

מחוז צפון
נפה: כנרת
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון
מרחב תכנון מקומי: טבריה

תכנית מפורטת מס' ג/11336
לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבנייה הנקראת:

דרך מס' 77
קטע צומת גבעת אבני - ירידה לטבריה

המהווה שינוי לתכנית ג/4673, ג/3126,
גבת 181, גבת 241, ג/287, ג/10911

11336/4	הודעה על אישור תכנית מס.
5049	פרוטוקול ביצוע הפרוייקט מס.
	28.1.02

הוראות לתוכנית

משרד הפנים	מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה חש"ב	1965
11336	12
אישור תכנית מס.	
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה	
ביום 10.10.01	לאשר את התכנית
סמנכ"ס לתכנון	

יולי 1999
עידכון: אוקטובר 2000

מדינת ישראל ופרטיים

: בעל הקרקע

משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות - משרד ראשי
קריית הממשלה, שייח ג'ראח, ירושלים
ת.ד. 13198, טלפון 5847211 - 02

: יוזם ומגיש התוכנית

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
היוזמה 10, טירת הכרמל
טל': 8569000 - 04

: עורך התכנית

פרק א' - התוכנית

1. **המקום: דרך 77 קטע צ. גבעת אבני** (ק"מ 70.0) עד הירידה לטבריה (ק"מ 77.0), סה"כ אורך הקטע 6.5 ק"מ.
התוואי נמצא ברובו במרחב תכנון מקומי גליל תחתון, בקטע המערבי התוואי חודר למרחב תכנון מקומי טבריה.

2. **שם התוכנית:**
תוכנית זו תקרא: **דרך מס' 77 קטע צ. גבעת אבני - ירידה לטבריה.**

תוכנית מפורטת מס' 11336
המהווה שינוי לתכנית ג/ 4673, ג 3126,
גבת 181, גבת 241, ג 287, ג 10911

3. **תחולת התוכנית:**
תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
בתוכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
15086		31,32,35,168-171
15087	10	3-9,11
15088	20	1,3,19
15089	3	8
15219		4,10
15220		1,2,3
15234	11,46,48-50,54,55,64	23,34-45,47,51,53,59
15235	36,39	9,28-31,34,35,37,38,41,42
15242		1,7-10,75,77-81,91,93,97
15243		4-7,80
15244		5,6,8,9-19,24,26,27
15245	46	11
15248	4,6-8,9,11,29,32,35,38,39	9,10,12-16,18-20,30,33,36
15249	28,40,41,44,47	1-3,5,7,9-12,29,43,46,49,50,71
15279		2,3,4

4. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח חקלאי
58.66%	876.5	0.00%	0.0	שטח חקלאי מיוחד
0.00%	0.0	58.38%	872.3	שטח חקלאי
1.22%	18.3	0.00%	0.0	פיתוח נוף
24.12%	360.4	30.67%	458.4	דרך קיימת
5.46%	81.6	0.00%	0.0	דרך מוצעת
0.22%	3.4	0.22%	3.4	אזור למבני צבור
1.12%	16.8	1.12%	16.8	שטח ספורט
7.10%	106.1	7.48%	111.8	גן לאומי
1.30%	19.4	1.30%	19.4	עתיקות
0.02%	0.4	0.02%	0.4	אזור מגורים ג'
0.36%	5.3	0.36%	5.3	אזור תעשייה
0.09%	1.4	0.09%	1.4	שטח מאגר מים
0.04%	0.6	0.04%	0.6	שטח ציבורי פתוח
0.29	4.3	0.32%	4.7	קו חשמל מתח עליון
100.00%	1494.5	100.00%	1494.5	סה"כ

5. השטח הנכלל בתכנית : 1494.5 דונם.

6. יחס התכנית לתוכניות קיימות:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות באזור. תוכנית זאת מהווה שינוי לתכנית ג/ 4673, ג' 3126, גבת 181, גבת 241, ג' 287, ג' 10911 במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לבין הוראה של תכנית מתאר ו/או מפורטת אחרת יכריעו הוראות תכנית זו.

7. מטרת התכנית:

א. הרחבת דרך 77 לדו מסלולי בקטע בין ק"מ 70.5 לק"מ מס' 77.

ב. הסדרת תנועה בצמתים ע"י מחלפונים וביצוע עבודות סלילת כבישים.

- 8. הגבלות בניה:**
 כל בניה בשטח רצועת הדרך ובשטח המיועד למחלפונים אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
 תחום קו הבניין מוגדר בתוכנית ע"י הרזוטות ועל פי תחום התוכנית – דהינו הקו הכחול .

- 9. מסמכי התכנית:**
 תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
- א. תקנון (8 דפים)
 ב. תשריט בקני"מ 1: 2500 - מצב קיים ומוצע (שני גליונות)

- מסמכים מנחים בלבד לפי הפירוט שלהלן:**
- ג. תוכנית תנועה בקני"מ 1: 2500 3 גליונות
 מסי 1.3 – 1.1 / 869
- ד. חתכי רוחב טיפוסיים בקני"מ 1: 200.
 גליון אחד 2.1 / 869
- ה. חתך לאורך בקני"מ 1: 500/5000
 2 גליונות מסי 3.2 , 3.1 / 869
- ו. נספח אקוסטי - חוות דעת אקוסטית (חוברת נפרדת)

שינויים בהסדרי התנועה והנתיבים כתוצאה מבעיות קיבולת ו/או בטיחות לא יהיו שינוי לתב"ע

פרק ב' - באור סימנים בתשריט

קו עבה כחול	-	גבול תוכנית וקו בנין
קו עבה כחול מקווקו	-	גבול תוכניות קיימות
קו שחור מרוסק	-	קו בניין
שטח חום צבוע	-	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע באדום	-	דרך מוצעת
שטח צבוע באדום ירוק לסרוגין	-	שטח לפיתוח נופי
קוים אלכסוניים באדום	-	דרך לביטול
שטח מותחם אדום עם קוים אדומים אלכסוניים	-	שטח עתידי למחלף
ציור גשר סכמטי בשחור	-	גשר מתוכנן, מעבר תחתי

שטח צבוע ירוק כהה	-	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	-	מבני ציבור
שטח צבוע צהוב	-	אזור מגורים ג'
שטח כחול	-	אזור מגורים ב'
קוים אלכסוניים ירוק לבן	-	שטח חקלאי
קוים אלכסוניים ירוק לבן וכתום	-	שטח חקלאי מיוחד
שטח לבן מותחם בקו עבה שחור מקווקו-	-	עתיקות
סגול	-	אזור לתעשייה
שטח צבוע תכלת בהיר	-	מאגר מים
קוים אלכסוניים שחורים על רקע ירוק-	-	שטח למעבר קוי חשמל
ירוק מותחם בחום	-	אזור ספורט
רשת קווים ירוקים	-	גן לאומי
מספר שחור ברביע עליון של עיגול הדרך-	-	מספר הדרך
מספר שחור ברביע תחתון של עיגול הדרך-	-	רוחב דרך במטרים
מספר שחור ברביע הצידי של עיגול הדרך-	-	קו בנין מציר הדרך.
קו שחור עם משלושים	-	גבול גוש
קו סגול עם עיגולים	-	גבול מרחב תכנון
קו שחור	-	גבול חלקה
מספר שחור מודגש	-	מס' גוש
מספר שחור בתוך עיגול	-	מס' חלקה
מספר שחור בתוך עיגול	-	מס' חלקה
שני קווים צמודים בצבע ירוק כהה	-	מיגון אקוסטי

פרק ג': תכליות ושימושים

1. **דרך** - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון: מעקות בטיחות והפרדה.
2. **שטח לפיתוח נופי** – שטח הכלוא בין צמתים \ דרכים או בצדי הדרך. בשטח זה לא תיסלל מיסעת אספלט, אך יבוצע טיפול נופי כגון: עבודות עפר, ישורי שטח, גינון ושתילה, חיפוי מדרונות וניקוז או טרסות בהתאם לתוכנית הנוף ותוכניות מפורטות של הדרך.
3. **דרכים לביטול**: דרכים לביטול יחרשו ויוחזרו לבעליהם הקודמים לפי היעוד החדש (מצב מוצע) שמסומן בתוכניות.
4. **שטח חקלאי מיוחד** – שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבניין סמוך לדרך. בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים, אך אסורה כל בנייה, לרבות מבנים לצרכים חקלאיים. בשטח זה מותר להעביר תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל וכו'.
מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט ההתחברויות שהוגדרו בתוכנית זו

פרק ד' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק.

פיצויים: הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

פרק ה' – תשתיות, ותאום מערכות

1. **גשרים ומעברי מים (ניקוז)**: המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעברי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בהתאם להנחיית ה**סקר ההידרולוגי** ויבוצעו ע"י יזם התוכנית. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו תוכניות מעברי המים והניקוז עם רשות הניקוז.

2. חשמל- הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל :

2.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה מותרת בין בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים המצוינים להלן:

מרשת מתח נמוך	2 מ'
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מ'
מקו מתח עליון עד 16 ק"ו	10 מ'

2.2 לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת - קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפחת מ - 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

2.3 חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

מעמודי חשמל מתח נמוך	2.5 מ'
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו	5 מ'
מעמודי חשמל במתח עליון	10 מ'

2.4 חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

מכבל חשמל תת קרקעי	10 מ'
מעמודי חשמל מתח נמוך	5 מ'
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו	5 מ'
מעמודי חשמל מתח עליון	10 מ'

2.5 בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הוועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

3. עתיקות

תוכן ניות הדרך נשלחו לתאום רשות העתיקות . במידה וקיימים אתרי עתיקות בתחום הדרך , ביצוע הדרך מותנה בתאום ואישור רשות העתיקות, בכלל זה חפירות גישוש. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

4. מים, ביוב

התוכניות נשלחו למקורות ולאגודת מי-גת של ה-מ.א. גליל תחתון לתאום. העבודות חייבות בתאום מראש ויבוצעו בהתאם להנחיות.

5. קוי בזק :

עבודת הטיית קוי בזק יבוצעו בתאום עם חב' בזק עפ"י הנוהלים המקובלים עליה.

6. **דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים**.
הדרכים החקלאיות יבוצעו מחוץ לרצועת הדרך. בתאום עם הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. הדרכים והמעברים התת קרקעיים יבוצעו על ידי יזם התוכנית ויאפשרו גישה לחלקות הסמוכות לדרך. במידה ולא תהיה הסכמה בין הצדדים תקבע הוועדה המקומית.

7. **טיפול נופי ועודפי עפר**: תכנון הדרכים ילווה על ידי מתכנן נופי. האלמנטים הנופיים יכללו בתחום הדרכים או השטחים הכלואים במחלפים המוגדרים בתשריט כשטחים לטיפול נופי, ויבוצעו על ידי יזם התוכנית. התוכנית יותאמו עם רשות שמורות הטבע. לא תורשה שפיכת עודפי עפר מעבר לתחום הדרכים והשטחים לטיפול נופי.

8. **ביצוע הדרך כולל טיפול אקוסטי**.
מיקום מטרס הרעש מסומן בתשריט ויבוצע על ידי יזם התוכנית בהתאם לנספח האקוסטי.
הכביש יצופה באספלט שקט, כאשר נפח התנועה יתקרב לרמת התכנון. לצורך זה יהיה מעקב אחרי ספירות תנועה בכביש לפחות אחת לשלוש שנים.

תכנית מפורטת מס' 11336

דרך מס' 77

קטע צומת גבעת אבני - ירידה לטבריה

חתימות:

אינג' רות לבירן
מנהלת אנף בכירה
לתכנון

12.11.01
2f

.....: חתימת יוזם ומגיש התכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

חיזמה 20 טירת הכרמל

ת.ד. 444 מיקוד 30200

טל. 8569000 פקס: 04-8569010

12.11.01

.....: חתימת עורך התכנית:

.....: חתימת ועדה מחוזית: