

28.5.03 א.ש.ל / א.נ.ל כ.ש.ל

תקנונים 3 / רשפים - מפעל טרפלס.  
תאריך: פברואר 2003.

משרד הפנים חוק התכנון והתמיה תשכ"ה - 1965 אישור תמיה מס' 10507/א הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 3.6.03 לאשר את התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית
---

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי: בקעת בית שאן.  
תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית בקעת בית שאן.  
המקום: קיבוץ רשפים.

שם התכנית: "רשפים מפעל טרפלס".  
תכנית מספר: ג/ 10507  
שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/ 5030 מאושרת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית-שאן תכנית מפורטת 10507/א ילפיה - כ"ס הועדה/ועדת המשנה בשיבתה מיום 5/8/97 החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית המהנדס
---

הודעה על אישור תכנית מס' 10507/א מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 522 מיום 3.7.03
---

כורזים ד.ג. חבל כורזים טל: 04-6934977; פקס: 04-6938468

**פרק 1 - זיהוי וסווג התכנית**

**שם התכנית:** (1.1)

רשפים-מפעל טרפלקס תכנית מספר ג/ 10507 שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר ג/ 5030 מאושרת.

**מקום התכנית:** (1.2)

קיבוץ רשפים.

נ.צ. מרכזי: מזרח: 245300 צפון: 710000

גושים חלקות במצב קיים: (גו"ח ישנים).

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
22860	-	3,25,26

**גושים חלקות במצב מוצע:**

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
20968	-	3,8-13

**שטח התכנית:** (1.3) 63.80 דונם במדידה גרפית בתחום הקו הכחול.

**תאריך מדידה:** 15.12.96 **עדכון מדידה:** יולי 2001, פברואר 2003.

**בעלי עניין:** (1.4)

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל קרית הממשלה נצרת עילית. טל: 04-558211.

**יזם התכנית:** קיבוץ רשפים ד.ג. בקעת בית שאן. טל: 04-6583384.

**מגיש התכנית:** קיבוץ רשפים ד.ג. בקעת בית שאן. טל: 04-6583384.

**עורך התכנית:** אדריכל אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ. כורזים ד.ג. חבל כורזים טל: 04-6934977; פקס: 04-6938468 מספר רשיון: 17408.

**יחס לתכניות אחרות:** (1.5)

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/ 5030 המאושרת ושינוי לתמ"א 3 מספר 11 ב'. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.

**מסמכי התכנית:** (1.6)

א. תקנון בן 9 עמודים מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:1250 מסמך מחייב.

**תאריך הכנת התכנית:** (1.7)

תאריך	
1.7.97	עדכון 1
8.98	עדכון 2
9.98	עדכון 3
1.99	עדכון 4
7.99	עדכון 5
11.99	עדכון 6
12.00	עדכון 7
03.01	עדכון 8
05.01	עדכון 9
07.01	עדכון 10
08.02	עדכון 11
02.03	עדכון 12

**1.8 הגדרות ומונחים:**

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

- גבול תכנית - קו כחול.
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווקו.
- שטח לתעשייה - השטח הצבוע בסגול בתשריט.
- מבני משק - השטח הצבוע חום בהיר תחום בקו ירוק בתשריט.
- מגורים - השטח הצבוע כתום בתשריט.
- פרטי פתוח - השטח הצבוע ירוק בהיר בתשריט.
- שטח חקלאי - השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק בתשריט.
- דרך מוצעת - השטח הצבוע בצבע אדום בתשריט.
- דרך קיימת - השטח הצבוע בצבע חום בתשריט.
- דרך לביטול - קווים אדומים באלכסון.
- מספר הדרך - ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.
- מרווח בניה קדמי - ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך.
- רוחב הדרך - ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.
- גבול ומספר גוש רשום - קו משונן בצבע ירוק.
- גבול ומספר חלקה רשומה - קו רצוף דק בירוק ומספר בצבע ירוק בתוך.
- גבול ומספר חלקה ישנה - קו רצוף דק בירוק ומספר ירוק מוקף בעיגול ירוק.
- גבול ומספר מגרש מוצע - קו רצוף דק בשחור ומספר בתוכו.

**1.10 טבלת שטחים:**

האזור	שטח בדונם קיים	% מהתכנית קיים	שטח בדונם מוצע	% מהתכנית מוצע
תעשייה	37.5	58.8%	42.1	66.0%
מבני משק	4.7	7.4%	15.0	23.5%
פרטי פתוח	5.8	9.1%	----	----
מגורים	5.6	8.8%	----	----
חקלאי	2.3	3.5%	----	----
דרך מוצעת	----	----	4.8	7.5%
דרך קיימת	7.9	12.4%	1.9	3.0%
סה"כ	63.8 ד'	100.0%	63.8 ד'	100.0%

**פרק 2 מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית**

**2.1 מטרות התכנית:**

- 2.1.1 הגדלת שטח תעשייה ע"ח דרך קיימת ושצ"פ.
- 2.1.2 הגדלת שטח מבני משק ע"ח דרך קיימת ושטח למגורים.
- 2.1.3 הסדרת דרך הגישה לישוב.
- 2.1.4 הקלה בקו בנין בדרך מספר 669 מ- 80 מ' ל- 40 מ' מציר הדרך.
- 2.1.5 איחוד וחלוקה מחדש.
- 2.1.6 קביעת הוראות פיתוח למתן היתרי בניה.

2.2 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד / מספר יח' אירוח	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
-	21050	אזור תעשייה
-	7500	מבני משק

**פרק 3 : הוראות התכנית.**

**3.1 רשימת התכליות והשימושים:**

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

**3.1.1 תעשייה:**

השטח הצבוע סגול בתשריט ישמש שטח לתעשייה. שטח זה מיועד למפעל הקיים טרפלקס ליצור מוצרי פלסטיק והשקיה. כל שינוי במפעל שיתבטא בשינוי בתהליכי ייצור או בחומרים יעשה רק לאחר הסכמת המשרד לאיכות הסביבה. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

**3.1.2 מבני משק:**

השטח הצבוע חום בהיר בתשריט הינו שטח המיועד למבני משק ויכלול: רפתות, מכו חליבה, מתבנים, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, סככה, מבני שרות, שרותים טכניים מבנים ומתקנים לגידול בעלי חיים, מבנים ליצור מזון לבעלי חיים, בתי צמיחה ומשתלות גנרטור, תחנת תדלוק לשימוש פנימי בלבד- הועדה המקומית רשאית לאשר הוצאת ההיתר להקמתה ולהפעלתה של תחנת תדלוק שלא לשירות הזולת, ושאינה עוסקת במכירת דלק לציבור על בסיס עסקי אף שלא על פי הוראות תכנית תמ"א 18. הפעלת תחנה בדרך האמורה תהיה תנאי לשימוש ואם יופר התנאי, יהיה האישור של הוועדה המחוזית בטל. וכן כל הדרוש לקיום פעילות משקית הקשורה לנ"ל. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

**3.1.3 דרכים וחניות:**

- 3.1.3.1 השטח הצבוע אדום בתשריט יהיה שטח המיועד לדרך וחניה.
- 3.1.3.2 השטח הצבוע בחום הינו שטח דרך קיימת.
- 3.1.3.3 קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט התכנית. בדרך מספר 669 ימדד קו הבנין מציר הדרך ואילו בדרך מקומית מספר 1 ימדד קו הבנין משפת הדרך.
- 3.1.3.4 החניה תהיה בתחומי המגרש ועל פי תקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983 ועדכונה מעת לעת.

הלשכה המחוזית לתכנון  
 מינהל מחוז הצפון  
 משרד המניין  
 צ"ע

**3.2 : טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).**

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קוי בנין (מ')	
		צדדי	אחורי
תעשייה	1000	3	5
מבני משק	1000	3	5

שם האזור (שימושים עיקריים)	מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	שטחים עיקריים	שטחי שרות	לכיסוי קרקע (תכסית)	סה"כ בניה אחוז/ אחוז
תעשייה	60%	*	50%	10%	50%	60%
מבני משק	60%	*	50%	10%	50%	60%

\* תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

שם האזור (שימושים עיקריים)	גובה בניה מכסימלי		צפיפות / מספר יח"ד למגרש מינימלי.	מספר יח"ד סה"כ לדונם.
	מס' קומות	במטרים		
תעשייה	5	20	-	-
מבני משק	2	12	-	-

**3.3 הוראות נוספות:**

**3.3.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**3.3.2 ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**3.3.3 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**3.3.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלביזיה בכבלים:**

הביצוע וההכנה תהיה בקוים תת קרקעיים.

**3.3.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
  - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
  - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
  - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
  - בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

**2.** אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

- מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

- מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

**3.** המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

### **3.3.6. אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### **3.3.7. שמירת איכות הסביבה:**

הוראות בנושא איכות הסביבה תהיינה עפ"י הנחיות סביבתיות לאזור תעשייה של המשרד לאיכות הסביבה - מחוז צפון.

### **הוראות כלליות:**

כל הפליטות: לאויר, שפכים, פסולת מוצקת לא יכילו חומרים מסוכנים.

### **שפכים:**

איכות השפכים המותרת לחיבור מערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בהתאם למפורט בחוק עזר לדוגמא - לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) תשמ"ב 1981 או בהתאם לתקן הרלוונטי. כאשר אין טיפול מרכזי בביוב יהיה על המפעל לטפל בשפכים עפ"י דרישות החוק. תובטח קליטת השפכים במערכת הביוב המרכזית עפ"י תכנית ביוב שתאושר ע"י המשרדים אכה"ס והבריאות.

השפכים הדורשים טיפול קדם יטופלו בתחום המגרשים וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית. תבוצע הפרדה מוחלטת של השפכים לזרם סניטרי, שפכים תעשייתיים, תמלחות ושמינים (שיופרדו במקור וישלחו למחזור). כל הנושאים הרלוונטיים לפתרונות הטיפול בשפכים כמו: איכות השפכים, תקנים, פתרונות הנדסיים המתחייבים לאיכויות ולכמויות טיפול קדם וכיו"ב חייבים באישור מראש של הרשות הסביבתית המוסכמת.

### **פסולת מוצקה:**

המתקנים לעצירת ולטיפול בפסולת יהיו בתחום השטחים המיועדים לתעשייה. מתקנים אלה יטופלו כך שימנעו היוצרות ריחות ומפגעים תברואתיים וחזותיים וכן סיכונים בטיחותיים. איסוף הפסולת המוצקת באחריות הרשות המקומית. היתר בניה ורשיון עסק מותנים בקיום ההוראה בדבר טיפול וסילוק פסולת מוצקה כולל מיון, אחסון זמני והעברה לתחנת מעבר שתוקם באתר וואו לאתר סילוק אזורי בהתאם להוראות הועדה המקומית.

### **רעש:**

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש החורג מהנחיות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) ידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדון.

### **איכות אויר:**

תדרש עמידה בתנאי הפליטה שבתוקף ובמידת הצורך תידרש התקנת האמצעים הטובים ביותר הקיימים למניעת פליטה של מזהמים וריחות. ינתנו הנחיות (ע"י הרשויות המתאימות) למניעת פיזור אבק או פסולת. כל פליטות המזהמים לאויר יעמדו בתקני ( או תקני פליטה ישראליים.

### **חומרים מסוכנים:**

מפעל המתזיק חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק חומ"ס תשנ"ג 1993 יחויב בהגשת בקשה להיתר רעלים, תכנית טיפול בחומ"ס, שימוש, אחסון ונוהלי חרום. ינתנו הנחיות לאחסון בטיחותי של חומרים כימיים ושל גזים לסוגיהם וכן יקבעו הכמויות המרביות המותרות לאחסון חומרים מסוכנים ורעילים.

### פסולת רעילה:

פסולת רעילה תסולק באחריות בעל המפעל לאתר מאושר כדין. אחסנה, הובלה וכל טיפול בחומרים רעילים ומסוכנים יעזו בהתאם לכל דין, חוק, תקנה או הוראה של רשות מוסמכת.

### ניקוז:

הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל והאמצעים למניעת זיהום מים עליים ותחתיים.

### אחסון:

מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול.

### הנחיות סביבתיות לתעשייה והוראות למתן היתרי בניה ורשיון עסק:

#### היתר בניה:

היתר בניה להקמת בנין על מגרש יוצא רק לאתר שהוגשה ואושרה תכנית הגשה מפורטת התואמת את מגבלות הבניה באזור המוגדר במסגרת התכנית והחוק. לבקשה יצורפו מסמכים הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים: יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע, בכלל זה: שטחי ייצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום חצר המפעל, אחסון סגור, אכסון בשטח פתוח, אזור פריקה וטעינה, שטחי החניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שרותים ומנהלה. לבקשה יצורפו מסמכים בנושאים הבאים:

א. חזות, עיצוב ופיתוח.

ב. שלבי הקמה לוח זמנים.

ג. פרשה הטכנית - עקרונות.

#### הפרשה הטכנית תתאר את המפעל המתוכנן:

א. תאור המפעל - תוצרים, חומרי גלם, תהליכים.

ב. צריכת מים, פרוט תהליכים צורכי מים ופולטי שפכים (ספיקה שעתית, יומית, חודשית ושנתית).

ג. אומדני תכולת מזהמים בשפכים מהמקורות השונים.

ד. תאום מתקני טיפול בשפכים, מערכת איסוף והולכה עד חיבור לשוחה ציבורית.

ה. אומדני הרכב שפכים לאחר טיפול.

ו. הספחים: תנוחת המפעל קווי מים, צנרת שפכים, מתקני טיפול מוצעים, נקודת חיבור למערכת ציבורית, מקורות פליטת גזים מזהמים, מתקני טיפול, מקורות רעש - רדיוסי מפלסי רעש ועוד.

ז. חמ"ס - אומדני כמויות, סוגים ואופן אחסון.

#### המפעלים ייבחנו בשלושה שלבי סינון:

א. מילוי טופס סיווג מפעל - טופס ראשוני (ראה נספח בתקנון) ובו תאור ראשוני של סוג המפעל, תוצרים, צריכות מים, שפכים, פליטות מזהמים לאויר, רעש וכו'. על פי שאלון זה יקבע הגורם הסביבתי המוסמך באם המפעל מאושר לפעול באזור התעשייה.

ב. "שאלון השלכות סביבתיות" - מסמך ובו פירוט פעילויות המפעל (שפכים, אויר, חמ"ס, רעש, תאור תהליכים, חומרי גלם ועוד). על סמך שאלון זה ייקבע הגורם הסביבתי המוסמך, באם המפעל נדרש להגיש דו"ח סביבתי.

ג. הגשת בקשה להיתר בניה - ונספח אליה דו"ח סביבתי.

ד. תכניות פיתוח מגרש מלאות, לרבות גידור.

ה. שלבי ביצוע המבנים לרבות שלבי ביצוע תשתיות מים, ביוב וחשמל.

ו. היזום חייב לעמוד בדרישות כל חוק ובהוראות כל גורם מוסמך אחר.

## 3.4 ( הוראות כלליות

### 3.4.1 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

### 3.4.2 חלוקה:

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

### 3.4.3 הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 3.4.4 רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

### 3.4.5 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.6 הוראות הג"א: לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

3.4.7 כיבוי אש: קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

### 3.4.8 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר מציעים חניה בקו אפס צידי יש לרשום בתקנון שהניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.

### 3.4.9 מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

### 3.4.10 מבנים להריסה:

ועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו, וְאִלּוּ אִשְׁתָּכֵן רָצוּ.

### 3.4.11 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.



**פרק 5 - חתימות**

**בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.**


אנו מציינים כי המידע המפורט להלן מתבסס על המסמכים שהוצגו לנו ונשמר על מנת להעבירם לרשות המוסמכת.  
אנו מציינים כי המידע המפורט להלן מתבסס על המסמכים שהוצגו לנו ונשמר על מנת להעבירם לרשות המוסמכת.  
אנו מציינים כי המידע המפורט להלן מתבסס על המסמכים שהוצגו לנו ונשמר על מנת להעבירם לרשות המוסמכת.  
אנו מציינים כי המידע המפורט להלן מתבסס על המסמכים שהוצגו לנו ונשמר על מנת להעבירם לרשות המוסמכת.  
אנו מציינים כי המידע המפורט להלן מתבסס על המסמכים שהוצגו לנו ונשמר על מנת להעבירם לרשות המוסמכת.

מס' חשבונית: 25.503

מנהל מקרקעי ישראל  
נוחז הצפון

**יזם ומגיש התוכנית: קיבוץ רשפים.**

**עורך התוכנית: אבישי טאוב-כורזים. תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ.**

  
אבישי טאוב  
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
כיכור חלל כורזים  
טל. 06-6934977 - פקס 06-6938468