

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס.
 ...עדה המחוזית לתכנון ובניה תחליטה
 ביום 27.5.01 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לתכנון

עפ"י תיקון 37 לחוק

הודעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון
 מרחב תכנון - אצבע הגליל
 תחום שיפוט רשות מקומית - ראש פינה
 תחום שיפוט מועצה אזורית - מבואות חרמון

תכנית מפורטת מס' ג / 11161

דרך מס' 90

מחלף פילון

המהווה שינוי לתכניות מפורטות

מס' ג- 3626 , ג- 5626 , ג- 8143 , ג- 9399 , ג- 10059

מדינת ישראל ואחרים

בעלי הקרקע:

משרד התחבורה
 מע"צ - משרד ראשי
 קרית הממשלה, שיח ג'ראח - ירושלים
 טל. 02-5847211
 פקס. 02-5823532

יחם ומגיש התכנית:

ש. קרני מהנדסים בע"מ
 רח' דישראל 46 א' - חיפה
 טל. 04-8244468
 פקס. 04-8251095

עורך התכנית:

תאריך : 20.08.00
09.05.01

690-3

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי – גליל עליון
 מרחב תכנון – אצבע הגליל
 תחום שיפוט רשות מקומית – ראש פינה
 תחום שיפוט מועצה אזורית – מבואות חרמון

תכנית מפורטת מס' ג / 11161 לדרך מס' 90 מחלף פילון המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג - 3626,
 ג - 5626, ג - 8143, ג - 9399, ג - 10059

1. א. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- ב. יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה
 מע"צ - משרד ראשי
 קרית הממשלה, שיח גיראח – ירושלים
 טל. 02-5847211
 פקס. 02-5823532
- ג. עורך התכנית: ש. קרני מהנדסים בע"מ
 רח' דישראלי 46 א' – חיפה
 טל. 04-8244468
 פקס. 04-8251095

2. מקום התכנית
 דרך מס' 90 מדרום לראש פינה.

3. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקות וחלקי חלקות
13548	10, 9, 8, 7, 4, 2
13550	4
13553	I
13943	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 136
13951	9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32
13961	3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43

4. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג / 11161 לדרך 90 – מחלף פילון (להלן: "תכנית") והיא תחול על השטח המתחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן: "התשריטים").

5. שטח התכנית

510 דונם.

6. מסמכי התכנית

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

1. מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

א. הוראות התכנית (9 דפים).
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:2500. מצב מוצע/מצב קיים/מאושר.

2. מסמכים מנחים:

א. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1:2500 (גליון 8.01)
ב. נספח חתכים לאורך בקני"מ 1:200/2000 (גליונות 3.01 - 3.02)
ג. נספח חתכים לרוחב בקני"מ 1:500 (גליון 4.01)
ד. נספח לטיפול נופי ערוך בקני"מ 1:2500 (גליון 01).

7. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות המפורטות להלן:

תאריך פרסום	מס' ילקוט פרסום	מצב	תכ' מפורטת מס'
24.06.91	3894	אושר	ג-3626
06.12.90	3823	אושר	ג-5626
21.06.98	4656	אושר	ג-8143
22.05.98	4647	אושר	ג-9399
14.03.00	-	אושר	ג-10059

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

8. מטרות התכנית

א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.

ב. ליעד השטח המתחם בקו כחול להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, מחלפים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות הפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

ג. ליעד השטח המתחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך ומבני שירות, הכל לפי סעיף 1 בתיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

ד. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.

ה. סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.

- ו. הסדר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
- ז. הסדרת ניקוז.
- ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתו ושימוש של הכביש על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו.

9. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

10. הגדרות ופרשנות

- א. **ועדה מקומית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה מוא"ז גליל עליון ו/או אצבע הגליל, הכל לפי העניין.
- ב. **ועדה מחוזית:** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון.
- ג. **רשות מוסמכת:** משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. **מועצה ארצית:** המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. **מסמכי ביצוע:** מסמכי ביצוע למניעת מפגעים נופים יערכו עם הכנת תכנית העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים נופים דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם.
- ו. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א / 3.
- ז. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") או בתכנית המתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.

11. באור סימני התשריט

- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|
| קו כחול עבה | - | גבול התכנית/קו בנין. |
| קו כחול מרוסק | - | גבול תכנית מאושרת/מופקדת. |
| קו שחור מרוסק | - | גבול יער (עפ"י תמ"א 22). |
| קו שחור מרוסק עם 2 נקודות | - | גבול שיפוט. |
| קו שחור מרוסק עם 3 נקודות | - | קו בנין - תכניות מאושרות. |
| שטח צבע חום בהיר | - | דרך קיימת ו/או מאושרת. |

-	שטח צבוע אדום
-	שטח מטויח בקווים אלכסוניים ירוקים
-	שטח מטויח בקווים אלכסוניים סגולים
-	שטח מקווקו בקווים אדומים דקים
-	שטח צבוע ירוק מטויח בקווים אלכסוניים ירוק כהה
-	שטח צבוע ירוק
-	שטח צבוע ירוק מקווקו בקווים דקים אלכסוניים ירוק כהה
-	שטח צבוע ברשת אלכסונית צבע ירוק
-	שטח צבוע כתום בהיר
-	שטח צבוע כתום
-	שטח כתום במסגרת חומה
-	שטח צבוע תכלת
-	שטח צבוע צהוב
-	שטח צבוע צהוב עם פסים כפולים כחולים
-	שטח צבוע אפור במסגרת אפור-כהה
-	שטח צבוע חום במסגרת חומה כהה
-	שטח צבוע אפור - חום בפסים אלכסוניים
-	שטח צבוע אפור - צהוב בפסים אלכסוניים
-	שטח צבוע ירוק - חום בפסים אלכסוניים
-	שטח צבוע ירוק - חקי
-	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
-	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
-	קו משונן בכיוונים הפוכים
-	קו שחור דק
-	מספר שחור דק בעיגול
-	דרך מוצעת או הרחבת דרך.
-	שטח חקלאי.
-	שטח לתכנון עתידי.
-	דרך לביטול.
-	דרך משולבת פרטית.
-	שטח ציבורי פתוח.
-	יער נטע אדם (תכ' מס' ג- 9399).
-	יער נטע אדם (תמ"א 22).
-	אזור מגורים.
-	אזור מגורים.
-	אזור מגורים.
-	אזור מגורים.
-	אזור מגורים.
-	אזור בניה שלב עתידי.
-	אזור מסחרי.
-	אזור מבני ציבורי.
-	אזור מבני ציבור ומסחר.
-	אזור שרותי דרך.
-	אזור מלאכה לולים ורפתות.
-	אזור צבאי.
-	קו בניין מציר הדרך.
-	רוחב זכויות הדרך במטרים.
-	גבול גוש.
-	גבול חלקה רשומה.
-	מספר חלקה רשומה.

12. תכליות ושימושים

שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאת הקרקע :

א. "דרך" : תוואי למעבר רכב, הולכי-רגל או בעלי-חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני שרות, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, פיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, לרבות מתקני דרך.

ב. "מתקני דרך" : כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך : אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנה להמתנה לרכב, ספסל רחוב, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ותמרור.

ג. "מבנה דרך" : מחלף, גשר או מנהרה, לרבות חפיר או סוללה, המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה.

ד. "מתקני תשתית" : קווי תשתית ומתקני חיבור, כהגדרתם בסעיף 274 (ג) לפקודת העיריות, וכן כבלי תקשורת, מתקנים להולכת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.

ה. "שטח לתכנון עתידי" : מיועד עבור הרחבת המחלף. לשטח זה תוגש ת.ב.ע. נפרדת לרבות נספח התנועה.

(בפקודת העיריות נכללים קווי תשתית עיליים ותחתיים, כמו חשמל, מים, גז, טלפון והשטח שמעליהם).

13. שטח חקלאי ושטח ציבורי פתוח

בשטח החקלאי ובשטח הציבורי הפתוח לא תותר כל בניה למבנים חקלאיים או אחרים ולא תותר כל התחברות נוספת מעבר למתואר בתשריט.

14. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו כחוק.

15. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

16. ניקוז

לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התוכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז המקומית.

17. עיצוב נופי

לפני ביצוע עבודות הדרך, תתוכנן תוכנית לשיקום ועיצוב נופי ע"י אדריכל נוף.
נספח לשיקום ועיצוב נופי מפורט ע"י אדריכל נוף תהא חלק מהתכנית בעת מתן התוקף. הנספח יכלול תכנית, חתכים ורשימת צמחים.

18. טבלת שטחים

מוצע		קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
23.70	120.90	25.30	129.00	דרך קיימת או מאושרת
28.55	145.60	0.30	1.50	דרך חדשה או הרחבת דרך
38.05	193.90	62.50	318.60	שטח חקלאי
0.35	1.85	2.55	13.15	יער נטע אדם
8.65	44.50	8.65	44.00	שצ"פ
0.70	3.75	0.70	3.75	שטח צבאי
100%	510.00	100%	510.00	סה"כ שטח

19. סלילת דרכים

- א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מע"צ.
ב. תאסר גישה ישירה לדרכים הכלולות בתכנית, מהשטחים הגובלים בה.

20. שלבי ביצוע התכנית

- א. דרך מס' 90 תבוצע בתוואי החדש, כולל גשר המחלף.
ב. דרך הגישה למחנה פילון תחובר זמנית לדרך מס' 90 (בתוואי החדש).
ג. יושלמו כל הרמפות, דרך הגישה למחנה פילון וחיבור לדרך מס' 89 (לצפת).
ד. ניתוק דרך גישה קיימת למחנה פילון.
ה. פתיחת המחלף לנסיעה.
התחלת ביצוע המחלף כפוף לאישור משרד הבטחון, בדבר הסדרת שטחי הפריסה והנגישות מהמחנה לדרכים ציבוריות.

21. דרכים לביטול

- א. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת.

כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

ב. עם השלמת ביצוע מחלף ראש פינה (לא במסגרת תוכנית זאת) תבוטל היציאה הדרומית מראש פינה מכביש פנימי מס' 1 אל מחלף פילון - חלקה מס' 42 בגוש 13961.

22. דרכים ומעברים חקלאיים

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חלקאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

23. עתיקות

תכנית זו אינה גורעת מההגבלות שבחוק העתיקות התשלי"ח - 1978.

24. אקוסטיקה

לאלוני נמאשרים
בטרם ביצוע הדרך ייבדק הצורך במיגון אקוסטי למפגעי מגורים קיימים סמוכים. לדרך
אלא אם כן נאמר אחרת בתוכניות החלת באזורים
אלה כדוגמת תוכנית ג/9399 המאושרת.
הבדקו בדבר הצורך בסיון אפצ'על וחולו
על היום, במקומות בהם המיון באחריות.

מ. ש. א. ז.
10.6.01

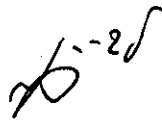
תוכנית מס' ג/11161

חתימות

.24

משרד תחבורה
מע"צ - משרד ראשי.

יוזם ומגיש התוכנית:



משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

ש.קרני מהנדסים בע"מ.

עורך התוכנית:

ש.קרני מהנדסים בע"מ
תכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית
רח' דישראל 468 תל אביב 610334
טל: 468-1111-99