

מחוז הצפון - נפת צפת

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון  
- מבואות חרמון

תחום שיפוט מונציפלי: גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג' / 10537  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג' / 5241

דרך מס' 90 -  
צומת שמורת החולה -  
הרחבת התוואי הקיים.

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס. 10537  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 15.8.01 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תקנון לתשריט

תאריך 21.10.96  
עדכון 11.08.98  
עדכון 02.08.99  
עדכון 02.04.00  
עדכון 30.04.00  
עדכון 16.11.00

הודעה על אישור תכנית מס. 10537  
פורעמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע:

משרד התשתיות הלאומיות

יוזם ומגיש התכנית:

מע"צ משרד ראשי

רח' קלרמון גנו

ירושלים ת.ד. 13198

טל' 02-5847211 פקס 02-5823532

חב' מהנדסים לתכנון ופיתוח בע"מ

עורך התוכנית:

רח' הירדן 29, רמת-גן 52333

טל: 03-6772001, פקס: 03-6776661

## הוראות התכנית

### 1. התוכנית

#### א. המקום :

התוכנית חלה על שטח באזור צומת הכניסה המערבית לשמורת טבע החולה על כביש מע"צ מס' 90.

רשויות מקומיות: מועצה אזורית הגליל העליון.  
תחום שיפוט מוניציפלי: גליל עליון

#### ב. רשימת גושים וחלקות :

גוש 14363: ח"ח 1,  
גוש 13980: ח"ח בהסדר  
גוש 13981: ח"ח 8,7,4

#### ג. שם התכנית :

תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג' 10537/ הנקראת :

דרך מס' 90 - צומת שמורת החולה - הרחבת תוואי קיים.

#### ד. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

#### ה. מסמכי התכנית :

1. תוכנית זו כוללת:

- הוראות התכנית (6 עמודים) - תקנון.
- תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250

2. מסמכים מנחים:

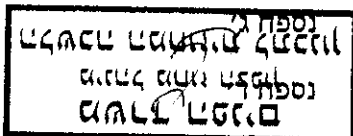
- נספח תנועה בקנ"מ 1:1250
- חתכים לאורך בקנ"מ 1:100/1000
- חתכים לרוחב רמפה מערבית קנ"מ 1:500
- חתכים לרוחב כביש בין הרמפה לכביש 9119 בקנ"מ 1:500

(ספ"ח)

3. כל המסמכים הנ"ל (כולל אלו המנחים) מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

נספח א'

נספח ב'



1. שטח התכנית: 193.57 דונם (מדידה ממוחשבת)

מוצע		קיים		ייעוד השטח
באחוזים	שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	
20.40%	39.48	20.40%	39.48	דרך קיימת
62.39%	120.77	79.60%	154.09	שטח חקלאי
17.21%	33.32	----	----	דרך מוצע

סה"כ שטח 193.57 100% 193.57 100%

2. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/5241. על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

ח. מטרות התכנית:

1. שדרוג דרך מס' 90 ע"י ביטול הפניות שמאלה בצומת באמצעות מחלפון.
2. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לשפר את צומת הכניסה לשמורת טבע החולה על ידי כביש חדש שיהווה חלק ממחלפון.
3. ליעד השטח המותחם בקו הכתול לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
4. ליעד השטח המותחם הקו כחול להקמת מתקני דרך, הכל לפי סעיף 10 א' (3) לתיקון מס' 7 לתמ"א/3.
5. ליעד שטחים בתחום התוכנית לטיפול נופי.
6. סגירת וביטול דרכים כנדרש ע"י התוכנית
7. הסדר הסתעפויות וצמתים
8. טיפול בהסדרי ניקוז.

2. ביאור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גביל התכנית
קו אדום עבה מרוסק	קו בניין מגבול הדרך
קו אדום מרוסק עם נקודות	גבול תחומי שיפוט
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת הדרך
שטח מסומן בפסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש
קו ירוק דק	גבול חלקה רשומה
מספר ירוק דק	מספר חלקה רשומה
מספר שחור עבה	מספר גוש
מספר שחור כרביע העליון של העיגול בדרך	מספר הדרך עגול בדרך
מספר שחור כרביע הצדדי של העגול בדרך	קו בינין מציר הדרך
מספר שחור כרביע התחתון של העגול בדרך	רוחב הדרך במטרים.

3. תכליות ושימושים:

השימושים בקרקע יהיו לפי הפירוט בפרק זה:

- א. "דרך" כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
- ב. "תעלת מים" שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כנדרש לסלילת הדרך בתכנית זו.
- ג. "מתקנים הנדסיים"-מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
- ד. "מתקן דרך" כמוגדר בסעיף 4 לחיקון מס' 7 לתמ"א/3.

4. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י החוק וירשמו על שם מדינת ישראל.  
הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין יהיו על פי חוק.

5. זמן ביצוע

התכנית תבוצע בתוך 15 שנים מיום אישורה.

## 6. הגבלות בנייה בקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה המותרת בין בנין לבין היטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים המצוינים להלן:

מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10	מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10
מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10	מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10
מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10	מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10
מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10	מ' 2	מ' 5	מ' 8	מ' 10

ב. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מעל קווי חשמל תת-קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת-קרקעי לא תפחת מ-2 מ'.

אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

ג. חפירה, חציבה או כריה בעבודת ידיים בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

מ' 2.5	מ' 5	מ' 2.5	מ' 5
מ' 2.5	מ' 5	מ' 2.5	מ' 5
מ' 2.5	מ' 5	מ' 2.5	מ' 5
מ' 2.5	מ' 5	מ' 2.5	מ' 5

ד. חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקי הנקובים להלן:

מ' 10	מ' 5	מ' 5	מ' 10
מ' 10	מ' 5	מ' 5	מ' 10
מ' 10	מ' 5	מ' 5	מ' 10
מ' 10	מ' 5	מ' 5	מ' 10

ה. בכל העניינים הנדונים מסעיף זה תתאם הוועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

ו. קו חשמל עילי במתח גבוה הקיים בשטח והמסומן בתשריט ייעתק בתאום עם חברת החשמל ע"י יוזמי התכנית או ע"י מבצעה.

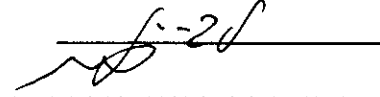
## 7. ניקוז:

מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך באישור רשות הניקוז, בתכנון ובצוע פתרונות נאותים לתפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכות ניקוז תת-קרקעיות או הרחקה אל תוואי זרימה טבעיים.

8. אדריכל נוף ילווה את התכנית ויבצע שיקום נופי המתחייב מהכיצוע.

תכנית מס' ג/10537

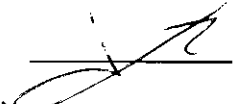
חתימת מגישי התכנית: **אינג' רות לב-רון**  
**מנהלת אגף בכירה**  
**לתכנון**



מע"צ: אגף תכנון מוקדם, ת.ד. 13198, ירושלים 91131

טלפון: 02-5847211

חתימת המתכנן: **חברת מהנדסים**  
**לתכנון ופיקוח בע"מ**



חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

רח' הירדן 29, רמת-גן 52333

טל: 03-6772001

תאריך: 13/09.01