

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס. 11009  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 13.5.02. לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון  
 נפת עכו  
 נפת יזרעאל

מרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים  
 מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

הודעה על אישור תכנית מס. 11009  
 מורסמה בילקוט המרסומים מס. 5226  
 מיום 21.9.03

תכנית מפורטת מס' ג/ 11009  
 לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבנייה הנקראת :

**דרך מס' 79, מצומת סומך עד לצומת המוביל**

המהווה שינוי לתוכניות:  
 ג/7403, ג/10789, ג/10246, ג/בת/97

תקנון לתשריט

מרץ 1998  
 עדכון מאי 2003

מדינת ישראל ופרטיים

בעל קרקע:

משרד תחבורה  
 מחלקת עבודות ציבוריות - משרד ראשי  
 קריית הממשלה, שייח ג'ראח, ירושלים  
 ת.ד. 13198, טלפון 02-5416760

יוזם ומגיש התוכנית :

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
 היוזמה 10, טירת הכרמל  
 טל': 04-8569000  
 פקס: 04-8569010

עורך התכנית :

## 1. שם התכנית:

תוכנית מפורטת מס' ג/ 11009 המהווה שינוי לתוכנית :  
 ג/7403, ג/10789, ג/10246, ג/בת/97  
 תוכנית החלות בשטח התוכנית :  
 ג/3246, ג/5991, ג/2325, ג/7723, ג/6433, תמ"א 23 תיקון 15.  
 הנקראת: דרך מס' 79 מצומת סומך עד צומת המוביל

## 2. המקום:

התוכנית מתבססת על תוואי קיים של דרך מס' 79, בין קילומטר 8 (במערב) ל- 16.5 (במזרח) התוכנית לא כוללת את צומת סומך, אינה כוללת את צומת יפתחאל ואת צומת המוביל, אשר מתוכננות בצורה פרטנית בנפרד.  
 לאורך התוואי מספר כניסות לישובים: שפרעם, עדיהרדוף, צומת שפרעם הישנה וביר אל מכסור, התוכנית כוללת את הסדרת הכניסות לישובים.

## 3. תחולת התוכנית:

תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.  
 בתוכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10282	35,41,46,50,51,57,68,70,78,80,82,84,88	4,33,34,40,44,45,49,56,61,63,65,72,74,75,77,86,87,90,93,94,96,98,100,101
10283	35,46,49,51,52	18,23,33,36,38,39,41,42,44,47
10285	47,53	13,14,17,20,22,23,24,29,31,32,33,37,39,41,42,44,45,48,50,51
10286	42,43,112,115,117,126	8,34,35,39,40,49,110,113,118,120,122,124
10296		62,64,65,67,68,70,71,72,75
10297		22,23,24
10300	12,29,32,35,37,40,43	11,15,31,38,42
10315		2,4,42,43
10318		29,30,52,53,54,55,56,57,58,59
10319	55,56,57	1,2,3,4,5,22,23,24,25,27,28,29,30,38,39,40,41,42,51,52,53,54
10323	31,32,33,34,35	13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,27,29,30
10324	10,29	7,8,11,12,13,14,15,23,27,28
10326		1,2,3,4,5,7,8,9,20
10329	2,34,45,55,58,59,62,64,65,67,69,71,73	6,27,30,38,40,42,44,48,50,52,54,56,61,72
10361		7,15,17,18
10484	22	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,23,24,25,26,27,29,30,35
10332		1,2,16,17,18,19,20,21,22,23,55
10335	1	2,3
10336		1,8
17646		10
17647		20,22,25,26,27
17654		4,5,10
17657	15	1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,13,14

## 4. מסמכי התוכנית:

א. הוראות תוכנית זאת המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית כוללים את המסמכים הבאים:

1. תקנון ( 9 עמודים)
2. תשריט בקני"מ 1:2500 ( 4 גליונות)

ב. תוכניות תכנון מוקדם המהווה נספחים מנחים בלבד לפי הפירוט שלהלן:

- נספח מס' 1: תוכנית מס' 1.1-968/1.4 (4 גליונות) -תנוחה תכנון כולל צמתים ופתרונות תנועתיים.

- נספח מס' 2: תוכנית מס' 3.1-968/3.2 (2 גליונות) -חתכים לאורך כולל מיקום מעברי מים.

- נספח מס' 3: תוכנית מס' 968/2.1 -חתכים טיפוסיים.

- נספח מס' 4: תוכנית מס' 4.1-968/4.3 (3 גליונות) - חתכים לרוחב כל 100 מ'.

- נספח מס' 5: תיק תכנון מוקדם - תכנון רכבת קלה

- נספח מס' 6: נופי ואקוסטי.

- נספח מס' 7: תוכנית סביבה 1:10,000

5. שטח התוכנית: 1450.3 דונם

## טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
0.00%	0.0	67.38%	977.6	שטח חקלאי
1.74%	25.3	0.00%	0.0	פיתוח נוף
31.26%	453.5	32.01%	464.0	דרך קיימת
8.93%	128.9	0.00%	0.0	דרך מוצעת
0.04%	0.6	0.14%	2.0	שטח פרטי פתוח
0.02%	0.3	0.02%	0.3	תעשייה
0.19%	2.8	0.20%	2.9	תחנת דלק
0.12%	1.8	0.12%	1.8	אזור מגורים א'
0.06%	0.9	0.09%	1.3	שטח ציבורי פתוח
57.62%	836.0	0.00%	0.0	שטח חקלאי מיוחד
0.02%	0.3	0.03%	0.4	אזור מגורים ג'
<b>100.00%</b>	<b>1450.3</b>	<b>100.00%</b>	<b>1450.3</b>	<b>סה"כ</b>

## 6. יחס התוכנית לתוכניות קיימות:

תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכניות : ג/7403, ג/10789, ג/10246, ג/בת/97.  
 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור.  
 תוכנית זו גוברת על תוכנית ג/10246 בדבר תנאים למתן נגישות לתחנת  
 תדלוק ואינה משנה זכויות בניה והסדרי תנועה פנימיים.  
 במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות,  
 יכריעו הוראות תוכנית זו.

## 7. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

## 8. מטרות התוכנית:

8.1 הרחבת דרך 79 לדו- מסלולית, בהתאם לגידול עומסי התנועה בדרך הראשית.

8.2 יעוד תוואי למסילת רכבת קלה כחלק מחתך הדרך.

8.3 שיפור התוויה אופקית באזור ק"מ 9, ישור עיקול כביש מסוכן.

8.4 הסדרת דרכים, מעברים תת קרקעיים, צמתים ומחלפים למניעת הפרעה בדרך הראשית והפרדת תנועות.

## 9. עיקרי התוכנית:

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לדרך.

## 10. שימוש קרקע:

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

## 11. רשימת התכליות:

**דרך** - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון: מעקות בטיחות והפרדה.

**שטח לפיתוח נופי** – שטח הכלוא בין צמתים \ דרכים או בצדי הדרך. בשטח זה לא תיסלל מיסעת אספלט, אך יבוצע טיפול נופי כגון: עבודות עפר, ישורי שטח, גינון, שתילה, שרוולים, חיפוי מדרונות וניקוז או טרסות בהתאם לתוכנית הנוף ותוכניות מפורטות של הדרך.

**דרכים לביטול:** דרכים לביטול יחרשו ויוחזרו לבעליהם הקודמים לפי היעוד החדש (מצב מוצע) שמסומן בתוכניות.

**שטח חקלאי מיוחד** : שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבנין סמוך לדרך בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים ואסורה הבניה.  
**מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט**  
**ההתחברויות שהוגדרו בתוכנית זו**

**תחנת דלק** : עפ"י תוכנית בתוקף ג/2325.

**מסילת רכבת קלה** : רכבת נוסעים קלה במרכז הדרך בתוך רצועת הדרך לרבות תחנות ומתקנים אחרים הנדרשים לתפעול המסילה.

**מבנים להריסה** : בהתאם לתכנון המפורט של הרחבת הדרך יהרסו הבתים המסומנים ע"פ חוק.

12. **הגבלות בניה** : כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה. תחום קו הבניין מוגדר בתוכנית ע"י הרוזטות ועל פי תחום התוכנית - דהינו הקו הכחול .

### 13. באור סימנים בתשריט

קו עבה כחול	- גבול התוכנית וקו בניין
קו עבה כחול מרוסק	- גבול תוכניות קיימות
קו ציר עבה חום	- תוואי מסילת רכבת
קו עבה ירוק כהה	- מיגון אקוסטי
שטח תחום בקו שחור מרוסק	- עתיקות
שטח צבוע חום	- דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע באדום	- דרך מוצעת
קווים אדומים דקים באלכסון	- דרך קיימת לביטול
קווים אלכסוניים ירוקים	- שטח חקלאי
קווים אלכסוניים ירוק לבן וכתום לסירוגין	- שטח חקלאי מיוחד
שטח צבוע קווים ירוק ואדום לסירוגין	- שטח לפיתוח נופי
שטח צבוע בירוק בהיר	- שטח ציבורי פתוח
שטח ירוק בהיר מותחם ירוק כהה	- שטח פרטי פתוח
שטח צבוע סגול	- תעשייה

שטח צבוע אפור	- אזור מסחרי ומשרדים
שטח צבוע קווים ירוק וחום לסירוגין	- שביל להולכי רגל
שטח צבוע אפור מותחם באדום	- שירותי דלק
שטח צבוע בצהוב עם משבצות ירוקות	- שטח לבית קברות
שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	- שטח למבני ציבור ומוסדות חינוך
שטח צבוע צהוב	- אזור מגורים ג'
צהוב מותחם בשחור	- אזור מגורים א'
כתום מותחם בשחור עם "ה" בפנים	- מבנה להריסה
קווים אלכסוניים בסגול מותחם בסגול	- רצועת חשמל
רשת קוים ירוקים אלכסוניים	- גן לאומי
גשר	- ציור גשר סכמתי בשחור
קיר תומך	- ציור קיר סכמתי בשחור
מס' הדרך	- מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך
קו בניין מציר הדרך	- מספר שחור ברביע הצידי של עיגול הדרך
רוחב הדרך	- מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך
גבול גוש	- קו שחור עם משולשים
גבול מרחבי תכנוני	- קו סגול עם עיגולים
גבול חלקה	- קו שחור
מספר חלקה	- מספר שחור מוקף עגול

14. **קירות תומכים** :

באזורים המסומנים בתשריט ובנספחים יתוכנן קיר תומך מקומי למניעת פגיעה במבנים ומתקנים קיימים. קירות גבוהים מעל 2.0 מ' יבוצעו בלוי תכנון אדריכלי כגון: עיצוב מדרגות (ברמות), פריסה נופית, עיצוב חזית הקיר וכד' על מנת שלא ליצור מפגע אסטטי.

15. **גשרים ומעברי מים :** המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעברי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רשות הניקוז בהתאם להנחיית הסקר ההידרולוגי, ובתאום עם צ.ה.ל - אג"ת מיקום הגשרים והמעברים לרכב מסומנים בתשריט, מיקום יתר מעברי המים מצוינים בנספחים.
16. **ביטול דרך מאושרת :** רצועת דרך שמתבטלת יעודה יהיה כפי שהיה בתכנית קודמת, בהתאם לתשריט.
17. **תכנון נופי :** תכנון הדרכים ילווה על ידי מתכנן נופ האלמנטים הנופים יכללו בתחום הדרכים או השטחים הכלואים במחלפים המוגדרים בתשריט כשטחים לטיפול נופי, ויבוצעו על ידי יוזם התוכנית.
18. **הפקעה ורישום :** השטחים המיועדים לדרך ולטיפול נופי יופקעו על פי החוק.
19. **פיצויים :** הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.
20. **תשתיות :** שינויים בקווים הקיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתיות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
21. **חשמל**

### הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל :

- 21.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |   |        |
|---|--------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                 | 2 מ'   |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים | 1.5 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                        | 5 מ'   |
| מקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')   | 11 מ'  |
| מקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')  | 25 מ'  |
- 21.2 לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת - קרקעיים. הקירבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפחת מ - 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 21.3 חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

- מעמודי חשמל מתח נמוך 2.5 מ'  
 מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו 5 מ'  
 מעמודי חשמל במתח עליון 10 מ'
- 21.4 חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:  
 מכבל חשמל תת קרקעי 10 מ'  
 מעמודי חשמל מתח נמוך 5 מ'  
 מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו 5 מ'  
 מעמודי חשמל מתח עליון 10 מ'
- 21.5 בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הוועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.
- 21.6 תוואי מעבר לקווי חשמל (פרוזדור חשמל): בשטח המעבר לקווי חשמל מותר להקים קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, לרבות עמודים, שנאים וכל מתקן או אביזר דרוש אחר, בתנאי שאין פגיעה לתנועה שעוברת בכביש ובתאום מוקדם עם מע"צ.

22. **רצועה לרכבת קלה בעתיד**  
 בתחום רצועת הדרך תשמר רצועה לרכבת קלה לשימוש עתידי. רוחב הרצועה כ- 7.0 מטר עד 11.0 מטר בתחנות הורדה ( בהתאם לנספח ) הנתיב השלישי שתוכנן בנספח לתב"ע ישמש כאופציה. אם יוחלט לבצע רכבת קלה - הנתיב השלישי יבוטל ואם לא - אז הנתיב השלישי יופעל כאשר נפחי התנועה יגדלו ויצדיקו את פעולתו.  
 הסמכות לבטול תוואי הרכבת הקלה תהא בידי הוועדה המחוזית. תוכניות ביצוע יכללו הוראות להעברת רכבת קלה, קריות נצרת.

23. **דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים**  
 בנספח התנועה מסומנים מעברים חקלאיים.  
 הדרכים והמעברים התת קרקעיים יבוצעו על ידי יזם התוכנית ויאפשרו גישה לחלקות הסמוכות לדרך.  
 אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לאישור דרכים חקלאיות (במסגרת תב"ע אחרת) וביצוע דרכים חלופיות.

24. **עתיקות**  
 באזור עתיקות **חירבת עופרת** יבוצע תאום עם רשות העתיקות, בכלל זה חפירות גישוש, טרם הרחבת התוואי. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

25. **תוואי מסילת רכבת לפי תמ"א 23 תיקון 15**:  
 בוצע תאום ראשוני עם רשות הרכבות, מיקום תוואי רכבת ע"פ תמ"א 23 תיקון 15 הועלה בתשריט.  
 תוכניות הביצוע של הדרך והמחלפונים יתואמו עם רשות הרכבות.

26. **קירות וטיפול אקוסטי**:  
 מיקום הקירות האקוסטיים סומן בתשריט ויכלל בתוכניות הביצוע. תכנון האלמנטים יבוצעו ע"פ נספח נוף ואקוסטי (נספח מנחה).  
 צורת הקיר גובה ומיקום מדויק של הקירות יקבע על ידי אדריכל הנוף ומתכנן אקוסטי שילוו את התכנון המפורט.



תוכנית מס' ג' / 11009

דרך מס' 79 - מצומת סומך עד צומת המוביל

חתימות

משרד התחבורה  
חתימת יוזם ומגיש התוכנית: מע"צ - משרד ראשי

הות אר-277  
מנהלת אגף  
ד"ר אריאל  
אריאל

חתימת עורך התוכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
היזמה 30 / טירת הכיכר  
ת.ד. 444 מיקוד 30200  
טל. 8569000 פקס. 04-8569010

חתימת ועדה מחוזית: