

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/ 6516 שבתהליכי אישור

"כפר מג'אר - שכונת בנה ביתך לחיילים בדואים משוחררים ואחרים"

פרק א': כללי:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 10024 "שכונת בנה ביתך לחיילים בדואים משוחררים ואחרים". (להלן "תכנית זו").

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.

3. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

- א. חוברת הוראות התכנית (14 עמודים).
- ב. תשריט בקני"מ 1:1250
- ג. נספח מנחה לנוף.
- ד. טבלת מגרשים ושטחים מדוד גרפית כנספח מנחה בלבד.
- כל המסמכים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית תהווה שינוי לתכניות: תכנית המתאר ג/ 6516 מג'אר אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ.

מיום

6. מטרת התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים.
2. חלוקת השטח למגרשי מגורים לבניה ולשטחים למטרות ציבור.
3. התווית מערכת דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל, תוך השתלבות במערכות הדרכים הקיימות בישוב.
4. מתן הוראות בניה.

7. המקום: כפר מג'אר.

8. גבולות התכנית: תחום התכנית נמצא על גב שלוחה של גבעת חביה, שכונה הנמצאת מזרחית למרכז הכפר.

ממערב ודרום - עד סמוך לערוץ נחל מסיל ע'דרן.

ממזרח- שטחים חקלאיים.

מצפון - שכונת מגורים - גבעת חביה.

9. הקרקע: גוש 15619 חלק מחלקות: 33, 39, 47,

וגוש 15622 חלק מחלקה: 20

10. שטח התכנית: כ- 159.61 דונם (מדוד גרפית).

11. מספר יח"ד: עד 270 יח"ד.

12. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון - מחוז חיפה.

שד' פל ים 15 חיפה 33095 טל: 04-8630666

13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון.

ת.ד. 0589 קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל: 06-6558211

14. עורכי התכנית: דני וסמדר רז ארכיטקטים

רח' דוד פינסקי 13 חיפה 34351 טל. 04-8100578

15. פרק ב' - הגדרת מונחים ופרושם.

15.1 חוק ותקנות

בתכנית זו תהיה לכל המונחים, המשמעות שבחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 להלן "החוק" ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "התקנות", ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם יחייב הכתוב משמעות אחרת.

15.2 התכנית:

התשריט והתקנון בתכנית זו שמספרה ג/ 10024 .

15.3 הועדה:

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז צפון.

15.4 ועדה מקומית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי.

15.5 רשות מקומית:

המועצה המקומית - כפר מעיאר.

15.6 יוזם התכנית:

גוף ממסדי (משהב"ש, מ.מ.י, מועצה מקומית) האחראי להוציא לפועל את התכנית ולנהל את ביצוע התשתיות הזמניות והסופיות, ולנהל את שיווק המגרשים.

15.7 מקרא:

קו כחול עבה מרוסק	גבול תכנית ג/ 6516 שבתהליכי אישור
קו כחול עבה קו-נקודה	גבול שטח שיפוט מג'אר
קו כחול עבה מרוסק קטעים קטנים.	גבול תכנית ג' 6508 ג' 8300 ג' 805
שטח צבוע כתום	איזור מגורים א'
שטח צבוע תכלת	איזור מגורים מיוחד
שטח ירוק מקווקו בירוק כהה	שטח ספורט
שטח צבוע בחום	שטח למבני ציבור
שטח צבוע ירוק כהה	שטח ציבורי טבעי פתוח
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אדום מקווקו בחום	שטח חניה ציבורית
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח מסומן בקווים שחורים אלכסוניים	דרך לביטול
שטח צבוע ירוק עם קווים אדומים אלכסוניים	שביל להולכי רגל
ספרה ברבע עליון בעיגול	מספר הדרך
ספרה ברבע צדדי בעיגול	קו בנין ביחס לרחוב
ספרה ברבע תחתון בעיגול	רוחב תחום הדרך
קו ירוק משונן לסירוגין	גבול גוש
קו ירוק ומספר בתוך עיגול	גבול חלקה לביטול ומספרה
קו ירוק ומספר	גבול חלקה רשומה ומספרה
קו שחור ומספר או אות בשחור	גבול מגרש מוצע וסימנו
קו אדום דק מרוסק	קו בנין
שטח מסומן בקווים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
שטח צבוע באפור	שטח מסחרי
שטח צבוע ירוק כהה מאד	שטח למתקן הנדסי
קו ירוק כהה עבה קו-נקודה	גבול שטח "יער טיבעי לטיפוח" ח- 70 לפי תמ"א 22
קו אדום עבה קו-נקודה	תוואי למסילת רכבת לפי תמ"א 23
קווים באלכסון בצבע שחור	תחום אסור לבניה בתוואי לרכבת לפי תמ"א 23

פרק ג' - שימוש בקרקע ובבנינים

16. שימוש בקרקע:

- 16.1 לא ייתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

17. רשימת תכליות:

- | <u>תכלית</u> | <u>היעוד</u> |
|---|---|
| מגורים צמודי קרקע - קוטגים עד 2 יח"ד למגרש. כ- 3-5 יח"ד לדונם. | 17.1 מגורים א' - |
| מגורים מדורגים עד 7 יח"ד למגרש. כ- 9 יח"ד לדונם | 17.2 מגורים מיוחד |
| מבני ציבור, תרבות, חינוך ודת. | 17.3 מבני ציבור |
| גנים ציבוריים, מגרשי משחקים לילדים, שבילים, מדרגות, נטיעות, מתקנים לחלוקת דואר ומתקנים הנדרשים רק בהתאם לתוכניות מפורטות. | 17.4 שטח ציבורי פתוח |
| דרכים, מדרכות להולכי רגל, שדרות וחניות. | 17.5 דרכים |
| מגרשים ומתקני ספורט. ומבנים לחינוך. ובתי ספר | 17.6 ספורט |
| חנויות למסחר קמעוני ומשרדים. | 17.7 מסחר |
| "יער טבעי לטיפוח" ח- 70 לפי תמ"א 22 תחנת שאיבה | 17.8 שטח טבעי פתוח
17.9 מתקנים הנדסיים |

18. טבלת שטחים

השימוש	מצב מוצע		מצב קיים	
	השטח בדונם	אחוזים	השטח בדונם	אחוזים
מגורים א'	46.81	29.33	-----	-----
מגורים מיוחד	10.06	6.30	-----	-----
מבני ציבור	10.75	6.73	0.24	0.15
שטח ציבורי פתוח	6.61	4.14	-----	-----
שטח טבעי פתוח	12.98	8.13	-----	-----
שטח חקלאי	-----	-----	120.33	75.39
דרכים	40.34	25.27	2.66	1.67
ספורט	27.63	17.13	35.90	22.49
מסחר	3.71	2.32	-----	-----
מתקנים הנדסיים	0.72	0.45	-----	-----
סה"כ	159.61	100	159.61	100

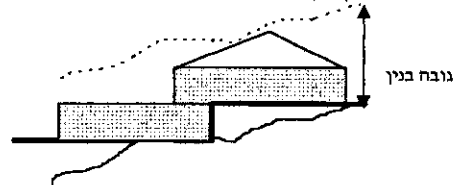
19. חלוקה חדשה, איחוד, הפקעה ורישום:

- 19.1 גבולות חלקות הקרקע הקיימים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- 19.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המתוחם ע"י קווי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט.
- 19.3 לא תותר חלוקת משנה של המגרשים.
- 19.4 כל השטחים המיועדים, בהתאם לתכנית, לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיף 188, 189, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, וירשמו על שם הרשות המקומית.
- 19.5 על יוזם התכנית להגיש תכנית חלוקה לאישור רשויות התכנון ולרשמה בלשכת רישום המקרקעין.

20. הוראות כלליות למגורים:

20.1 חישוב גובה בנין ימדד אנכית בכל מקום במגרש בין כרכוב גג שטוח או רכס גג רעפים לפני

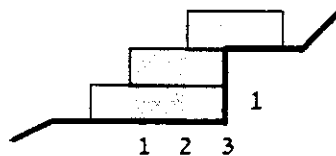
הקרקע הטבעית לפני בניה.



20.2 חישוב שטח בניה:

חישוב שטחים ואחוזי הבניה יהיה כפוף לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתלנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

20.3 מספר חקומות מקסימלי: יהיה מספר החקומות החופפות בכל מקום ספור אנכית.



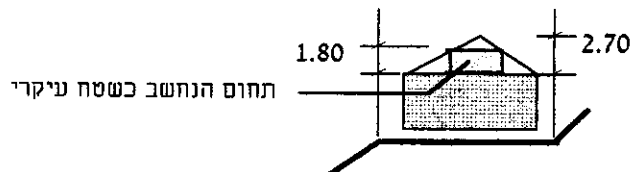
מספר קומות:

20.4 מספר מבנים במגרש: בכל מגרש מותר לבנות בנין אחד בלבד.

20.5 גגות:

גגות הבניינים יבנו כגגות שטוחים עליהם יבוצע בידוד, איטום וגימור בחלבנה או בפיזור חצץ.

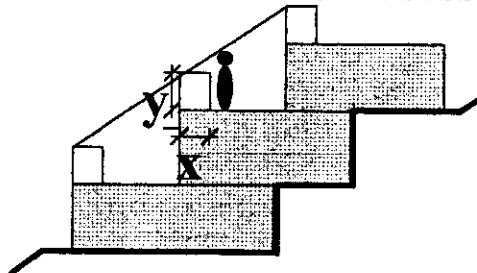
תותר הקמת גג רעפים בצבע טרהקוטה אדום. חלל מתחת לגג רעפים ימדד אנכית מפני הגג השטוח עד לרכס גג הרעפים. הגובה לא יעלה על 2.7 מ' בתנאי ששיפוליו התחתונים מגיעים לגובה הגג השטוח.



20.6 מרפסות לבניינים מדורגים ב"מגורים מיוחד"

מרפסות ייבנו כך שלאחר ביצוע איטום ובידוד יבוצע גמר עליון בריצוף. לא תותר בניית מרפסת ללא ריצוף.

בבניינים מדורגים תובה לעצב את שולי המרפסות באופן שמידות X ו-Y לא יאפשרו זווית ראייה ממרפסת עליונה לתחתונה לאדם העומד בשולי המרפסת.



20.7 גמר: חזיתות בטיח אקרילי, טיח טרמי, חיפוי קשיח או בניית אבן.

20.8 מערכות ומתקנים:

דודים: יוסתרו בתוך המבנה, קולטי שמש ישולבו בגג משופע או מאחורי מבנה מסתור מתאים.

אנטנות טלוויזיה: תותקן אנטנה מרכזית לכל מבנה.

חיבורי מערכות: כל החיבורים למערכות המים, הביוב, חשמל, תקשורת, טל"כ, גז וכו' יהיו במקומות ולפי ההוראות המפורטות של הרשויות השונות ובאישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

תלית כביסה: מתקן לתלית כביסה ישולב באופן אורגני במבנה. לא תורשה התקנה של זרועות למתלי כביסה על המרפסות והחלונות, אלא מאחורי מסתור כביסה.

צנרת מיכלי גז ודלק ביתיים: אלה ישולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו באופן שאינם נראים מהכביש. לא תורשה התקנת צנרת גז ודלק על הקירות החיצוניים של הבניינים, לא תורשה התקנת ארובות חימום בחזית הבניינים, אלא אם עוצבו כחלק מהחזית.

מזגני אוויר: התקנת המזגנים תותר עפ"י תכנית שתוגש כחלק מהבקשה להיתר בניה ובאישור מהנדס הרשות המקומית, ובתנאי שהמתקן עונה על הדרישות האקוסטיות עפ"י התקנות למניעת מפגעים ומטרדים נוספים.

20.9 מבני עזר: לא תותר הקמת כל מבני עזר כמבנה נפרד מבנין מגורים בתחומי מגרש למעט מבנה חניה.

20.10 אלמנטי הפיתוח: (גדרות, קירות חלוקה בין חצרות פרטיות, קירות תומכים, מתקני אשפה, גז ופינות משחק): יבוצעו על פי תכנית, שתחיה חלק מהבקשה להיתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

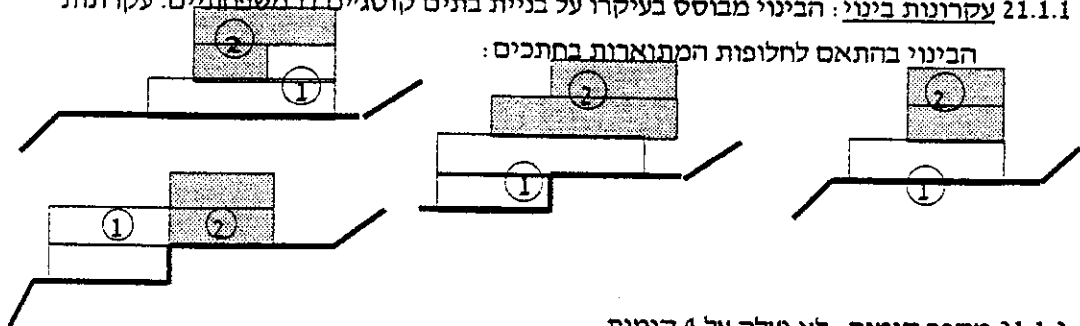
20.11 חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים לפי מספר מקומות החניה שבתקנות לפחות. מבנה החניה ישולב בבנין המגורים או סמוך לרחוב, וירוצף כדוגמת ריצוף מדרכות הרחוב. בכל מקרה תתוכנן החניה בהתאם לתקנות ותקני החניה. שטח החניה המקורה יחושב ויחיה ע"ח שטחי השרות של הבנין. מבנה חניה מקורה יהיה בתחום קווי הבניין של בית המגורים. תותר גם בניית מבנה החניה לעד 2 מכוניות בסמוך לרחוב המשמש גישה לחנייה (קו בניין קידמי אפס), ובמרחק 1.2 מ. מגבול מגרש ציד. תותר בניית מבנה חנייה זה בקו צידי 0 אם תתקבל הסכמה מפורשת לכך מהשכו הסמוך לצד החניה

להיתר בניה יכללו תכנון לניצול מקסימלי של זכויות הבניה תוך הגדרת שלבי הביצוע בפועל.

21. תנאים מפורטים והגבלות בניה למגורים:

21.1 מגורים א' -

21.1.1 עקרונות בינוי: הבינוי מבוסס בעיקרו על בניית בתים קוטגיים דו משפחתיים. עקרונות



הבינוי בהתאם לחלופות המתוארות בתכנים:

21.1.2 מספר קומות: לא יעלה על 4 קומות.

21.1.3 חניה: תהיה בתחום המגרש עם גישה אחת מהרחוב ברוחב מקסימלי 5 מ'.

21.2 מגורים מיוחד:

21.2.1 עקרונות בינוי: הבינוי מבוסס על בניה מדורגת, עם כניסות נפרדות וחצר פרטית לכל יחיד.

21.2.2 מספר קומות: לא יעלה על 3 קומות.

21.2.3 מבני עזר: ראה סעיף 20.9

21.2.4 חניה: תהיה בתחום המגרש עם שתי גישות מהרחוב ברוחב 5 מ' כל אחת.

21.2.5 מגבלות מיוחדות: תותר בניה רק ביוזמת עד 2 יזמים בכל התחום ל"מגורים מיוחד", ובכל

מקרה יבנו מלוא זכויות הבניה בכל אחד מהמגרשים.

22. בנייני ציבור:

מס' קומות: עד 2 קומות בלבד.

הוראות: הבניינים יבוצעו עם גימור קשיח ונוח לתחזוקה לאורך זמן.

תנאי לקבלת היתר בניה: המבקש חייב להגיש תכנית כוללת של איזור בנייני הציבור, תנוחתם, שלבי ביצועם, נפחם, מתקנים הנדסיים והתשתית הדרושה להקמתם. (דרכים, אינסטלציה, חשמל וכו').

23. ספורט:

מס' קומות: עד 2 קומות בלבד.

הוראות: הבניינים יבוצעו עם גימור קשיח ונוח לתחזוקה לאורך זמן.

תנאי לקבלת היתר בניה: המבקש חייב להגיש תכנית כוללת של מבני ופתוח איזור הספורט, תנוחתם, שלבי ביצועם, נפחם, מתקנים הנדסיים והתשתית הדרושה להקמתם. (דרכים, אינסטלציה, חשמל וכו').

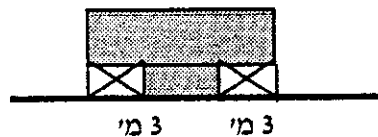
24. שטחים ציבוריים פתוחים:

היזם יפתח את השטחים הציבוריים הפתוחים במקביל להתקדמות בניית שכונת המגורים. הכל לפי תכנית בנספח נוף של תכנית זו.

25. מסחר:

מסי קומות: עד 2 קומות בלבד.

הוראות: הבניינים יבוצעו עם גימור קשיח ונוח לתחזוקה לאורך זמן. הבינוי יתבסס על כך שבחזית בתי המסחר והחנויות יבנה מעבר מקורה ברוחב של 3 מ' לפחות לשימוש הציבור. שטח מעבר זה בלבד לא יחשב כשטח עיקרי או שרות באחוזי הבניה רק אם הוא בין חזית החנות לבין השטח הלא מקורה סביב הבניין.



תנאי לקבלת היתר בניה: המבקש חייב להגיש תכנית כוללת של אזור בנייני המסחר, תנוחתם, שלבי ביצועם, נפחם, מתקנים הנדסיים והתשתית הדרושה להקמתם. (דרכים, אינסטלציה, חשמל וכו').

אשפה: מיכלי האשפה והאריזות יהיו מוסתרים מאחורי קירות או מחיצות וימוקמו הרחק ממעברי הציבור.

חניה: החניה תהיה בתחום המגרש עם כניסה אחת ויציאה אחת ברוחב מסעה 3 מ' כל אחד בלבד.

החניה התפעולית תוגדר ותופרד מהחניה הציבורית.

25. שטח למתקנים הנדרשים:

מסי קומות: קומה אחת ומרתף.

הוראות: קבלת היתר בניה מותנית בביצוע דרכי גישה למשאית, גידור וביצוע ללא פגיעה בנוף.

16. טבלת הוראות בנייה

אחוזי בנייה / שטח בנייה מקסימלי																	איזור				
מס' יחיד סדרה	יחיד במגרש	גובה בנייה מקסימלי	קו בנין														שם				
		מפל קקי"ט	מספר קומות	סדרה		לכיסוי קרקע		שטחי שדות		שימושים עיקריים		מותרות למפלס בנייה		מפלס מפלס בנייה		ק	א	צ	גודל מגרש מיינמלי ב-מ"ר	יעוד	
				מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%						
216	2	10	3	350		150		50 **		300 *				300		5	5	3	400	בתים צמודי קרקע 2 יחיד	מגורים א'
54	9	12	4	1575		40	225 **		1350 *		1350					5	5	5	1000	בתים מזווגים - 9 יחיד לדום	מגורים מיוחד
		7	2	35		20	5		30							8	8	8		מסחר	
		7	2	35		20	5		30							8	8	8		מבני ציבור	
		7	2	35		20	5		30							5	3	3		מגרש ח'	
		15	2	25		20	5		20		5					8	8	8		ספורט	

* השטח מחושב לפי 150 מ"ר לכל יחיד

** השטח מחושב לפי 25 מ"ר לכל יחיד

פרק ד' - תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה

1. איסור בניה בתוואי למסילת רכבת לפי תמ"א 23:

- 1.1. בתחום המסומן בין שני הקווים התוחמים את התוואי המתוכנן לרכבת לפי תמ"א 23 לא תותר בנייה עד (אם בכלל) שתוואי זה ישונה ויועתק מתחום התכנית. על מנת להסיר ספק יובהר שאם יועתק תוואי הרכבת תותר בנייה רק לפי המסומן ברקע התכנית שבתחום זה.

2. פתוח המגרש:

- 2.1. על בעלי היתרי הבניה לבצע עבודות הפיתוח במגרשיהם.
- 2.2. תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה.
- 2.3. תכנית הפיתוח הסופי של המגרש תפרט גבהים סופיים של פיתוח החצר, ריצפות הבית, קירות תומכים, גדרות, טיפול בשפכי קרקע, עצים קיימים במגרש, ניקוז, גינון, שבילים, חניה ומבנה לחניה המתוכננים יחסות לגובה הכביש והמדרכה הסמוכים, הסופיים לרבות פתרון שלם לגישת רכב וניקוז מי-גשם.
- 2.4. הקירות התומכים ייבנו באבן גלילית טבעית או בציפוי אבן לקט טבעית. גובה מקסימלי של הקירות: קיר תומך בחזית הרחוב עד 2.5 מ', קיר תומך בין מגרשים עד 2.0 מ'.
- 2.5. בתכנית הבקשה להיתר בניה יסומנו כל הגדרות, כולל סוג וצורת הגדר.
- 2.6. בגבול בין מגרשים למגורים לבין אלה של מבני ציבור או שצ"פ ושפ"פ תהיה הפרדה פיסית דוגמת קיר, גדר אבן, מסלעה, גדר מסוג אחר וכו' בגובה שלא יפחת מ- 1.2 מ' מפני קרקע סופית.
- 2.7. ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת, מוני גז ומים ימוקמו ויבנו לפי הצורך במשולב עם קירות תומכים וגדרות אבן שבפיתוח המגרשים.
- 2.8. במסגרת התכנית וביצועה יש לשמור במידה המירבית הניתנת על עצים קיימים בשטח המגרשים. עצים מוגנים חייבים בהעתקה לשטח סמוך בהתאם להוראות מהנדס הרשות המקומית. היתר בניה יכלול אשור להעתקה של עצים לשטחים סמוכים, הביצוע ע"י מגיש הבקשה.
- 2.9. בכל מקרה לא תותר השארת שפכים של קרקע חפורה או פסולת בניה. חומרים אלה יפנו מהשטח לאתר אותו קובעת הרשות המקומית, או שיוצבו מאחורי קירות תומכים ואו מסלעות בהתאם לתכנית בבקשה להיתר בניה.

פרק ו' - מערכות תשתית

1. ביוב: כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב הציבורית, לפי דרישות הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב וטיפול בשפכים מאושרת ע"י משרד הבריאות. איכלוס השכונה מותנה בהשלמת ביצוע מערכת הביוב של הרשות המקומית והתחברות המגרשים אליה. בהתאם ל"חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב 1962" רשאית הרשות המקומית /או היזם להניח צינורות ולהעביר ביוב דרך או בתחום מגרשים פרטיים.

2. מים: הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מותאמות עם תכניות התשתית.

3. ניקוז, תיעול ותשתית: יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, תיעול, סלילת דרכים וגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכו' באישור מהנדס הרשות המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מן השרותים לעיל.

4. חשמל: אספקת חשמל תהיה מרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ.

4.1 תחנות טרנספורמציה: לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על מגישי בקשות להיתרי בניה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, מסוג תחנות בנויות בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובתאום עם הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית. תחנות טרנספורמציה תוקמנה בתחום האתרים למבני ציבור, ובשטח ציבורי פתוח בלבד.

4.2 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת קווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט /או קרוב ביותר של המבנה.

מרחק לחלק הקרוב ביותר ב- מ'סוג קו חשמל

2.00 מ'

קו מתח נמוך

5.00 מ'

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו

9.50 מ'

קו מתח עליון 150 - 110 ק"ו

4.3 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת קרקעיים:

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן ב- 2 מ' מהכבלים האלה, ואין לחפור מעל קווי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

פרק ו' - חתימות:

בעל הקרקע

יזם התכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז-חיפה
רח' העלים 13, ת.ד. 272
טל': 04-8630666
28.11.2006

המתכנן

23.11.2006

דני וסמדר רוז
ארכיטקטים
דרך פיינסקי 13, חיפה 34351
טלפון: 04-8100578