	200 מ"ר	70 מ"ר	130 מ"ר	3	3	3	11,220	שפ"פ (1)
											לא תותר כל בניה למעט המותר בחוק התכנון והבניה.				דולמים/שבילים

(1) זכויות הבניה בשפ"פ מתחייבות לסל"כ שטח השיפ"פ בתוכנית.  
 (2) תותר העברת אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה אל מחוץ ממלס תעורה המקומות.  
 (3) גובהו הממכסימלי של המבנה ימודד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוכה מבין השתיים מהתקודה הנמוכה ביותר של המבנה.  
 (4) סל"כ יחיד' לתוכנית 105 יחיד' + 210 יח' אידות.

**פרק ו' - נטיעות עצים ושמירתם, תשתית, ניקוז תיעול ואספקת מים.**

1. **נטיעות:**  
הוועדה רשאית להורות למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורך של הדרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו בתשריט או ע"י הוועדה, ולהגן עליהן מכל נזק שעלול להיגרם להן.
2. **ביוב:**  
לא יוצאו היתרי בניה מבלי שתוקם תשתית לביוב המוסכמת על הרשויות – המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. לאחר מילוי תנאי זה חלה חובת חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובתאום לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
3. **ניקוז:**  
הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הוועדה המקומית, ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
4. **אספקת מים:**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
5. **סילוק אשפה:**  
סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר ובניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה, פינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6. **חניה:**  
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה). התשמ"ג 1983.
7. **עודפי חפירה:**  
אין לשפוך עודפי חפירה מחוץ לשטח המגרש, אלא במקום שתואם ואושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית. עודפי חפירה יופנו לאתרים מאושרים בלבד. אחריות הפינוי חלה על מבקש ההיתר. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי חפירה לאתר מסודר.

## פרק ז' - שונות:

### 1. הבנייה בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

#### הערה

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת – קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ – 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ – 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ד. כל התשתיות בתחום התכנית תהיינה תת קרקעיות.

ה. קווי חשמל מתח גבוה קיימים, הנמצאים בתחום השטח המבונה שבתכנית, יועתקו ממקומם וימוקמו בשטח חלופי בהתאם לתכנון ולנחיות של חברת החשמל.

### 2. המקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 3. תוצאות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**4. עתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**5. הידרנטים:**

קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי-אש לפי דרישות שרותי כבאות ולשביעות צונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6. מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו תודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדרו כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

**7. חלוקה:**

- א. על יזמי התוכנית לבצע תוכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה בלשכת רשם המקרקעין.
- ב. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- ג. חלוקה חדשה לפני הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

**8. רישום:**

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125, חוק תכנון והבניה.

**9. היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל כחוק.

**10. רעש:**

בכל מקרה שהפעילות תגרום לרעש החורג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) -התש"ן 1990 ותהווה מיטרד לשכנים, יהיה על היזם לתכנן ולתת מענה אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים בדין ושאינם גורמים למיטרד רעש. בתכנון החממה ומערכת האוורור יש לקחת בחשבון את מיקום הבתים ולהימנע מלמקם מערכות אלו בכיוון המגורים.

**11. תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**פרק ח' – מימוש התוכנית:**

1. שלבי הביצוע:

שלב א': מגרשים 101 – 126  
שלב ב': מגרשים 127 – 151  
שלב ג': מגרשים 152 – 178  
שלב ד': מגרשים 179 – 205

2. תקפות התוכנית: לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית היא תחשב כמבוטלת.

הסוכנות היהודית לישראל  
מרחב צפון  
חוזים וסוכנות  
אשד/ גשמי ישראל 3  
ת.ד. 250, כרמיאל 20100

חתימות

~~עבדון  
מושב עובדים לחתונות  
חקלאית שתומכת בע"מ  
ד.נ. גליל מערבי~~

יזם התוכנית

מינהל ניהול קרקעי ישראל  
מחוז הצפון

*[Handwritten signature]*  
תאריך: 13/11/09

בעל הקרקע

מילנסקי אדריכלים בע"מ

עורך התוכנית

מועצה אזורית

*[Handwritten signature]*

מגיש התוכנית

תאריך