

2050511

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/1220/1 במצפה אבירים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

מקום התוכנית:
מחוז: הצפון
נפה: עכו
המקום: מצפה אבירים
גוש: 19676 חלקי חלקות: 66, 68
גוש: 19688 חלקות בשלמות: 11-16, 20
חלקי חלקות: 4, 9, 17, 18

4. שטח התוכנית: 177.062 דונם

5. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

6. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

7. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים	---	צהוב		---	
שטח ציבורי פתוח	---	ירוק		---	
שטח לבינייני ציבור		חום מותחם בחום כהה			
שטח ספורט		ירוק מותחם בחום			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום		---	

8. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המרכז לרישום עירוני

אילת אלקום, תל אביב
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 20.4.04

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה _____

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל _____