

ב' 30.1.2003

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

תוכנית מפורטת מס' ג/ 9962

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 4370
ג/811, ג/3019 ו- ג/5549 שבתוקף.

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס. 9962 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 26.8.02 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון</p>	<p>הנקראת:</p> <p><u>כביש עוקף מרכז תרשיחא</u></p>
--	--

הנקראת:

כביש עוקף מרכז תרשיחא

מרץ 1998

עדכון למתן תוקף ינואר 2003

<p>הודעה על אישור תכנית מס. 9962 מורסמה בילקוט המרסומים מס. _____ מיוס _____</p>	<p>עיריית מעלות - תרשיחא רחוב בן גוריון 1, מעלות טלפון: 04-9578888</p>	<p>יוזם התכנית:</p>
--	--	---------------------

עיריית מעלות - תרשיחא
רחוב בן גוריון 1, מעלות
טלפון: 04-9578888

יוזם התכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רחוב היוזמה 10, טירת-כרמל
טלפון: 04-8569000
פקס: 04-8569010

עורך התכנית:

תכנית מפורטת מס' ג' / 9962, המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג' / 4370
ג/811, ג/3019 ו- ג/5549 שבתוקף.

הנקראת: כביש עוקף מרכז תרשיחא

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלות - תרשיחא.
רח' בן גוריון 1, ת.ד. 59
טל. 04-9578888 פקס. 04-9973624

עורך התכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 10, טירת-כרמל 30200
טל. 04-8569000 פקס. 04-8569010

1. **שטח התכנית: 19.6 דונם**
2. **חלות התכנית:** גוש 18386 חלקי חלקות - 11, 12, 13, 14, 20, 21, 23
גוש 18387 חלקי חלקות – 2, 3, 4, 5, 7, 9, 19, 23, 24, 27, 28, 30
גוש 18388 חלקי חלקות – 1, 2, 6, 7, 8, 11, 13
גוש 18377 חלקי חלקות – 7
גוש שטח בנוי
3. **גבולות התכנית:** קו כחול עבה על גבי התשריט, המהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבול התכנית.
4. **מטרת התכנית:** א. יצירת תוואי לכביש העוקף את מרכז הישוב
תרשיחא ממזרח.
ב. הסדרת גישה לשטחים הבנויים הגובלים בתכנית.
5. **מסמכי התכנית:** א. תשריט בקני"מ 1: 1,250
ב. הוראות התכנית (5 דפים).
ג. נספח תנועה בקני"מ 1: 1000
ד. נספח חתכים טיפוסיים בקני"מ 1: 50
ה. נספח חתכים לאורך בקני"מ 100: 1000: 1

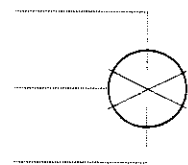
הערה:

מסמכים א', ב' - מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

נספחים ג, ד, ה – הינם מסמכים מנחים בלבד.
שינויים בהסדרי התנועה והנתיבים כתוצאה מבעיות בטיחות וכתוצאה מדרישות
והנחיות משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתב"ע.

6. ביאור הסימונים בתשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה -
גבול תוכניות קודמות מאושרות	קו כחול מרוסק -
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום -
דרך מתוכננת	שטח צבוע אדום -
דרך גישה משולבת (שביל)	שטח צבוע פסים אדומים וירוקים -
דרך לביטול	שטח צבוע פסים אדומים -
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק -
איזור מגורים א'	שטח צבוע כתום -
איזור מגורים ב'	שטח צבוע תכלת -
איזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב -
איזור מגורים מיוחד	שטח צבוע פסים צהובים אלכסוניים -
איזור חקלאי.	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים -
שטח פרטי פתוח.	ירוק מותחם בירוק כהה -
שטח ספורט.	ירוק מותחם בחום -
אזור מסחרי	אפור -
בית קברות	צהוב עם משבצות ירוקות -
מספר הדרך.	-
מרחק לקו הבנין (מטרים)	-
רוחב הדרך (מטרים).	-
גבול גוש	קו עם משולשים -
גבול חלקה	קו ירוק דק -



7. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
0.00%	0.0	1.81%	0.4	שטח חקלאי
41.36%	8.1	59.03%	11.5	דרך קיימת
37.73%	7.4	0.00%	0.0	דרך מוצעת
10.15%	2.0	3.27%	0.6	אזור מגורים ב'
3.04%	0.6	2.49%	0.5	שביל
1.14%	0.2	0.33%	0.1	אזור מגורים ג'
5.94%	1.2	26.47%	5.2	אזור מגורים א'
0.62%	0.1	6.35%	1.2	שטח ציבורי פתוח
0.00%	0.0	0.25%	0.1	אזור מגורים מיוחד
100.0%	19.6	100.00%	19.6	סה"כ

8. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. במידה והשטח המופקע הינו בתחום מקרקעי ישראל: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

9. קירות תומכים: לא יותר כל שפך מילוי של סוללת הדרך. הקירות התומכים יבנו בקו גבול התכנית באופן שיישמר רוחב רצועת הדרך המסומן ברוזטות ע"ג התשריט.

10. צמתים: מספר הצמתים וצורת התחברותם לדרכים קיימות ו/או מתוכננות יתואמו עם משרד התחבורה.

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 4370 המופקדת, ג/ 811, ג/ 3019 ו- ג/ 5549 שבתוקף. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל - יכריעו הוראות תכנית זו.

12. רשימת תכליות :

דרך: כמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות קירות תומכים, נתיבי תנועה, מדרכות, מעקות, תמרורים, תאורה ותשתיות עירוניות כגון: ניקוז, ביוב, מיים, טל"כ ובד'.

דרכים לביטול: דרכים לביטול יוחזרו לבעליהם הקודמים לפי היעוד הקיים באותו אזור, ובהתאם לתוכניות שחלות על השטח בסמוך לדרך.

קווי בניין: קווי הבניין במקביל לגבול התכנית ובמרחק המסומן ברוזטות ע"ג התשריט, למעט מבנים קיימים.

שביל (דרך גישה משולבת): בשביל אפשר לנסוע או ללכת, סלול או מרוצף, מגונן, מערכות למיניהן ותאורה.

מגורים א': לפי תוכנית מס' ג/5549 שבתוקף.

מגורים ב': לפי תוכנית מס' ג/4370 שבתוקף.

מגורים ג': לפי תוכנית מס' ג/4370 שבתוקף.

שצ"פ: לפי תוכנית מס' ג/5549 שבתוקף.

13. תשתיות: כל התשתיות המתוכננות בתחום התכנית, לרבות חשמל, תאורה, תקשורת, קווי מים, ביוב וכו' תהיינה תת-קרקעיות.

14. ניקוז: כל שטחי הכבישים והמדרכות ינוקזו באמצעות מערכת תיעול תת קרקעית.

15. חתימות:

תכנית מפורטת מס' ג \ 9962

חתימת יוזם ומגיש התוכנית

חתימת עורך התוכנית

חתימת ועדה מחוזית
