

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

**מחוז הצפון  
נפת טבריה  
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן**

**תחום שיפוט מוניציפלי :  
פוריה ( נווה עובד )**

**תוכנית מפורטת מס' ג/11854**

**דרך ראשית מס' 768, קטע: פוריה עילית - פוריה (נווה עובד)  
ק"מ 2.5-3.5**

**המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ומאושרת מס' ג/3307  
ותוכנית מפורטת ומאושרת מס' ג/6395  
מוגשות עפ"י תיקון 37 לחוק**

**תאריך : 14.01.2001**

## מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי עמק הירדן.

תוכנית מפורטת מס' ג/11854 לדרך ראשית מס' 768 קטע פוריה עילית - פוריה (נווה עובד), ק"מ 2.5-3.5.  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/3307 מאושרת - תוכנית מפורטת נווה עובד-פרויה.  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/6395 מאושרת - חלוקת שטחים עפ"י יעודים - פוריה.  
המוגשות עפ"י תיקון 37 לחוק.

### 1. מיקום התוכנית:

מחוז הצפון, מועצה אזורית עמק הירדן.  
לאורך דרך ראשית מס' 768 ק"מ 2.5-3.5, בין הישובים פוריה עילית ופוריה (נווה עובד).

קואורדינטות:  
אורך: 200941.76/238783.87 - 200969.51/237875.4  
רוחב: 200924.22/238472.34 - 201062.72/238080.22

### 2. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

3. יזם ומגיש התוכנית: מע"צ - המשרד הראשי  
ת"ד 13198 ירושלים 91131  
טל' 02-5847413 פקס' 02-5847407

4. עורך התוכנית: שטיינהאור - מ.מ. מהנדסים  
מרכז עופר (שו"פ) 8 ת"ד 1012 נצרת עילית.  
טל' 04-6577433 פקס' 04-6011617

### 5. הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15321	61	60-39 71,72 80,81
15322	14,15,103,106 ,107,109,110 ,116,118,112 120,128	5,7,20,29,31,73,74, 93,102,114,121,123 ,124,126,129,75 ,30
15323	217,222	212,219,220,223 225,226,228,262

## 6. שם וחלות:

תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' ג/ 11854 לדרך ראשית מס' 768 קטע פוריה עילית- פוריה (נווה עובד) ק"מ 2.5-3.2" (להלן: "תוכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

## 7. שטח התוכנית:

115.43 דונם

## 8. טבלת שטחים:

מוצע		קיים		יעוד שטח
באחוזים	שטח בדונמים	באחוזים	שטח בדונמים	
25.84%	29.83	25.83%	29.82	דרך קיימת
43.81%	50.57	65.05%	75.09	שטח חקלאי
9.11%	10.52	9.12%	10.52	שטח ציבורי פתוח
0.79%	0.91			שטח לטיפול נופי
20.45%	23.60			דרך מוצעת או הרחבת דרך
100%	115.43	100%	115.43	סה"כ שטח

## 9. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

## 10. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. הוראות התוכנית (7 דפים).
- ב. תשריט ערוך בקני"מ 2500:1. מצב מוצע ומצב קיים. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

## 11. מסמכים מנחים:

1. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1000:1.
2. נספח חתך לאורך ערוך בקני"מ 100/1000:1.
3. נספח חתכים לרוחב ערוך בקני"מ 200:1.

## 12. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ומאושרת מס' ג/ 3307 ולתוכנית מפורטת ומאושרת מס' ג/ 6395. על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.

**13. מטרת התוכנית:**

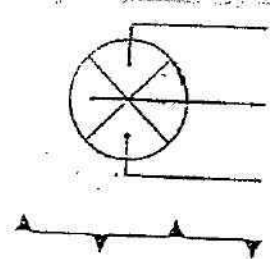
- א. יישום הוראות תוכנית המתאר הארצית לדרכים (תמ"א/3), על ידי התווית כביש 768 בקטע שבין ק"מ 2.5 לק"מ 3.5.
- ב. קביעת תנאים לשיפור רדיוס ושדה ראייה אשר תפקידו העיקרי הוא: למנוע סכנה בטיחותית.
- ג. התחברויות של כבישים משניים עפ"י קריטריונים של מע"צ.
- ד. הרחבת דרך קיימת.

**14. עיקרי התוכנית:**

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי ושטח ציבורי פתוח לקטע דרך.

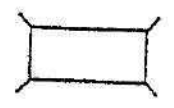
**באור סימני התשריט:**

גבול התוכנית/קו בנין	קו כחול כהה
גבול תוכנית מאושרת 3307	קו כחול מקווקו
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך חדשה מוצעת או הרחבת דרך קיימת	שטח צבוע אדום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק בהיר
אזור חקלאי	שטח צבוע בקוים אלכסוניים ירוקים עבים
אזור מגורים אי	שטח צבוע כתום
שטח לטיפול נופי	שטח אדום צבוע בקוים ירוקים עבים



18362

55



- מספר הדרך
- קו בנין מציד הדרך
- רוחב רצועת הדרך
- גבול גוש
- מסי גוש
- גבול חלקה
- מסי חלקה
- גשרון/מעביר מים מוצע

**15. הפקעה:**

השטחים המיועדים לדרך, יופקעו על פי החוק וירשמו ע"ש המדינה.

**16. פיצויים:**

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

**17. שימוש בקרקע:**

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

**18. הגבלות בניה:**

כל בנייה בתחום רצועת הדרך וקווי הבניין אסורים, גבול התוכנית מהווה את קו האיסור.

**19. רשימת תכליות:**

דרך, כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, קרקע חקלאית, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה.  
\* שצ"פ, שטח ציבורי פתוח- שטח ציבורי לגינון ופיתוח הנוף – בתחום זה אסורה כל בניה היות ונמצא בתוך תחום קו בנין.  
\* שטח חקלאי – שטח חקלאי כהגדרתו בחוק. אסורה כל בניה בתחום קו הבנין.

**20. סילוק עודפי עפר:**

עודפי עפר של קרקע החפירה יפונו למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הועדה המקומית.

**21. שמירת הנוף:**

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית פגיעת בנוף וסתימת נחלים ע"י שפיכת חומר חפירה עודפת.  
בצוות התכנון ישתתף אדריכל נוף..

**22. גיב ומים:**

לפני היציאה לביצוע יש לאשר את התוכניות ע"י מהנדס הרשות המקומית.

**23. חשמל:**

התוכניות לביצוע הדרך יתואמו עם חברת החשמל לפני תחילת העבודה.

**24. ניקוז:**

תוכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז המקומית

**תוכנית מפורטת מס' ג/11854**

**דרך מס' 768, קטע: פוריה - פוריה עילית (נווה עובד)  
ק"מ 2.5 - 3.5**

**חתימות:**

**מגישי התוכנית:**

מע"צ - המשרד הראשי, ת"ד 13198 ירושלים 91131 .  
טל' 02-5847413

  
**משה עובד**  
מנהל אגף תכנון מקדים

**עורך התוכנית:**

שטיינהאור  
מ.מ. מהנדסים יועצים  
ת.ד. 696 נצרת עילית  
טל: 06-577433  
28.2.02

שטיינהאור - מ.מ. מהנדסים  
מרכז עופר (שו"פ) 8 ת"ד 1012 נצרת עילית.  
טל' 04-6577433  
פקס' 04-6011617

**תאריך: 14.01.2001**

מעודכן לתאריך:  
14.01.2001

רשימת מסמכי תוכנית מפורטת מס' ג/11854  
דרך ראשית מס' 768  
קטע פוריה עילית - פוריה (נווה עובד)  
ק"מ 2.5 - 3.5

מס'	מסמכי התוכנית	שם קובץ	קני"מ	תאריך
1	הוראות תוכנית	-----	-----	14.01.01
2	תשריט, מצב מאושר ומצב קיים	7673 - T	1: 2500	14.01.01
3	נספח מס' 1 תנועה	NISP 4 TNUA	1: 1000	14.01.01
4	נספח מס' 2 חתך לאורך	NISP 2 - Ls	1: 100/1000	14.01.01
5	נספח מס' 3 חתכים לרוחב אופייניים	NISP 3 - Cs	1: 100/1000	14.01.01

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 1185714  
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 31.1.67 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
יד"ר תפוזר המחלוקת

118541  
5079  
הודעה על אישור תכנית מס.  
מורסמה בילקוס המוסיקאים מס.  
30.1.67  
מיום