

13.4.03

תאריך: יולי 2002.

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי: מרום הגליל

שם ישוב: כפר שמאי

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית.

1.1. שם התוכנית:

תוכנית מתאר מושב כפר שמאי. תוכנית מס' ג / 10183 המהווה שינוי לתוכנית מס' ג / 3405 מופקדת והרחבה לתוכנית מס' ג / 5758 מאושרת.

1.2. מקום התוכנית:

כפר שמאי.

נ.צ. מרכזי	מזרח: 762, 300	צפון: 243, 500
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13902	36	12, 13, 20-22, 27
13908		1, 2

1.3. שטח התוכנית: שטח התוכנית יהיה כל השטח המותחם בקו כחול 147.44 דונם במדידה גרפית.

פרטי המודד: "רגב" מדידות ומיפוי

הרשקוביץ סיימון - מודד מוסמך

מס' רשיון: 797

טל: 04 - 6921548

פקס: 04 - 6920548

תאריך מדידה: 14/01/01

הודעה על אישור תכנית מס. 10183
 פורעמה בילקוט הפרסומים מס. 5310
 מיום 6.7.02

1.3.1 מס' נחלות מאושרות: 60

מס' יח"ד קיימות: 76 (בתוכנית קיימת מאושרת)

מס' יחידות מוצע: 120

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 10183
 ...ועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 17/05/03 לאשר את התכנית.

055
מס' 9.6.04
א.א.

1.4 בעלי ענין:

בעל הקרקע:
מ.מ.י נצרת עלית
טל: 04 - 6558211
פקס: 04 - 6560521

יזם התוכנית:
ועד מושב כפר שמאי
טלפקס: 04 - 6989050

מגיש התוכנית:
מ.מ.י נצרת עלית
טל: 04 - 6558211
פקס: 04 - 6560521

עורך התוכנית:
מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ
רח' הפלמ"ח 42, צפת
טל: 04 - 6972222 פקס: 04 - 6920040

1.5 יחס לתכניות אחרות:

ת.ה.מ. 2 – התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2 .

תוכנית מתאר מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' ג / 3405 מופקדת . התוכנית מבטלת את השטח החופף בין תוכנית מס' ג / 3405 , לבין תוכנית מס' ג / 10183. כמו כן, התוכנית מרחיבה את תוכנית ג / 5758 מאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 16 עמודים – מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 מסמך מחייב.
- ג. נספח בינוי קנ"מ 1:1250 – מסמך מחייב.
- ד. נספח גושים.
- ה. תסקיר השפעה על הסביבה.

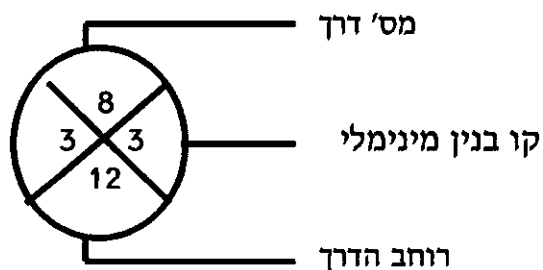
1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
מאי 2001	עדכון 1
יולי 2001	עדכון 2
דצמבר 2001	עדכון 3
יולי 2002	עדכון 4

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- קו כחול עבה .	גבול התוכנית
- קו כחול עבה מקוטע.	גבול תב"ע קיימת
- קווים אלכסוניים ירוקים	אזור חקלאי
- חום.	דרך מאושרת
- אדום.	דרך מוצעת
- מקווקו ירוק אדום.	דרך להולכי רגל
- ירוק.	שצ"פ
- כתום.	מגורים א'
- צהוב תחום חום	אזור מלונאות
- חום בהיר תחום חום כהה.	מבני ציבור
- אפור	מסחר
- קו ירוק בהיר מקוטע.	גבול תמ"א 31
- קו תכלת רציף.	קו מתח עליון
- מספר סגול בתוך עיגול סגול.	חלקה קיימת
- מספר שחור בעיגול שחור.	מספר מגרש מוצע
- קו רצוף סגול	גבול חלקה קיימת
- קו עם משולשים בצבע סגול כהה	גבול גוש



- רוזטה

1.10 טבלת יעודי שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים עפ"י תוכנית מאושרת		היעוד
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם	
		98.41	145.10	אזור חקלאי
1.22	1.80	1.22	1.80	דרך מאושרת
19.05	28.10			דרך מוצעת
0.40	0.60			דרך להולכי רגל
9.06	13.37	0.20	0.30	שצ"פ
40.70	60.00	0.17	0.24	מגורים א'
14.75	21.74			אזור מלונאות
10.84	15.97			מבני ציבור
3.98	5.86			מסחר
100%	147.44	100%	147.44	סה"כ

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר כפר שמאי ובאה במקומה במסגרת הקו הכחול בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

1. תיחום שטח פיתוח לכפר שמאי, כולל הרחבת הישוב על חשבון שטח חקלאי קיים.
2. התווית רשת הדרכים למיניהם וסיווגם.
3. קביעת אזורים ועתודות הקרקע לשימושים השונים בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בניה המסדירה את מגורי האדם, מבני ציבור ושרותים באזור המותר לבניה.
5. קביעת הנחיות פיתוח ותשתית בנוגע לביוב, ניקוז, מים וחשמל.
6. קביעת שטח למלונאות וקייט.

1.2.2 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד / מספר יח' אירוח	סה"כ שטח עיקרי מוצע זונם	יעוד הקרקע
120	33	מגורים א'
	9.58	אזור מבני ציבור
עפ"י תוכנית מפורטת שתוגש		אזור מלונאות
	3.22	אזור מסחר

פרק 3 – הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

שימוש בקרקעות ובנינים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשם תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
 א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתוכנית זו.
 ב. לגבי כל אזור התכנון ייקבע התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב וטלפון לשביעות רצונה של הוועדה.

1. שטחים לדרכים:

מיועדים לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחובות לתחנות אוטובוסים נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, לצנרת מים וביוב, קווי חשמל ותאורה, תקשורת (טלפון וטל"כ) ותעלות ניקוז. מפלס הכניסה למבנה יותאם למפלס הכביש המתוכנן.

2. שצ"פ:

1. שטחים לגינות, גנים ציבוריים וחורשות.
2. שטחים שמורים לצורכי ניקוז.
3. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הוועדה.
4. ניתן יהיה למקם מבנים לתחנות שנאי.

3. אזור מגורים א':

א. אזור זה נועד לבניית מגורים, מגורים לצימרים, מחסן וחניה. לא תותר כל בניה אחרת בתחום אזור המגורים.

ב. צימרים באזור מגורים א':

1. ניתן יהיה להקים 2 יח' אירוח (צימרים) בגודל של 40 מ"ר כל אחת.
2. היחידות יוכלו להיות אך ורק כחלק אינטגרלי מהבית.
3. סך כל השטחים כולל שטחי שירות ופונקציות תומכות לצימרים לא יעלה על 80 מ"ר.
4. היחידות יבנו בהתאם לתקן משרד התיירות ויכללו שרותים צמודים ומטבחון (אשר יוכל להיות משותף ליחידות).
5. הכניסה לצימרים תהיה נפרדת עם אפשרות נגישות משלה.

ג. מיועד גם לבן ממשיך.

ד. חניה במסגרת החלקה בקו בנין - 0 - צידי. תותר בניית פרגולה מעץ לקירוי בלבד. גובה הפרגולה 2.5 מ', אורך מקסימלי 5 מ' ורוחב 3 מ'. ניקוז הפרגולה יהיה לכיוון ובמסגרת החלקה הספציפית שלה היא משתייכת.

ה. תותר בניית מחסן בשטח של 4 מ' בצמוד למבנה בקו בנין - 0 - אחורי או צידי ובתנאי שלא יעבור גובה של 2.2 מ'. חומרי הגמר עץ או פח מגולווץ/צבוע ואשר משתלב בחזית הכללית (נחשב בחישוב שטחי השירות).

ו. תותר בניית מרתף - הכל במסגרת קווי הבנין ושטחי השרות המותרים.

ז. תותר בניה של קומת גג ובלבד שקצה הגג לא יעבור את הגובה המוגדר בטבלת הזכויות. השטחים בגג יחושבו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

ח. 1. תנאי למתן היתר בניה - אישור תוכניות מפורטות לבניית מערכת תשתיות (מים, ביוב, כבישים וכו') על ידי משרד הבריאות.
2. תנאי לאיכלוס הבתים (שיירשם בכל היתר בניה שינתן ע"י ועדה מקומית) הפעלת מתקן טיפול בשפכים אליו יחוברו שפכי כפר שמאי.

תוגש תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המחוזית ובה יוגדרו זכויות הבניה ואופי הבינוי.

4. אזור מלונאות:

א. הבניה תותר על פי תוכנית עיצוב ארכיטקטונית. באישור וועדה מקומית, הכל כפי שיקבע מהנדס המועצה.

5. מבני ציבור:

ב. השימושים שיתרו הינם:

1. מוסדות ומשרדים מקומיים.
2. מוסדות חינוך תרבות דת ובריאות.
3. מועדונים.

א. הבניה תותר באזור זה עפ"י תוכנית עיצוב ארכיטקטונית, הכל כפי שיקבע מהנדס המועצה.

6. מסחר:

ב. תכליות ושימושים:

- מבנים מסחריים לשרות התושבים והמשמשים קייטנים ואורחים.
1. מבנה מסחר סיטונאי, וקמעונאי.
 2. מבני משרדים למקצועות חופשיים.
 3. מבנים לשרותי בריאות.
 4. שרותים צרכניים ומחסנים.

**טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חיישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשל"ב 1992)**

מס' מבנים לדוגם	מס' יח"ד למגורש	גובה בניה		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קני בניה			גודל מגרש במ"ר	שם האזור (שימושים עיקריים)	
		מקסימלי	מס' קומות	סה"כ	תכנית	שטחי שירות	שטחים עיקריים	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס הכניסה	קידמי	אחורי	צדדי			
				E		D	C	B	A						
לא תותר כל בניה, למעט המותר בחוק התכנון והבניה.															
		4	1	15	15	5	10	—	15						
4 + 2	2 + 1	9	2 + 2 מרתף + קומת גג	65	35	10	55	20	45	3	5	3	500	אזור מאוררים א' / אזור	
עפ"י תוכנית מפורטת שתוגש															
		10	2	70	40	10	60	15	55	5	5	3	1000	אזור מבני ציבור	
		10	2	65	50	10	55	20	45	3	5	3	3000	מסחר	

- סה"כ יח"ד מוצענות לתוכנית - 120 יח"ד.
- גובה מבנה בגג משופע יהיה 9 מ' מהתכניסה הקובעת למבנה או במבנים עם גג שטוח כ - 7 מ' מגובה הכניסה הקובעת, וזאת עד לגובה של 1.2 מ'.
- לגובה המבנים תותר תוספת גובה של כ - 1.8 מ' וזאת אך ורק במקרה של ביצוע קומת מסד.
- קומת המסד לא תחשב במניין זכויות הבניה וזאת עד לגובה 1.8 מ'.

פרק 4 – יישום המלצות התסקיר לאיכות הסביבה:

1. הנחיות אדריכליות:

1.1. יש להפעיל את התכנית בשלבים. לא יותר פיתוח של בתים בודדים אלא בכל פעם אזור מגורים בשלמותו על מנת ליצור קו מתאר חדש לגבעה. בניה תהיה בתתי אזורים עפ"י צורתה של תוכנית הבינוי.

התפיסה הכללית של הביצוע תהיה ביצוע כביש ויחידות משני הצדדים, כל זאת בכדי לא לפתוח אזורי פיתוח חדשים. קווי המתאר של שלבי הביצוע יסתיימו תמיד בבינוי ולא בכביש (בתים כלפי חוץ).

בכדי ליישם הבינוי באופן בלתי פוגע יחולק הביצוע ל – 6 קבוצות:

קבוצה א' – מגרשים 101 – 114

קבוצה ב' – מגרשים 115 – 144

קבוצה ג' – מגרשים 145 – 166

קבוצה ד' – מגרשים 167 – 184

קבוצה ה' – מגרשים 185 – 198

קבוצה ו' – מגרשים 199 – 220

1.2. שלבי הבניה יקבעו בהתאם לקצב רכישת המגרשים ובהתאם להוראות משרד השיכון.

1.3. השטחים הגובלים בתכנית ישארו שצ"פ.

1.4. השטחים הציבוריים ירוכזו בשטח הנמוך טופוגרפית בין הישוב הקיים להרחבה המוצעת.

1.5. א. הבתים יצופו אבן בתכסית מינימלית של 30%.
ב. קירוי המבנה יעשה בדרך של פתרונות המתאימים למקום כדוגמת גגות רעפים, קירוי עץ וחומרים אחרים אשר יתנו לבית אופי כפרי – עפ"י אישור הועדה המקומית.
ג. סביב הבית תותר הקמה של סככת רכב ומבני פרגולות לשיבה, הללו יבוצעו בחומרים של אבן ועץ וכן קירוי מתאים.
ד. מערכות של מרזבים ויחידות מיזוג אויר יקבלו פתרון של הסתרה והשתלבות במבנה המוצע.

1.6. גדרות המגרשים יצופו באבן טבעית. גובה הגדר החיצונית לא יעלה על 2 מ', ובמידת הצורך בגובה נוסף, יש להשתמש בטכניקות של מסלעות מדורגות.

1.7. השטח למלונאות לא יכלול יותר מ-300 חדר. הפיתוח למלונאות יעשה עפ"י תוכנית תוכנית מפורטת.

2. שיקום נופי:

2.1. הבניה והפיתוח באזור יהיו בעלי אופי כפרי.

2.2. מאחר והנוף והטבע מהווים מוקד משיכה לישוב, ההרחבה תהיה מתוך רגישות לסביבה ולנוף ומתוך הכרה בחשיבותו

א. פיתוח המגרשים יותר בצורה משולבת ומדורגת לתוך השטח הבלתי מפותח, כל פעם מתחם על פי מה שהוגדר.

ב. כל עוד לא יפתחו מתחמים חדשים לביצוע, ישמר החורש הטבעי במקום.

ג. בתוכניות הפיתוח הכלליות ובמקומיות בהם יש חורש קיים ואשר התוכנית מצביעה עליהם כאזורים לשטח ירוק – יעשה פיתוח משולב של אזורי טיול, ומשחק תוך שימוש בטבע הקיים.

2.3. נטיעות עצי חורש מקומיים וגינות יבוצעו בשטחים הפתוחים.

2.4. השיקום הנופי יהיה ביצירת קו מתאר חדש לישוב.

3. פיתוח ועבודות עפר:

א. אין לשפוך עודפי חפירה מחוץ לשטח המגרש, אלא במקום שתואם ואושר ע"י מהנדס הועדה מקומית. עודפי חפירה יפוננו לאתרים מאושרים בלבד. אחריות הפינוי חלה על מבקש ההיתר. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי חפירה לאתר מסודר.

ב. אין לפנות עפר אל מעבר לגבולות התכנית.

4. ניקוז, מניעת זיהום מקורות מים וטיפול בשפכים:

4.1. חיבור לרשת המים המקומית יתבצע רק לאחר חיבור למערכת הביוב.

4.2. מתקני התשתית הקיימים בישבו ישמשו גם את אזור ההרחבה.

4.3. הרחובות והחצרות ינוקזו בנגר עילי. במידת הצורך בצנרת לניקוז היא תפנה את המים משטח ההרחבה לנחל סתר שכבר עכשיו מקבל את עיקר מי הניקוז של הישוב הקיים.

5. מניעת מטרדים סביבתיים מאזורי תיירות ומסחר:

5.1. חניה – החניה לאזורי התיירות תהיה בתוך מתחם התיירות ולא בסמוך לאזורי המגורים.

5.2. רעש - בין אזור התיירות ובין יחידות הדיור ינטעו עצים וירק לצורך הפרדה בין האזורים. בכל מקרה בו הפעילות המתוכננת עלולה לגרום לרעש בלתי סביר כהגדרתו בחוק, או למטרדי רעש ידרש היזם להגיש תכנון וטיפול אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין עפ"י תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990. פתרונות אקוסטיים יוצגו בשלב היתר הבניה ויבוצעו כנדרש.

5.3 פסולת – הפסולת של אזורי התיירות והמסחר תרוכז בתוך אותם אזורים באופן מסוה וצדדי בכדי לא לגרום למפגעים. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעים תברואתיים, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים. לא יוצבו מתקני אצירה וטיפול בפסולת, אלא בתחומי המגרש, במקום שייעד לכך בתוכנית והמרוחק מאזורי המגורים.

פרק 5 : הוראות והנחיות נוספות:

עיצוב ארכיטקטוני:

1. חומרי בניה וגמר

בבקשת היתר הבניה ישולבו ויפורטו חומרי הגמר.

2. דודי שמש

יותקנו מוסתרים על הגגות על פי תוכנית עיצוב ארכיטקטונית מאושרת במסגרת בקשת היתר בניה.

3. צנרת

לא תותר העברת צנרת גלויה בחזיתות אלא על פי תכנית בקשת היתר בניה.

4. מיזוג אוויר

לא תותר התקנת מזגנים או קומפרוסורים לנ"ל אלא באופן מוסתר על פי תכנית עיצוב ארכיטקטונית מאושרת במסגרת בקשת היתר בניה.

ב . - תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

הניקוז יהיה לאורך הדרכים בנגר עילי.
הלולים יהיו מקורים, ללא חצרות והניקוז יעשה כך שיופרד הניקוז הנוזלי של העופות מניקוז מי הגשם.
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית. ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווירים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימלים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. במידה וישנם קווי מתח קיימים אשר הותקנו בעבר עוד טרם אישור תוכנית זו יאושרו אלה כחלק מהתוכנית.

* כל קווי החשמל בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

5. תקשורת:

כל קווי התקשורת יעשו בתאום עם משרד התקשורת ויהיו תת קרקעיים.

6. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. – הוראות כלליות

1. הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

2. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקן.

3. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

4. כיבוי אש:

קבלת ההתחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

5. נטיעות:

הועדה רשאית להורות למבצעי התוכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התוכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר לאורכן של הדרכים, מקומות שיקבעו בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהן מפני כל נזק שעלול להגרם להן.

6. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל כחוק.

7. חלוקה:

1.1. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

א. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

8. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תוקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון והבניה.

9. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

פרק 6

6.1 שלבי ביצוע

קבוצה א – 114 – 101
קבוצה ב – 144 – 115
קבוצה ג – 166 – 145
קבוצה ד – 184 – 167
קבוצה ה – 198 – 185
קבוצה ו – 220 – 199

תתימות

התקנת חשבונית חייבת להיות בתקופת התקנת החשבונית. בתקופה זו חייב המזכיר הכללי להודיע על התקנת החשבונית לרשות המוסמכת. חשבונית שהתקנתה לאחר תום התקופה הנקבעת, תיחשב כחשבונית שאינה תקינה. חשבונית שאינה תקינה אינה ניתנת להכרה או שרובת בה. חשבונית שאינה תקינה אינה ניתנת להכרה או שרובת בה. חשבונית שאינה תקינה אינה ניתנת להכרה או שרובת בה.



יזם התוכנית

102/02 סאלת מרקע

מחוז הצפון


 מילוסלבסקי אודיכלים בע"מ

עורך התוכנית

מגיש התוכנית

תאריך