

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "גליל מזרחי"
 מרחב תכנון מקומי "גליל תחתון"
 מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"
 מרחב תכנון מקומי - מחוזי

תכנית מפורטת מס' ג/11281 הנקראת:
 דרכי שירות לחקלאים - דרך מס' 77
 בקטע צומת בית רימון - צומת מחצבת גולני/מחנה שמשון

המהווה שינוי לתוכניות מתאר

ג/1162, ג/1875, ג/8584

מוגש עפ"י תיקון 37 לחוק

~~11281~~
 החצה על הפקדת תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

תקנון לתכנית

~~משרד הסנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הפקדת תכנית מס. 11281
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הוליסת
 ביום 27.8.02
 לפקיד את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית~~

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ופרטים

יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מע"צ המשרד הראשי

עורך התכנית: אמי-מתום אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

11281
 5105
 הזדעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום 27.8.02

יוני 2001

משרד הסנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס. 11281
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הוליסת
 ביום 27.8.02
 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "גליל מזרחי"

מרחב תכנון מקומי "גליל תחתון"

מרחב תכנוני מקומי "מבוא העמקים"

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

תכנית מפורטת מס' ג/11281 דרכי שירות לחקלאים - כביש מס' 77 בקטע צומת בית רימון -
צומת מחצבת גולני/מחנה שמשון
המהווה שינוי לתוכנית מיתאר ג/1162, ג/1875, ג/8584.

1. שם התכנית וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ג/11281 המהווה שינוי לתוכנית מיתאר ג/1162, ג/1875, ג/8584 הנקראת דרכי שירות לחקלאים - כביש מס' 77 בקטע צומת בית רימון - צומת מחצבת גולני / מחנה שמשון והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

2. המקום

2.1 התכנית נמצאת לאורך דרך מס' 77 מחוץ לרצועת ההכרזה של הכביש לשירות החקלאים מהישובים כפר כנא ומתורען הגובלים בדרך מס' 77 משני צידיה ובצמוד לה בין ק"מ 62 ועד ק"מ 66.

2.2 תואי דרך מס' 77 בקטע זה כלול בתוך תחומי התכנית.

3. הקרקע הכלולה בתכניתמרחב תכנון מקומי גליל תחתון

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15142	41	1, 2, 3, 4, 44
15143		5, 6, 10, 11

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
16622	11, 14, 15, 47, 52, 57	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 20, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי (המשך)

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
16623	82, 78, 41	,23 ,22 ,20 ,19 ,17 ,16 ,15 ,14 ,39 ,38 ,37 ,32 ,30 ,28 ,27 ,24 ,72 ,71 ,70 ,69 ,47 ,45 ,44 ,40 ,81 ,80 ,79 ,77 ,76 ,75 ,74 ,73 88 ,83 ,82
16625		,11 ,10 ,9 ,8 ,7 ,6 ,5 ,4 ,3 ,2 ,1 ,42 ,40 ,34 ,33 ,32 ,25 ,13 ,12 45
16626		,12 ,11 ,10 ,9 ,7 ,6 ,5 ,4 ,3 ,2 ,1 ,20 ,19 ,18 ,17 ,16 ,15 ,14 ,13 ,28 ,27 ,26 ,25 ,24 ,23 ,22 ,21 ,36 ,35 ,34 ,33 ,32 ,31 ,30 ,29 43 ,42 ,41 ,40 ,39 ,38 ,37
16627		,17 ,16 ,15 ,14 ,13 ,12 ,11 ,10 ,9 ,27 ,26 ,24 ,22 ,21 ,20 ,19 ,18 35 ,34 ,33 ,32 ,31 ,30 ,29 ,28
16629	52 ,51 ,50 ,16	,36 ,31 ,23 ,17 ,15 ,12 ,11 ,10 ,3 ,45 ,44 ,43 ,42 ,41 ,39 ,38 ,37 ,63 ,62 ,54 ,53 ,49 ,48 ,47 ,46 ,71 ,70 ,69 ,68 ,67 ,66 ,65 ,64 97 ,79 ,72
16639		,22 ,21 ,20 ,18 ,17 ,15 ,14 ,13 32 ,31 ,30 ,29 ,28
16640	46	,17 ,16 ,15 ,14 ,13 ,12 ,3 ,2 ,1 ,47 ,24 ,23 ,22 ,21 ,20 ,19 ,18 56 ,55 ,54 ,53 ,52 ,51 ,50 ,49
17400	67 ,66 ,65 ,64 ,52 ,32	,11 ,10 ,9 ,8 ,7 ,6 ,5 ,4 ,3 ,2 ,1 ,25 ,23 ,22 ,20 ,19 ,15 ,13 ,12 68 ,33 ,31 ,30 ,28 ,27

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17384	102	

מרחב תכנון מקומי מחוזי

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17383	32	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
		25, 27, 28, 33, 35

4. שטח התכנית

כ- 394.0 דונם.

5. מסמכי התכנית5.1 תקנון:

תקנון זה כולל 7 דפים של הוראות.

5.2 תשריט:

בקנה מידה 1: 2,500 של מצב קיים / מאושר ומצב מוצע.

המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5.3 מסמכים נלווים:

נספח מספר 1 : תכנית תנוחה על רקע מצב קיים בקני"מ 1: 2,500 (2 גליונות)
- נספח מחייב.

נספח מספר 2 : התכים לרוחב בקני"מ 1: 500 (שלושה גליונות) – נספח מנחה.

נספח מספר 3 : דרכי גישה למשבצות חקלאיות בקני"מ 1: 5,000 (גליון אחד)
- נספח מנחה.

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

7. בעל הקרקע: מדינת ישראל ופרטיםיוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מע"צ משרד ראשיעורך התכנית: אמי-מתום, אדריכלים מהנדסים יועצים ומודדים בע"מ8. מטרת התכנית

8.1 הקצאת שטחים לדרכים חקלאיות במקביל לכביש מס' 77 לשירות בעלי החלקות הגובלות בדרך.

8.2 הגדרת שטחים לשימור ע"י הרשויות והמיועדים להקמת מחלף בעתיד עפ"י תכנית מפורטת שתוגש בנפרד ע"י היוזם.

8.3 שינוי יעוד קרקע מדרך קיימת ומשטח חקלאי לדרך חקלאית ומדרך קיימת לדרך לביטול ביעוד חקלאי.

רשימת תכליות ושימושים

9

- 9.1 "דרך חקלאית" – תוואי דרך המיועד לצורכי חקלאות בלבד, הכבושה במצעים בלבד (ללא אספלט) והמסומן שטח מנוקד בעיגולים אדומים על רקע אלכסוניים ירוקים.
- 9.2 "שטח לתכנון עתידי למחלף" – תוואי שטח המשמר את ייעודו הקיים המסומן בקווים אלכסוניים בצבע חום והמיועד לצורכי מחלף בעתיד. אין להתיר הקמה או הצבה של כל מבנים, פיתוח או עצמים בשטח זה.
- 9.3 קביעת דרכי הגישה וחיבור הדרכים החקלאיות למערכת המקומית.
- 9.4 הקמת מעבר חקלאי תת קרקעי וחיבורו לדרכים החקלאיות.

יחס לתוכניות אחרות

10

- 10.1 התכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות:
- א. 1162/ג - תכנית דרך גישה למחצבת גולני, אושרה בתאריך 28.11.71.
- ב. 1875/ג - תכנית דרך מס' 77, אושרה בתאריך 10.7.75.
- ג. 8584/ג - תכנית דרך גישה לטורען, הופקדה בתאריך 12.2.95.
- 10.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התוכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
- 10.3 שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהיו שינויים לתכנית.

באור סימני התשריט

11

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| קו כחול עבה | - | גבול התכנית/קו בנין |
| קו כחול מרוסק | - | גבול תכנית מאושרת |
| קו אדום מרוסק | - | גבול מרחב תכנון |
| שטח צבוע חום בהיר | - | דרך מאושרת ו/או קיימת |
| קווים אלכסוניים בצבע חום | - | שטח לתכנון עתידי למחלף |
| קווים אלכסוניים אדומים | - | דרך קיימת לביטול |
| שטח מנוקד בעגולים אדומים על רקע קווים אלכסוניים ירוקים | - | דרך חקלאית מוצעת |
| קווים אלכסוניים ירוקים על רקע לבן | - | שטח חקלאי |
| שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול | - | שטח לשירותי דרך – תחנת תדלוק |
| שטח צבוע ירוק שתי וערך צפוף | - | יער |
| עיגול בדרך מחולק ל-4 רבעים | - | רוזטה |
| מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך | - | מספר דרך |
| מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך | - | רוחב דרך, במטרים |
| מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך | - | קו בנין מציר הדרך |
| קו שחור דק | - | גבול חלקה רשומה |
| קו משונן בכיוונים הפוכים | - | גבול גוש |
| קו ירוק דק | - | גבול חלקה רשומה |

12. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
53.2	209.2	57.7	227.0	דרך קיימת
32.1	126.5	42.3	166.6	שטח חקלאי
11.3	44.4	--	--	דרך חקלאית
3.4	13.5	--	--	דרך לביטול
100%	393.6	100%	393.6	סה"כ שטח

13. קווי בנין

מרחק קווי הבנין הינו מציר רצועת הדרך כמסומן בתשריטים.

14. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

15. הפקעה ופיצויים

השטחים המיועדים לדרך חקלאית יופקעו על פי החוק וירשמו על שם הרשויות המקומיות גליל מזרחי, מקומי מחוזי וגליל תחתון. תשלום הפיצויים יהיה בהתאם לחוק.

10:10
24.7.02

16. שלביות הביצוע

התכנית כוללת שטח הנדרש לסלילת הדרכים בשלביות.

17. הכשרת הדרכים החקלאיות

- א. הכשרת הדרכים החקלאיות תעשה ע"י מע"צ לרבות הריסת גדרות, קירות תומכים, עקירת עצים וכד'. מע"צ תשא בהוצאות הנובעות מההריסות הנ"ל.
- ב. לפני תחילת הכשרת הדרך החקלאית, על מע"צ להכין תכנון מפורט, הכל בתאום עם מועצה מקומית תורען, כפר כנא ומועצה אזורית גליל תחתון.
- ג. תתאפשר גישה ישירה לשטחים החקלאיים מהדרכים החקלאיות הכלולות בתכנית. הדרכים החקלאיות יהיו דרכי מצע בלבד ללא סלילת אספלט.

תכנית מס' ג/11281

יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות.

מע"צ המשרד הראשי

אגף תכנון מוקדם

ת.ד. 13198, ירושלים 1131
טל.: 02-5847413

13/6/02

משה עובד
~~מנהל אגף תכנון מוקדם~~

עורך התכנית:

אמי-מתוס, אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ.

רח' החורטים 8, טכסטיל סנטר

חולון 58812

טל.: 03-5500450

א.נ.

11.6.02

תאריך: 28.06.2001