

הצפון

מחוז

גליל עליון

מרחב תכנון מקומי

מו"אז גליל עליון

תחום שיפוט מוניציפאלי

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 11059/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 17.9.03 לאשר את התכנית.
 סמוכ"ל לתכנון יו"ד הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס' ג/11059

תכנית מפורטת - קיבוץ עמיעד

- 140
- 197
- 120
- 78,300 מ"ר
- 21,400 מ"ר
- 11,140 מ"ר
- 22,260 מ"ר

מספר יחידות דיור משפחתיות קיימות
 מספר יחידות דיור משפחתיות ומתוכננות
 נחלות

הודעה על אישור תכנית מס. 11059/ג
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 53.11
 מיום 6.7.02

מגורים
 תעשייה
 מבני ציבור
 מבני משק

תאריך הכנת התכנית	
3.5.98	הכנה:
29.7.98	עדכון
15.10.98	עדכון
8.11.98	עדכון
18.4.99	עדכון
15.11.99	עדכון
2.10.00	עדכון
21.2.01	הוחלט להפקיד את התכנית
20.3.01	עדכון
(היה עם התכנית אצל אלכס שפול)	
3.4.01	עדכון
20.4.01	עדכון
22.5.01	עדכון
17.6.01	עדכון
29.4.02	עדכון
17.9.02	עדכון
23.12.02	
29.7.02	אישור הולנתי - הקלה מ-תמ"א 13 הקלה מ-מתמ"א 19
24.2.03	
14.3.04	למתן תוקף

פרק 1

1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מפורטת קיבוץ עמיעד ג' / 11059.

1.2. מקום התכנית :

שטח התכנית בתחום קיבוץ עמיעד
ב.נ.צ. 260/000 - 200/500
201/250 - 258/750

התכנית חלה על, הגושים והחלקות :

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
13925		1
13926		1,2,3

1.3. שטח התכנית : 574.80 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית
בחכירה לקיבוץ עמיעד
רח' החרמון 2 ת.ד. 580 קרית הממשלה נצרת עלית 17105
טל : 04-6558211 פקס : 04-6560521

יוזם התכנית : קיבוץ עמיעד ד.נ. גליל עליון מיקוד 12335
טל : 04-6909553 פקס : 04-6909866

מגיש התכנית : קיבוץ עמיעד ד.נ. גליל עליון מיקוד 12335
טל : 04-6909553 פקס : 04-6909866

עורך התכנית : אדריכל דני בר-קמה מ. רשיון 21527
א.ב. תכנון ת.ד. 25256 מיקוד 61251 תל-אביב
טל : 03-6233751 פקס : 03-6233700

1.5. יחס לתכניות אחרות : התכנית תואמת את תמ"א / 31. מבחינת גודל ישוב כפרי ומס' יחידות מגורים, התכנית מהווה שינוי לתמ"א 31/ בנושא משאבי טבע בשטח שגודלו 30 דונם. התכנית תואמת את תכניות המתאר הארציות השונות ואינה עומדת בסתירה לאף אחת מהן. התכנית תואמת לתמ"מ / 2. התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 5698. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 14 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:2500 - מסמך מחייב.

1.7. הגדרות ומונחים : משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.8. ביאור סימנים בתשריט :

קו כחול	גבול תכניות קיימות
קו כחול מקווקו	גבול התכנית
קו כחול מקווקו	גבול תכנית מש"צ ג/ 5698
קו שחור עם משולשים	גבול תכנית ג/ 8284
קו ירוק	גבול גוש
עגול ירוק	קו חלקה
צבע צהוב	מספר חלקה רשום
צבע חום מותחם בחום כהה	אזור מגורים ושרותים קהילתיים
צבע ירוק מותחם בירוק כהה	אזור מבני ציבור, קהילה וחינוך
צבע ירוק מותחם בחום כהה	אזור פרטי פתוח
צבע סגול	אזור ספורט
צבע חום מותחם בירוק כהה	אזור תעשייה
צבע צהוב עם רשת ירוקה	אזור מבני משק
צבע צהוב עם רשת ירוקה	בית עלמין קיים
צבע חום	בית עלמין מוצע
צבע אדום	דרך קיימת
קוים אלכסוניים בירוק	דרך מוצעת
קווקו שחור	אזור חקלאי
קוים אלכסוניים כתום אפור	עתיקות
אפור מותחם בחום.	עסקים ומלונאות
קווקו אדום	מבני שרות
רשת ירוקה	דרך לביטול
ירוק מותחם בירוק	תחום יער לפי תמ"א 22
פסים אלכסוניים אפור כתום	משאבי טבע לפי תמ"א 31
ספרה ברבע עליון של עיגול	שרותי דרך
ספרה ברבע צידי של עיגול	מס' דרך
ספרה ברבע תחתון של עיגול	קו בנין
צהוב מקווקו	רוחב דרך
קו תכלת	מבנה להריסה
	גבול תכנית בהכנה ג11156/

1.9. טבלת שטחים :

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים ושרותים קהילתיים	182.80	31.80	174	30.27
אזור מבני ציבור קהילה וחינוך			27.85	4.85
אזור פרטי פתוח			122.97	21.36
אזור ספורט	7.70	1.34	8.50	1.48
אזור תעשייה	37.35	6.50	42.80	7.45
אזור מבני משק	65	11.31	74.20	12.91
בית עלמין קיים	2	0.35		
בית עלמין מוצע			1.9	0.33
דרך קיימת	13	2.26	9.40	1.63
דרך מוצעת			87.26	15.18
אזור חקלאי	264.05	45.94	26.10	4.54
אזור מבני שרות	2.41	0.42		
מרכז עסקים	0.49	0.08		
סה"כ	574.80	100.0	574.80	100.0

פרק 2

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרות התכנית :

- א. הרחבת שטח המגורים של הישוב הקיים.
- ב. העלאת רמת הרווחה בתחום המגורים הקיימים על ידי איחוד 2 יחידות מגורים קטנים ליחידה אחת.
- ג. הסדרת יעודי הקרקע בהתאם לתכליות הקיימות והמתוכננות באזורי משק תעשייה וציבור.
- ד. הסדרת מערכת הדרכים בישוב.
- ה. איחוד וחלוקה על פי חוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.

2.2. עיקרי הוראות התכנית :

- א. שינוי יעוד קרקע חקלאית קיים, למגורים.
- ב. קביעת ופרוט התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות בניה.
- ד. קביעת הנחיות בינוי ועצוב אדריכלי.

2.2.1. נתונים כמותיים עיקריים :

מס' יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע / מ"ר	יעוד הקרקע
337	78,300	מגורים
	21,400	תעשייה
	11,140	מבני ציבור
	22,260	מבני משק

3.1. רשימת התכליות ושימושים :

כללי : לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1. אזורי מגורים ושרותים קהילתיים

אזור מגורים, מוסדות ומשרדים מקומיים, מבנים ופעילויות לרווחת הישוב. מוסדות בריאות וסיעוד, תרבות ודת, גנים וחורשות, דרכים ושבילים, מוסדות חינוך מועדונים וספורט ומערכות תשתית. סה"כ יחידות דיור קיימות ומתוכננות 337.

3.1.2. אזור מבני ציבור, קהילה וחינוך

מוסדות ומבנים, לשרות הקהילה, חינוך, תרבות, מתקני תשתית וספורט, לשרות הציבור כולל מבנים למגורים לאוכלוסיות יעודיות כגון סיעוד, צעירים, אולפן.

3.1.3. אזור פרטי פתוח

אזור המשמש לנטיעות, גנים חורשות, מגרשי ספורט, דרכים ושבילים, מתקני משחק, מבני תצפית, מתקנים למערכות תשתית, מערכות מיגון, חניות. המתקנים והמבנים יבנו מחוץ לקווי בנין.

3.1.4. אזור ספורט

אזור המיועד לבנות אולמות ספורט, בריכת שחיה, מגרשי ספורט וכל שאר המתקנים הדרושים לצרכי הספורט.

3.1.5. אזור מבני משק

אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המשקיים, מתקנים למערכות תשתית, דרכים ושבילים כולל אחסנה. באזור זה יהיה מותר להקים מועדון צעירים, לצרכי הקיבוץ בלבד.

3.1.6. אזור תעשייה

אזור המשמש למבני מלאכה, תעשייה, תשתיות חשמל ומים, דרכים ושבילים, אחסנה וחנויות מפעל. תותר הקמת חנות מפעל בשטח של עד 5% משטח אזור התעשייה. באזור זה מותר להקים מועדון צעירים.

3.1.7. בית עלמין קיים (1)

בית עלמין קיים מיועד לקבורה, עצרות אבל ופעילויות נלוות. במקום אפשר להקים מבנה המשמש לעצרת אבל ומחסן לציוד קבורה וציוד גינון.

3.1.8. בית עלמין מוצע (2)

האזור המיועד להרחבת בית עלמין יוכל לשמש למטרה זו לאחר הגשת תכנית מפורטת מתאימה על פי תמ"א 19. מוצע להתייחס בתכנית המפורטת לקבורה בקומות.

3.1.9. שטח לדרכים וחניות

ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קוי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה. בדרך שרוחבה 12 מ' ומטה תותר סלילת דרך משולבת, שתהיה עשויה מרצף אבנים משתלבות ללא מיסעת אספלט וכלול חניה, ריהוט רחוב, נטיעות, קוי תשתית, תאורה וכו'.

3.1.10. שטח חקלאי

כמוגדר ע"י הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968.

משדד הפנים
 מינועל מחוז הצפון
 הלשמה המחוזית לתכנון

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים בשנ"ב 1992)
 לא ינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

סה"כ יח"ד משפחתית	צפיפות מס' יח"ד למגרש מינימלי	גובה בניה מקסימלי במטרים (2)	אחוזי בניה /						קני בניה			שם האזור (שימושים עיקריים)		
			מס' קומות	סה"כ	לכיסוי הקרקע (תכסיות)	שטחי שרות	שימושים עיקריים	שטח הכניסה למפלס הכניסה	מנחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה (1)	קדמי		אחורי	צדדי
337	משתנה	11	3	60	40	15	45	10	50	3	5	3	0.4	מגורים וקהילה
		13	3	50	30	10	40	10	40	5	5	3	1.0	מבני ציבור
		15	3	70	50	20	50	10	60	5	4	4	2.0	תעשיה
		12	2	50	40	20	30	10	40	5	3	3	6.0	מבני משק
		1	1	100	100	--	100	--	--	--	--	--	לפי תכנית בינוי	אזור פרטי פתוח

* המרחק המזערי בין מבנה תעשיה למבנה מגורים:
 א. בתוך תחום הקיבוץ - 50 מטר. (מותנה בדוח סביבתי המעיד שהתעשיה אינה מחוזה מפגע בתחום איכות אויר, רעש, קרינה, החורגים מאזור התעשיה.
 ב. מחוץ לתחום הקיבוץ - 100 מטר.

** תותר הקמת חנות מפעל בשטח של עד 5% מאזור התעשיה.

* תורשה הקמת מקלטים ומתקנים הנדסיים דוגמת חדרי חשמל בקוי בנין 0.
 * מותרת בנית מרתפים בתנאי שלא יחרגו מקווי המבנים.
 * יאסר בניוי בש.פ.פ. בתחום קווי בנין.

(1) תותר העברת אחוזי בניה ממפעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

* גובה המבנה נמדד ממפלס הכניסה העיקרי.

* גובה מפלס הכניסה לא יעלה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע הסופיים.

א. הוראות והנחיות נוספות:

1.א פיתוח אזור המגורים המערבי בחלקו המערבי

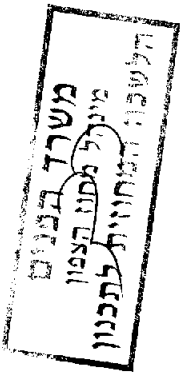
בחלקו הדרומי של אזור זה קיים מטע אבוקאדו. יש לנסות ולשמר בתהליך התכנון של המגורים את העצים הקיימים. תהיה העתקה של עצים מאזור זה לאזורים אחרים בישוב על מנת לקבל נוף "בוגר" כבר בשלבים הראשונים של נטיעות חדשות.

2.א הוראות עיצוב נופי לכוון דרך מס' 90

כללי :

בתחום התכנית באזורי השפ"פ הסמוכים לדרך מס' 90. יהיה מותר לבצע את הפעולות הבאות :

1. חיזוק והשקיה של צמחית הגליל הטבעית.
2. נטיעות של צמחים נוספים הנקשרים למקום מבחינה נופית ותרבותית.
3. באזורים בהם השפ"פ צר תהיה עדיפות לעצים גבוהים כמו ברושים, אורנים וחרובים. ועצי אבוקאדו אשר יועתקו מאזור המגורים המערבי.
4. כמו כן מותר לסלול שבילים ולהקים מתקנים עבור שעשועי ילדים, מתקני תשתית מינימליים כמו שנאים או מגופים, בתנאי שיוסותרו על ידי צמחיה, ואח"כ יקו קטן לאורך 90.



3.א הוראות בנושא איכות סביבה.

1. שימושים מותרים:

1.1 בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה על פי ההגדרה בסעיף 1.2.

1.2 מפגע סביבתי – מצב בו חומר או אנרגיה הגורמים או העלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן הוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי.

2. חומרים מסוכנים:

האחסנה, הטיפול והאמצעים שיינקטו למניעת זיהום בחומרים מסוכנים או סיכון בטיחותי, ייעשו בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה.

3. אנרגיה ואיכות אויר:

במקרה של שימוש במקורות אנרגיה או תהליכים העלולים לזהם את האויר יידרשו אמצעים טכנולוגיים למניעת פליטות לאויר וריחות מכל סוג שהוא, שיבטיחו עמידה בתקנים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

4. פסולת:

דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים וחזותיים.

5. גינון:

לפחות 20% משטח אזורי המגורים ישמש לגינון ונטיעות.

6. מניעת רעש:

באזורי מגורים הנמצאים במרחק של פחות מ- 75 מ' מאזורי מיסעת כביש מס' 90 ינתנו התרי בניה רק לאחר הוצאות דו"חות אקוסטיים. בכל מקרה לא תותר באזור זה פתיחת חלונות לכיוון מזרח.

ב. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח מנוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוהה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוהה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה :

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן :
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
4. רשתות החשמל והתקשורת בתחום הישוב תהיינה תת קרקעיות.
5. אשפה :
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות :

1. איחוד וחלוקה :
 - 1.1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
 - 1.2. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
2. הפקעות :
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
3. רישום :
תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים :
- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות :
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו / או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
5. מבנים להריסה :
- הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זו.
6. תנאים לביצוע התכנית :
- תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
7. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
8. חניה :
- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.
9. עתיקות :
- בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
10. הוראות הג"א :
- לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

11. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

12. סידורים לנכים :

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התכנית

4.1 חלוקת פיתוח המגורים לשלבי ביצוע

1. פיתוח מגרשי המגורים יעשה בקבוצות שלמות המבטאות יחידה תכנונית.

2.א. הפיתוח יעשה בשלבים כאשר בשלב הראשון יפותח אזור המגורים המערבי וגם הוא מצפון לדרום.

ב. לאחר גמר רוב הבינוי באזור הפיתוח המערבי (70%) אפשר יהיה להכנס לפיתוח האזור הצפוני.

ג. האזור הצפוני יפותח ברצועות מעגליות העוקבות אחר התכנון מהליבה הפנימית בדרום ועד הטבעת החיצונית בצפון.

4.2 שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע בשלבים שיקבעו ע"י יזם התכנית, הועדה המקומית והמועצה האזורית.
ביצוע מתחם, מבנין או כל קטע של תוכנית זו יתאפשר רק לאחר ביצוע התשתיות הנדרשות : דרכים, שבילים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האיזורית. גבולות המתחמים יקבעו ע"י יזם התוכנית ובאישור הועדה המקומית.

4.3 תקפות התכנית :

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך עשר שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

אין לנו התנגדות עדרונית לתכנית. בתנאי שיש תרומה ממואמת עם
רשויות המגזר המוסלמיות.

חתימות :

חתימתנו הינו לעדכן תכנון נ"בד. אין בה כדי להעשות כל זכות
ליוזם התכנון או לכל בעל זכויות אחר בשטח כגון...
הזכרה חשובה נעשה וזונו החכם מתאים ב...
בנייה המצויינת על שטח זכות בעלות הנדון...
לנו כל חינם ו...
הנינו הסבר פנימי...
בוין השטח...
הודאה...
בעל הקרקע: ...

(חתימה)

בעל הקרקע:

תאריך: 22/3/04
מספר: 61251

מספר תעודת זהות: ...
שם: ...

יזם התכנית :

קבוצ עמיעד
הלל עליון 1 2336
(חתימה)

מגיש התכנית :

עורך התכנית :

א.ב. תכנון
דרך מנחם תקווה 116, ת"א
ת.ד. 25158 מיקוד 61251