

23/1/01 חצ

הצפון
מעלה הגליל
ינוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

תכנית מס' 10098/ג
הועדה המקומית בשיבתה מס' 5197
מיום 10-8-97 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה: *[Signature]*
מנהל תכנון: *[Signature]*

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
ישוב:

10098/ג
500!
מורסמה בילקוט המרסומים מס' 19.7.01

תכנית מפורטת מס' 10098/ג

המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/במ/168-
לתכנית מתאר מקומית ינוח ג/2640
ולתכנית ג/5180 - הרחבות ושינויים לתכנית מתאר מקומית ינוח

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 10098/ג

עדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
כיום לאשר את התכנית

סמנכ"ל תכנון: *[Signature]*
יו"ר הועדה המקומית: *[Signature]*

המועצה המקומית ינוח - ג'ת
יזום התכנית:

אילן צבי - אדריכל, מתכנן ערים
יפה נוף 97 א', חיפה טל.: 04-8382166
עורך התכנית:

מ.מ.י. (ברוב שטח התכנית)
פרטיים.
בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

26-11-2000

נתקבל

נובמבר 2000

פרק א' - כללי

1. **מחוז:** הצפון.

2. **מרחב תכנון מקומי:** מעלה הגליל

3. **ישוב:** ינוח

4. **ק.מ.:** 1:1250

5. **הקרקע הכלולה בתכנית:**

גוש	18726	18725	18717	18728
חלקה	8,9,10,30,76	-	-	-
חלקי חלקות	5,7,11,12,21-29 33,35,47,69,71 72,74,75,77-78	1,48,49,51 53,54	20	41

6. **שטח התכנית ומס' יחידות הדיור המתוכננות**

206.22 דונם נמדד וחושב באופן גרפי באמצעות מספרות מחשב.
בתחום התכנית מתוכננות 583 יח"ד.

7. **שם ותחולה**

תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' ג/10098 המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/במ/168 לתכנית מתאר מקומית ינוח ג/2640 ולתכנית ג/5180 הרחבות ושינויים לתכנית מתאר מקומית ינוח.
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט הוא בק.מ. 1:1250.

8. **מסמכי התכנית**

התכנית כוללת את מסמך "הוראות התכנית" להלן התקנון הכולל 14 עמודים.
ו"תשריט התכנית" צבוע בק.מ. 1:1250.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ומחייבים.

יחס לתכניות אחרות .9

9.1 התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

מתן תוקף		הפקדה		התכנית
מס' י.פ.	תאריך	מס' י.פ.	תאריך	
4229	14.7.94	4128	29.7.93	ג/במ 168 - "שכונת חיילים משוחררים ינוח"
2929	2.6.83	2415	23.2.78	ג/במ 2640 - "תכנית מתאר מקומית ינוח"
4330	27.8.95	4369	23.7.87	ג/במ 5180 - "הרחבות ושינויים לתכנית מתאר מקומית ינוח"

9.2 במקרה של סתירה בין תכנית זאת לבין כל תכנית מפורטת אחרת קודמת לתכנית זאת והמתייחסת לשטחים הכלולים בתחומי תכנית זאת תהא עדיפות לתכנית זאת על פני קודמותיה.

גבולות התכנית .10

הגבולות המסומנים ע"ג התשריט בקו כחול ועבה.

בעל הקרקע .11

ממ"י (ברוב התכנית).
פרטיים.

יוזם ומגיש התכנית .12

המועצה המקומית ינוח-ג'ת.

המתכנן .13

אילן צבי - אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 36249.
רח' יפה נוף 97 א', תיפה טל. 04-8382166.

14. מטרות התכנית

- 14.1 הגדלת שטח המגרשים צ-1, צ-2 ו-צ-3 שיועדו בג/במ/168 למבני ציבור על מנת לאפשר הרחבת קרית החינוך הקיימת והקמת מתנ"ס לישוב ומיקום חזית מסחרית לאורך לדרך מס' 13 - כביש הכניסה לשכונה.
- 14.2 שינוי ייעוד מגרשים מ-4, ו-מ7 ל"שטח למבני ציבור" לטובת בית ספר יסודי חדש.
- 14.3 שינוי ייעוד של שמונה (8) מגרשי מגורים בשכונת החיילים המשוחררים ל"שטח מבני ציבור" על מנת לאפשר שילוב של גני ילדים ושרותים קהילתיים אחרים בשטח השכונה.
- 14.4 שינוי ייעודו של השטח החקלאי ח-1 ל"אזור מגורים ב" תוך חלוקתו למגרשי בניה ותוך התוויית דרך גישה למגרשים אלו ושינוי ייעודו של השטח החקלאי ח-2 ל"אזור מגורים א'", במטרה לשמור על קיבולת יח"ד דומה לזו שבתכנית המקורית בג/במ/168.

פרק ב' - פרשנות

ב-1 באור סימני התשריט

1. גבול התכנית	קו כחול
2. גבול תכנית החלה בשטח	קו כחול מרוסק
3. מגורים א'	צבע כתום
4. מגורים ב'	צבע תכלת
5. מגורים ב' + חזית מסחרית	קו סגול + מגרש תכלת
6. שטח למבני ציבור	צבע חום מותחם חום
7. שטח למסחר	צבע אפור
8. שטח חקלאי	לבן מפוספס בירוק
9. שטח יער	צבע ירוק כהה
10. שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק בהיר
11. דרך להולכי רגל	צבע ירוק מטויט ורוד
12. דרך קיימת (או מאושרת)	צבע חום
13. דרך מוצעת	צבע ורוד
14. מספר גוש	מספר בן 5 ספרות בשחור
15. מספר חלקה ישן	ספרה בשחור
16. מספר מגרש קיים	ספרה שחורה בעיגול שחור
17. מספר מגרש לביטול	ספרה שחורה בעיגול מרוסק שחור
18. מספר מגרש מוצע	ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק
19. גבול גוש	קו שחור רצוף עם משולשים מימינו ומשמאלו לסירוגין
20. גבול חלקה ישנה	קו רצוף ירוק
21. גבול חלקה ישנה לביטול	קו מרוסק ירוק
22. גבול מגרש קיים	קו רצוף שחור
23. גבול מגרש לביטול	קו מרוסק שחור
24. גבול מגרש מוצע	קו רצוף ירוק
25. מספר הדרך	מספר בשחור ברבע העליון של עיגול הדרך
26. קו בנין קדמי מינמאלי	מספרים באדום ברבעים הצדדים של עגול הדרך
27. רוחב הדרך	מספר באדום ברבע התחתון של עיגול הדרך

ב-2 טבלת שטחים ושימושים - מצב מאושר

<u>מס' יח"ד</u>	<u>אחוז מסה"כ</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>יעוד השטח</u>
428	34.60	71.36	מגורים א'
49	4.73	9.75	מגורים ב'
72	7.04	14.52	מגורים ב' + חזית מסחרית
	10.93	22.53	שטח לבניני ציבור
	0.12	0.25	שביל הולכי רגל
	25.14	51.85	דרך מוצעת
	2.61	5.38	דרך קיימת
	6.20	12.78	שטח חקלאי
	3.56	7.34	שטח מסחר
	5.07	10.47	שטח ציבורי פתוח
549	100.00	206.22	סה"כ

ב-3 טבלת שטחים ושימושים - מצב מוצע

<u>מס' יח"ד</u>	<u>אחוזים מסה"כ</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>יעוד השטח</u>
445	34.52	71.19	אזור מגורים א'
80	7.73	15.93	אזור מגורים ב'
58	5.60	11.55	מגורים ב' + חזית מסחרית
	19.44	40.08	שטח לבניני ציבור
	0.19	0.39	שביל לחולכי רגל
	0.28	0.57	דרך חדשה / מוצעת
	27.75	57.23	דרך קיימת/מאושרת
	1.18	2.44	שטח מסחר ושירותים
	3.31	6.84	שטח ציבורי פתוח
583	100.00	206.22	סה"כ

**ב-4 - טבלת זכויות והגבלות לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב - 1992)**

הערות	קובלות יח"ד	צפיפות בניה		מרווחים במטרים			גובה בניה		מעל כניסה מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	אחוזי הבניה/סה"כ מ"ר מבונה למגרש				גודל מגרש מינימלי	האזור
		יח"ד לדונם	יח"ד נטו למגרש	אחורי	צדדי	קדמי	מטר	קומות			מקסי' קרקע	סה"כ	שרות	עקרי		
1. ניתן לגצל 50% בקומות הקרקע 2. יותר ניצול חלל גג הרעפים	445	6	3	4 מ'	3 מ'	5 מ'	12 מטר	3	30%	50% **	50%	80%	15%	65%	480 מ"ר	מגורים א'
				מ' 4	מ' 3	מ' 5	*מפ.ק.ט. *									
גג הרעפים יותר ניצול חלל	80	5 ***	5	4 מ'	3 מ'	5 מ'	9 מטר	2	30%	50% **	60%	80%	15%	65%	1,500 מ"ר או כפי שמופיע	מגורים ב'
				מ' 4	מ' 3	מ' 5	*מפ.ק.ט. *									
הפרדה תפקודית בין הפונקציה המסחרית למגורים	58	5	5	4 מ'	3 מ'	5 מ'	קומה מסחרית (עד 5 מ')	קומה מסחרית (עד 5 מ') + 2	30%	50%	60%	80%	15%	65%	1,500 מ"ר	מגורים ב' משולב עם חיות מסחרית
				מ' 4	מ' 3	מ' 5	13 מפ.ק.ט. *									
למגרשים צ-11 וה-7 שימשו לבתי ספר תוגש תכנית בינוי כוללת עם הגשת הבקשה להיתר בניה				5 מ'	3 מ'	5 מ'	11 מטר	3	25%	35% **	35%	60%	10%	50%	750 מ"ר	מבני ציבור
				מ' 5	מ' 3	מ' 5	*מפ.ק.ט. *									
				3 מ'	0 או 3 מ'	5 מ'	11 מטר	2	10%	40% **	40%	50%	10%	40%	1,500 מ"ר	מסחר

* פ.ק.ט. - פני קרקע טבעיים.
 ** הועדה המקומית רשאית לאשר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה ובהנאי שלא יעבדו את חסה"כ המותר.
 *** ולא פחות מ- 190 מ"ר ליחידת דיון אחת.

פרק ג' - רשימת תכליות

שימוש בקרקע - לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין בשטח תכנית זו לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

1. מגורים א' - מגרשים 113-135, 99-110, 50-96, 27-48, 1-24

מגורים בבתיים בודדים לבניה עצמית. המגרשים יאפשרו הרחבה עבור אחד או שניים מבני המשפחה, בעתיד.
סך יח"ד על מגרש לא יעלה על 3 יח"ד במצב הרחבה סופי.
הפרש הגובה בין הרצפה התחתונה לבין פני הקרקע הסופיים במגעם עם הבית בכל נקודה שהיא בהיקף הבית לא יעלה על 1 מטר.
המרווח הזה יהיה סגור.
לא תותרנה קומות עמודים מפולשות.
ניתן יהיה לבנות מוסך חניה כחלק מהבית ובמסגרת שטחי שרות.
במקרים של טופוגרפיה קשה תותר הקמת סככת חניה בעיצוב אחיד על קו 0 (קדמי וצדדי) ובמסגרת שטחי שרות.
מגבלות לבניה בקו בנין אפס - לא תותר פתיחת פתחים בקיר הגובל במגרש שכן. תחול חובה לנקז את גג המבנה לעבר מגרש המבקש ולא לעבר מגרש השכן.
הוראות הבניה לפי טבלת זכויות והגבלות בסעיף ב'-4 לעיל.

2. מגורים ב' מגרשים מ-1, מ-2, מ-8 ו-136-142

ישמש עבור בניית בתי מגורים טוריים צמודי קרקע.
צפיפות: 5 יח"ד לדונם ולא פחות מ-190 מ"ר עבור יח"ד אחת.
ניתן יהיה להמציא היתרי בניה ב-2 שלבים, אולם שלב א' לא יפחת מ-75 מ"ר סה"כ ועם הגשתו יש להגיש תכנית מצב סופי עבור המבנן כולו.
יינתן פתרון עיצובי כולל עבור כל מגרש ומגרש.
הוראות בניה לפי טבלת זכויות ומגבלות בניה בסעיף ב'-4 לעיל.

3. מגורים ב' עם חזית מסחרית מגרשים מ-5, מ-6, מ-9, מ-10, מ-11, מ-12

כמו מגורים ב' אך תותר חזית מסחרית לאורך כל חזית המגרש הפונה לדרך מס' 13. בקומת הקרקע בלבד תותר קומה מסחרית בגובה מקסימאלי של 5 מ' ותוך הפרדה תיפקודית מוחלטת בין השימוש המסחרי למגורים. יינתן פתרון עיצובי כולל עבור כל מגרש ומגרש.
הוראות בניה לפי זכויות והגבלות בסעיף ב'-4 לעיל.

4. **מבני ציבור**
המגרשים המיועדים למבני ציבור, המסומנים באות צ', ישמשו לפונקציות ציבוריות אשר בבעלות ובניהול המועצה כגון: מינהל מקומי, מוסדות חינוך, דת ובריאות.
הוראות בניה לפי טבלת זכויות והגבלות בסעיף ב'-4 לעיל.
עבור מגרשים צ'-11 ו-צ'-7 המיועדים לבתי ספר יוגשו תכניות בינוי כוללות עם הגשת בקשה להיתר.
5. **דרכים קיימות**
מיועדות למעבר וחניית כלי רכב, למדרכות ולהנחת מערכות תשתית.
6. **ש.צ.פ.**
ישמשו עבור ככרות, גנים, מגרשי משחקים, מגרשי ספורט, שבילים, מתקנים הנדסיים כגון: תקשורת, ביוב, ניקוז וחשמל, שימור צמחיה טבעית קיימת וכו'. חלקים מהש.צ.פ. שיוקצו עבור מתקנים הנדסיים יירשמו ע"ש החברה המתחזקת.
7. **שטח למסחר מגרש מס' 1.**
מסחר קמעונאי בלבד. לא יותרו מבנים לאחסון מחוץ למבנה העיקרי.
כל פתרון יראה פתרון חניה, תנועה ופריקה בתחום המגרש.
ינתן פתרון בינוי כולל עבור כל המגרש.
הוראות בניה לפי טבלת זכויות והגבלות בסעיף ב'-4 לעיל.

פרק ד' - הוראות כלליות

חניה

1. יש להקצות שטחי חניה מתאימים ע"פ תקן חניה שנקבע בחוק התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג-1983. פתרון החניה בשטח כל הפרוייקט בין השאר בשטחים למגורים, בשטחים המסחריים ובשטחים הציבוריים יהיה בתחומי המגרשים עצמם.

מיקלוט

2. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם כן המקלט בוצע על פי כל התקנים ובהנחיית הג"א.

תנאים מיוחדים

3.

- 3.1 לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החיצונית של הבניינים כולל צביעה וסידור המרפסות וחלקים מהחזית.
- 3.2 לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.
- 3.3 לא תותר פתיחה או סגירה של מרפסות, חלונות, ופתחים אחרים ללא היתר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 3.4 יש לדאוג לשילובם הארכיטקטוני של דוודי שמש לחמום מים בגגות הבניינים באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אם על ידי מסתור ואם על ידי שילובם בשיפועי גג רעפים.
- 3.5 לא יותקנו חוטי טלפון וחשמל גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבניינים, ובתחום המגרש הם יהיו תת-קרקעיים.
- 3.6 לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים.
- 3.7 מיכלי דלק יותקנו אך ורק במקומות שיאושרו על ידי הוועדה.

- 3.8 לא תותר התקנת מתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים. לכל הבניינים יתוכננו מקומות תליית כביסה מוסדרים ומוצנעים לשביעות רצון הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 3.9 לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל יצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 3.10 לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראוה על בנייני מגורים.
- 3.11 בקשות להיתרי בניה יכללו פרוט חומרי הגמר.
- 3.12 רשת הטלפונים, התקשורת והזנות לחבורי אנטנות טלויזיה יהיו תת-קרקעיות.
- 3.13 ניקוז: מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך בתכנון וביצוע פתרונות נאותים לתפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכות נקוז תת-קרקעיות או הרחקה אל תוואי זרימה טבעיים. הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
- 2.14 חשמל - ע"פ תאום עם חברת החשמל.

4. עבודות פתוח

- כתנאי להוצאת היתר בניה תדרש הצגת תכנית פתוח לכל מבנן בשלמותו.
- א. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים יבוצעו עפ"י תכנית מאושרת בוועדה לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס הוועדה. לא תנתן תעודת גמר טרם הושלמו העבודות עפ"י התכנית המאושרת.
- ב. בשטחים הציבוריים, ובשבילים להולכי רגל יבוצעו העבודות על בסיס תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים תוך שמירה על רציפות עיצוב לאורך צירים.
- ג. תכנית הפיתוח תכלול את תכנית מערכת הביוב ושילובה במערך ובמתקני הביוב הקיימים. כמו כן תכלול תכנית הפתוח מערכת ניקוז מי גשמים.
- ד. לא יוחל באיכלוס בתחום התכנית טרם חיבורה למערכת הביוב העירונית הקיימת.

5. **טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין:**
לא תותר שפיכת עודפי עבודות עפר לתוך השטחים הציבוריים הפתוחים. בתום הבנייה יסולק כל חומר עודף, פסולת בנין ועודפי עבודות עפר לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית ובשום אופן לא ישארו בשטח.

6. **גינון וצמחיה**
עבור כל מבנן תוגש למהנדס המועצה המקומית תכנית גינון והשקיה, אישור התכנית יהווה תנאי למתן היתר בניה למבנן.

7. **תכניות בנינו למבנים באזורי מגורים ב' ואזור מגורים א'.**
כתנאי למתן היתרי בניה בתחום במבנן תוגשנה למהנדס הוועדה ולמהנדס המועצה תכניות בנינו הכוללות מבנים שלמים. כמו כן יציגו התכניות את אפשרויות הגדלת המבנים עד לגודלם המכסימלי המתוכנן. התכניות תוגשנה בק.מ. כפי שיידרש על ידי מהנדס הוועדה.

8. **מבנים קיימים**
מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.
על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תיבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

9. **איסור בנייה מתחת ובקרבת קוי החשמל**

9.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן יתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

9.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן.

מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1,000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

9.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

10. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

11. עתיקות

כל היתר לבניה או לשימוש אחר בקרקע ינתן רק לאחר הסכמת רשות העתיקות ויהיה כפוף לתנאיה.

12. שטחים מיוערים

שטח צבורי פתוח אשר קיים בו יער, יישמר כפי שהוא ולא יפגעו בו על ידי עבודות תשתית.

13. אספקת מים

תעשה על ידי מערכת אספקת מים עירונית מרשת המים של "מקורות" בתיאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

14. כיבוי אש

לא תותר כל בניה אלא לאחר קבלת דרישות כיבוי אש, והגשת תכנית כיבוי אש לשביעות רצון הוועדה המקומית. קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

15. ביוב

תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

16. הרחקת אשפה

לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיסומן מיקום מתקני האשפה בתוך המגרש בתכנית פתוח השטח בתאום עם הרשות המקומית.

הפקעות .17

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה (התשכ"ח - 1965), יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נחלי מינהל מקרקעי ישראל.

כז' בט"ח תש"ס (מיועדים לפי תכנית 1/3 צרכי ציבור) יופקעו ע"י סעיפים 188-190 בפק"ח ת"י וירשאו ע"ש פכ"ש (מקומית) ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

חלוקה ורישום .18

חלוקת משנה של כל מגרש בשטח תכנית זו תותר רק על סמך תשריט חלוקה מאושר, על יוזמי התכנית להכין תשריט חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולאשרו ברשויות התכנון. לאחר אישור תשריט החלוקה יבוצע על ידי יוזמי התכנית רישום בלשכת רשם המקרקעין.

חתימות: .19

יוזם התכנית:

מועצה מקומית ינוח - ג'ת



בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

התנודות פירוט לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והבניה. חתימתו של בעל הקרקע על זכות ליזום תכנית זו תהיה מתואמת עם מינהל מקרקעי ישראל. חתימתו של בעל הקרקע תישלח למינהל מקרקעי ישראל. חתימתו של בעל הקרקע תישלח למינהל מקרקעי ישראל. חתימתו של בעל הקרקע תישלח למינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית:

אילן צבי - אדריכל, מתכנן ערים מ.ר. 36249

ניתנת תוך זמן מוקדמת מבט תשלומית.
25.12.00

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפת