

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - שפלת הגליל, משגב

תכנית מיתאר מס' ג/10143

הסדרת כביש גישה למצפה אביב
כולל שינויי תואי הדרך הקיימת בקטעים

1. שם התכנית והחלות

תכנית זו תיקרא: תכנית המיתאר מס' ג/10143, הסדרת כביש גישה למצפה אביב.
התכנית תחול על השטח שמותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

המקום

מחוז: הצפון
נפה: עכו
רשויות מקומיות: עיריית טמרה

2. השטח הנכלל בתכנית

17.8 דונם לערך.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ג/10143

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 19.5.98 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

גוש	חלקות וחלקי חלקות
18557	95, 15, 13, 11, 10, 7, 6, 4, 2
18560	10

הודעה על אישור תכנית מס' ג/10143

פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 4846

מיום 17.1.20

3. מטרת התכנית

- סלילת דרך גישה לשוב מצפה אביב מדרך אזורית מספר 781.
- שינוי יעודי קרקע מחקלאות ויער לשטח דרך בלבד.
- ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- בשטח המיועד לדרך ניתן יהיה לבצע גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצע כל עבודות חפירה, מילוי, הריסה וסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ג/10143

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' ג/10143

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 24/1/98 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' ג/10143

פורסמה בלוקט הפרסומים מס' _____

מיום _____

4. יחס לתכניות אחרות
התוכנית תואמת לתמ"מ/2 - תכנית מתאר מחוזית - צפון.
5. גבולות התכנית
כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
בצד מערב תוכנית זו גובלת בתכנית גבמ/234 ובצד מזרח בתכנית ג'4509.
6. יוזם התכנית
המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה
רח' יפו 121, חיפה - טלפון: 04-8537238
7. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים
ת.ד. 580 קרית הממשלה, נצרת עילית - טלפון: 06-6558211
8. עורך התכנית
אמי-מתום, אדריכלים מהנדסים יועצים ומודדים בע"מ
רח' הנביאים 28, חיפה - טלפון: 04-8672957
9. רישום השטחים בתחום התכנית ופיצויים
השטחים המיועדים לדרך יופקעו עפ"י סעיף 188-189 לחוק.
10. שמירה על ערכי נוף
התכנון המפורט יבוצע בתאום עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי נוף יחודיים לאזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת ופקוח אדריכל נוף. העבודה תבוצע בהתאם למסקנות ולהמלצות שבנספח הנופי אשר הוגש לוועדה. בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע מלפגוע בנוף וסתימת ואדיות ונחל ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
עודפי עפר יפונו למקום מאושר על ידי הועדה המקומית.
11. עתיקות
התכנון המפורט יתואם עם רשות העתיקות במטרה למנוע פגיעה באתרי עתיקות. כל החפירות באתרי עתיקות ובסמוך להם בזמן הביצוע יהיו בתאום ובהשגחת הארכיאולוג המחוזי.
12. ניקוז
במסגרת התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז באישור רשות הניקוז

13. באור סימני התשריט
- | | |
|-------------------------------|--|
| גבול תכנית | קו בצבע כחול כהה |
| גבול שיפוט | קו נקודה בצבע אדום |
| גבול תכנית מאושרת | קו מקווקו כחול כהה |
| גבול גוש | קו שחור עבה עם משולשים לסרוגין |
| גבול חלקה | קו שחור דק |
| גבול חלקה (בתוך הקו הכחול) | קו ירוק דק |
| דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך | שטח צבוע אדום |
| דרך קיימת ו/או מאושרת | שטח צבוע חום |
| אזור חקלאי | פסים אלכסוניים בצבע ירוק |
| יער טבעי לטיפול לפי תמ"א 22 | קווים ירוקים במשבצות |
| יער נטוע אדם קיים לפי תמ"א 22 | קווים ירוקים במשבצות |
| יער נטוע אדם מוצע לפי תמ"א 22 | קווים ירוקים במשבצות אלכסוניות צפופות |
| יער פארק מוצע לפי תמ"א 22 | קווים ירוקים במשבצות אלכסוניות מרווחות |
| מספר הדרך | מספר שחור ברביע העליון של עגול בדרך |
| קו בנין במטרים | מספר אדום ברביע הצידי של עגול בדרך |
| רוחב הדרך במטרים | מספר אדום ברביע התחתון של עגול בדרך |
14. תכליות ושימושי קרקע
- השטח המסומן בתכנית כ"דרך" מיועד לסלילת כביש, שוליים, ביצוע עבודות עפר, ניקוז, מסלעות וקירות תומכים, תימרור ושילוט ושיקום נופי. בגבול השטח ניתן יהיה להעביר צנור מים. במקומות שיתוכננו מראש תינתן אפשרות להתחבר אל שטחים חקלאיים.
15. חשמל
- קוי החשמל ועמודי החשמל, הכלולים בתחום תכנית זו, יובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ, ואלה שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תאום עם חברת החשמל ועל חשבון יוזמי התכנית. לפני ביצוע כל קטע וקטע של כביש, יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תאום וקבלת הוראות בקשר לחפירה בקרבת עמודי החשמל ולמרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו אל הכביש.
16. תשתיות
- א. שינויים בקווים קיימים של: מים, חשמל, ביוב ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קוי התשתית.
- ב. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם הרשות המקומית - עיריית טמרה ומועצה אזורית משגב.

17. מסמכי התכנית

תשריט בקני"מ 1:2,500. ^{אח"כ}

תקנון הכולל 4 דפים. ^{אח"כ}

נספח לשיקום נופי. ^{אח"כ}

18. חתימות

יוזם ומגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית, מחוז חיפה

עורך התכנית:

אמי-מתום, אדריכלים מהנדסים יועצים ומודדים בע"מ

תאריך: