

1.6.03

מ ח ו ז צ פ ו נ

נפת עמק יזרעאל

משרד הפנים מחוז הצפון	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
11325	אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון וכניית החליטה	
24.6.02	כיום
לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

מרחב תכנון מקומי – יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' ג' / 11325

11325	הודעה על אישור תכנית מס.
525	פורסמה בילקוט המוסומים מס.
10/7/03	מיום

דרך מס' 77
בקטע ממחלף ישי ועד מחלף המוביל
(כחלק מדרך מס' 6)

המהווה שינוי לתוכנית
ג/3375

תקנון לתשריט

(יולי 1999)
עדכון אפריל 2003

מדינת ישראל ופרטיים

בעל הקרקע:

משרד התשתיות הלאומיות-
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד ראשי
קריית הממשלה, שיח ג'ראח, ירושלים
ת.ד. 13198 טלפון : 02-5847211

יוזם ומגיש התכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 10, טירת הכרמל
טלפון : 04-8569000
פקס : 04-8569010

עורך התוכנית:

שם התכנית:

דרך מס' 77 בקטע ממחלף ישי ועד מחלף המוביל תוכנית מס' ג/11325.
המהווה שינוי לתוכנית: ג/3375.
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. מקום התכנית: תוואי הדרך מחבר היום את צומת ישי עם צומת המוביל דרך זו הינה ציר תנועה אורכי מדרום לצפון לתנועה המגיעה ממישור החוף, אורך הדרך בקטע זה הוא 9.5 ק"מ. הדרך מהווה קטע מהתוואי העתידי של כביש חוצה ישראל בקטע הנ"ל ובמסגרת התכנון הכולל.

הערה: תוכנית זו אינה כוללת את מחלף המוביל ואינה כוללת את מחלף ישי.

2. חלות התכנית: תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתכנית. בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
11370	29	21-24,26
11371	20	12,17,18,19,21,22,23
11378	17	18,20
11379	21,22,24,40	12,16,17,19,20,23,25,26,27,28,29
12189		24,25,26
12312		24,25,27,38,39
12322	35,36	14,15,16,19,23,24,27,28,29,30,31,32,33,34,37
17494		9,114,117,118,119
17584	7,47,52	1,4,5,8,10,11,48,58,60,62,64,65
17586		1,2,3,4,5,6,9,18,20
17588		3,4,6,7,8

3. טבלת שטחים:

יעוד שטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
שטח חקלאי	923.3	67.99%	0.0	0.00%
דרך קיימת	344.9	25.39%	344.4	25.36%
דרך מוצעת	0.0	0.00%	186.2	13.71%
נטיעות בגדות נחלים	5.9	0.44%	5.1	0.38%
שטח חקלאי מיוחד	0.0	0.00%	752.5	55.41%
יער טבעי לשימור	84.00	6.19%	69.8	5.14%
סה"כ	1358.1	100%	1358.1	100%

4. **מסמכי התכנית:**
תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. הוראות לתכנית (7 דפים)
ב. תשריט בקני"מ 1:2500 (שני גיליונות)

מסמכים מנחים:
נספח מס' 1 : תוכנית תנוחה (2 גיליונות).
נספח מס' 2 : חתכים טיפוסיים (1 גיליון).
נספח מס' 3 : חתכים לאורך (2 גיליונות).
נספח מס' 4 : חתכים לרוחב (10 גיליונות).
נספח מס' 5 : נספח נופי

5. **יחס לתכניות אחרות:**
התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 3375.
על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

6. **מטרת התוכנית:**
א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום להרחבת הדרך הקיימת לרוחב שתאפשר עד 3 נתיבים לכל כיוון בעתיד.
ב. ליעד את השטח המתוחם להקמת מעבירי מים, תעלות גשרים וכן לביצוע כל עבודות העפר והחציבות הכרוכות בסלילת הכביש.
ג. הסדרת תנועה בצמתים ומחלפים.
ד. טיפול במדרונות לא יציבים.
ה. הדרך מהווה קטע מהתוואי העתידי של כביש חוצה ישראל – דרך מס' 6.

7. **גבולות התכנית:**
גבולות התכנית הינם כמסומן בקו הכחול עבה בתשריטים המצורפים.

8. **באור סימנים בתשריט:**
- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| גבול תוכנית וקו בנין - | קו כחול עבה |
| גבול תוכניות קימות - | קו כחול עבה מרוסק |
| שטח חקלאי מיוחד - | פסים ירוק וכתום לסירוגין |
| קו חשמל - | קו שחור מרוסק (קו 3 נקודות) |
| שטח חקלאי - | פסים ירוקים אלכסוניים |
| דרך קיימת - | חום בהיר |

שטח אדום	דרך מוצעת -
שטח צבוע אפור מותחם באדום	תחנת דלק -
משבצות אדומות אופקיות צפופות	יער טבעי לשמור -
פסים אנכיים ירוק כהה	נטיעות בגדות נחלים -
פסים אנכיים סגול כהה	פרוזדור חשמל -
סימון סכמתי של גשר	גשר (מעבר עילי או תת"ק)
מספר ברביע עליון בעיגול	מס' הדרך -
מספר ברביע ימני בעיגול	קו בנין מציר הדרך -
מספר ברביע תחתון בעיגול	רוחב הדרך -
קו תכלת עם עיגולים	גבול מרחב תכנון -
קו שחור עם משולשים	גבול גוש -
קו שחור	גבול חלקה -
מספר בתוך עיגול	מס' חלקה -

9. תכליות ושימושים: דרך: כפי שהיא מוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה.

יער טבעי לשימור: לפי תמ"א 22 שבתוקף.

נטיעות בגדות נחלים: לפי תמ"א 22 שבתוקף.

פרוזדור חשמל: חיוני עבור תחמ"ש מאושרת רמת ישי בתוכנית שמספרה: ג/בת/219. תואי זה הינו מסעף מהקווים הקיימים ליד צומת בית זרזיר. בשטח המעבר לקווי חשמל מותר להקים קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, לרבות עמודים, שנאים, וכל מתקן או אביזר דרוש אחר.

שטח חקלאי מיוחד: שטח חקלאי מיוחד הינו שטח פתוח אשר ייועד לגידולים חקלאיים בלבד. בשטח זה אסורה כל בנייה. **תותר העברת תשתיות כגון:** ביוב מים, וחשמל. לא תותרנה התחברויות נוספות לדרך מהשטח החקלאי למעט ההתחברויות המסומנות בתכנית זו.

10. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח התוכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם הרשויות המקומיות ועם מע"צ מחוז חיפה. **לא ניתן לצאת מתחום רצועת הקו הכחול** לצורכי ביצוע עבודות נוף, ייצוב מדרונות, מילוי, חציבה, ניקוז תעלות וכד'.

11. קווי בנין:

על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי בנין בצדי הדרך.

12. מעברים חקלאיים (כולל מעברים לבע"ח) ומעברי מים:

מיקום מעברים (חקלאיים, ומים) מסומן בתשריט ובתנוחה. בתכנון המפורט יעשה תיאום מול רשות הטבע והגנים עם דגש על נושאי תאורה, ניתוב מלאכותי וטבעי למעברים, סוג ואופי צומח באזור המעברים, מצע ותשתיות המעברים.

13. הפקעה:

כל השטחים המיועדים לשטחי הדרך המתוכננת יופקעו על פי החוק.

14. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

15. תשתיות:

שינויים בקווים הקיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קוי התשתיות והועדה המקומית לתכנון ובניה.

16. ניקוז:

ניקוז הדרך והשטחים הגובלים לדרך וכן הסדרת הנחלים יהיו בתיאום ובאישור רשות הניקוז.

17. הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:

17.1

לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר רק במרחקים המצוינים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	מרשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	מקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
25.0 מ'	מקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון /מתח על עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבל מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- 17.2 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת"ק אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 17.3 במידה וידרשו שינויים במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התוכנית, יעשה הדבר בתאום עם חב' חשמל וע"ח יזמי ו/או מבצעי התוכנית. (עמוד מתח עליון מס' 5061 נמצא בתחום הדרך במחלף זרזיר).
- 17.4 מפני האספלט של כבישים המתוכננים מתחת וליד הקווים, יש לשמור על מרווחים אויריים, אנכיים מזעריים של 10 מ' מהתילים במצב של מתלה מרבי עד לפני האספלט של הכביש.
- 17.5 שרשראות המבדדים בעמודי חשמל בקצוות של שדה ההצטלבות עם הכביש יהיו כפולות. עמודים הממוקמים בקרבה לקצה האספלט יוגנו בפני פגיעה מכנית ע"י המכוניות.
18. בוצע תיאום עם חברת חשמל לפיו פרוזדור חשמל המשמש את התחנה המופיעה בתוכנית ג/בת/219 מוצמדת לדרך בצד מערב.
19. **שלביות ביצוע בפרוייקט:**
 בשלב א' יתכן ביצוע הרחבת הדרך לשני נתיבים בלבד לכל כיוון. הרחבת הדרך לשלושה נתיבים לכל כיוון **מותנית** בהקמה של פרויקטים סמוכים כגון : מחלף המוביל, מחלף ישי וקטע ההמשך מתל קשיש עד מחלף ישי. כל העבודות יתבצעו ללא הפרעה לתנועה ותפקוד הדרך הקיימת.

תוכנית מפורטת מס' ג/ 11325

דרך מס' 77
בקטע ממחלף ישי ועד מחלף המוביל
(כחלק מדרך מס' 6-חוצה ישראל)

חתימות:

יוזם ומגיש התכנית
משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות

משרד התחבורה
מצ"צ - משרד ראשי
20/5/03
תאריך

עורך התכנית
ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
היוזמה 10, טירת הכרמל
ת.ד. 440 מיקד 30220
טל. 8569000 פקס. 8569010-04
תאריך

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון - משרד הפנים
נצרת עלית

תאריך