

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס. 11856
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 26.12.01 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

11856
 5076
 על אישור תכנית מס.
 מילקוט הפרסומים מס.
 21.5.02
 מיום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון נפת עכו

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית "חבל אשר"

תוכנית מפורטת מס' ג/11856

דרך מס' 8833, קטע נחל געתון
ק"מ 0.12-0.65

המהווה שינוי לתוכניות מפורטות:
 תוכנית מפורטת מס' ג/4947 מאושרת
 תוכנית מפורטת מס' ג/3874 מאושרת
 תוכנית מפורטת מס' ג/1453 מאושרת

תאריך: 02.01.2001

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי חבל אשר.

תוכנית מפורטת מס' ג/11856 לדרך 8833, קטע נחל געתון, ק"מ 0.65 – 0.12.
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/1453 מאושרת – מחצבת הגליל, קביעת יעוד הקרקע לחיצוב.
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/3874 מאושרת – משבצת חקלאית של קיבוץ כברי.
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/4947 מאושרת – חלוקת מגרשים מחדש געתון ויחיעם.

מיקום התוכנית:

מחוז הצפון, מועצה אזורית מטה אשר.
לאורך דרך 8833 ק"מ 0.65 – 0.12, בין דרך 89 לקיבוץ געתון.

קואורדינטות:

אורך: 216868.23/768631.06 – 216396.95/768863.35

2. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

3. יזם ומגיש התוכנית: מע"צ – המשרד הראשי
טל' 02-5847413 פקס' 02-5847407

4. עורך התוכנית: שטיינהאור – מ.מ. מהנדסים
טל' 04-6577433 פקס' 04-6011617

5. הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18362		39
18363		4,43,46,53,54,56,37, 52
18365		4,6,14,15,17

6. שם וחלות התוכנית:

תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' ג/11856 לדרך מס' 8833 קטע נחל געתון ק"מ 0.65-0.12" (להלן: "תוכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

7. שטח התוכנית:

31.28 דונם.

8. טבלת שטחים:

מוצע		קיים		יעוד השטח
באחוזים	שטח בדונמים	באחוזים	שטח בדונמים	
34.75%	10.87	42.91%	13.42	דרך קיימת
27.78%	8.69	48.63%	15.21	שטח חקלאי
2.95%	0.92			שטח לטיפול נופי
30.88%	9.66			דרך מוצעת או הרחבת דרך
3.64%	1.14	3.80%	1.19	אזור מחצבה
		4.66%	1.46	נחל, תעלת ניקוז אזורית
100%	31.28	100%	31.28	סה"כ שטח

9. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף.

10. קו הבנין:

מכיוון שזו דרך מקומית, קו הבנין נמדד כ - 10 מ' מקו הכרזת הדרך לאורך כל הכביש.

11. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- הוראות התוכנית (7 דפים).
- תשריט ערוך בקני"מ 1:2500. מצב מוצע ומצב קיים.

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

12. מסמכים מנחים:

- נספח תנועה ערוך בקני"מ 1:1000.
- נספח חתך לאורך ערוך בקני"מ 1:100/1000.
- נספח חתכים לרוחב ערוך בקני"מ 1:200.

13. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות ומאושרות מסי' ג/4947, ג/3874, ג/1453. על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.
כניסה למחצבה תוכנית ג/1453, כניסה בנ.צ.: מרכז צומת ישן כניסה למחצבה 216349.10/768912.10 מבוטלת. ניתנה כניסה חלופית במיקום בנ.צ.: מרכז צומת חדש, צומת כניסה חדש למחצבה 216500.47/768788.56.

14. מטרת התוכנית:

- א. הסדרת המאפיינים הגאומטריים של דרך הגישה לכביש מס' 89, על ידי שיפור רדיוס ושדה ראיה.
- ב. שינוי ייעוד שטחים משטח חקלאי, משטח נחל ומשטח מחצבה לשטח לדרך.
- ג. ביטול קטע דרך והחזרת ייעוד הקרקע לקדמותה.
- ד. שינוי תוואי דרך קיימת, הרחבת דרך קיימת.

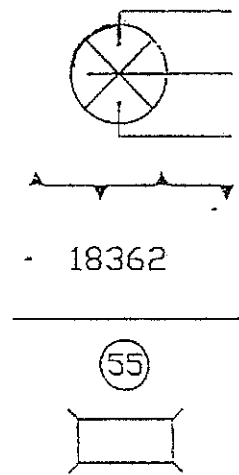
15. עיקרי התוכנית:

שינוי ייעוד הקרקע משטח חקלאי, משטח נחל ומשטח מחצבה לשטח לדרך.

באור סימני התשריט:

תוואי הדרך, רוחב והרחבתו יהיה כמצויין בתשריט.

גבול התוכנית	קו כחול כהה
גבול תוכנית מאושרת	קו כחול מקווקו
דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת	שטח צבוע אדום
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך קיימת לביטול	שטח לבן עם קווים אלכסוניים דקים אדומים
שטח חקלאי	שטח לבן עם קווים אלכסוניים עבים בירוק
שטח לטיפול נופי	שטח צבוע אדום עם קווים אלכסוניים בירוק
שטח מחצבה	שטח צבוע סגול
נחל, תעלת ניקוז אזורית	שטח צבוע תכלת



- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב רצועת הדרך
- גבול גוש
- מס' גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- גשר/מעביר מים מזצע

16. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי חוק וירשמו ע"ש המדינה.

17. פיצויים:

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

18. שימוש בקרקע:

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

19. הגבלות הבניה:

כל בניה בתחום רצועת הדרך וקווי הבנין אסורים, פרט למתקנים הקשורים להפעלת הדרך.

20. רשימת תכליות:

דרך, כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, שטח חקלאי, אזור מחצבה, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה.

21. סילוק עודפי עפר:

עודפי עפר של קרקע החפירה יפוננו למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הועדה המקומית.

22. שמירת הנוף:

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית מפגיעה בנוף ומסתיומת נחלים ע"י שפיכת חומר וחפירה עודפת. בצוות התכנון ישתתף אדריכל נוף.

23. ביוב ומים:

לפני היציאה לביצוע יש לאשר את התוכניות ע"י מהנדס הרשות המקומית.

24. חשמל:

התוכניות לביצוע הדרך יתואמו עם חברת החשמל לפני תחילת העבודות.

25. ניקוז:

תוכנית הניקוז תאושר על ידי רשות הניקוז המקומית.

תוכנית מפורטת ג/ 11856

**דרך מס' 8833, קטע נחל געתון
ק"מ 0.12 - 0.65**

חתימות:

מגישי התוכנית:

מע"צ - המשרד הראשי, ת"ד 13198, ירושלים 91131.
טל' 02-5847413

משה עובד
מנהל אגף תכנון מוקדם

12/10

עורך התוכנית:

שטיינהאור
מ.מ. מהנדסים יועצים
ת.ד. 696 נצרת עילית
טל: 06-577433

28.2.02

שטיינהאור - מ.מ. מהנדסים
מרכז עופר (שו"פ) 8 ת"ד 1012 נצרת עילית.
טל' 04-6577433
פקס' 04-6011617

תאריך: 02.01.2001
מעודכן לתאריך:
02.01.2001

רשימת מסמכי תוכנית מפורטת מס' ג/11856
דרך מס' 8833, קטע נחל געתון
ק"מ 0.12 - 0.65

מס'י	מסמכי התוכנית	שם קובץ	קני"מ	תאריך
1	הוראות תוכנית	-----	-----	2.01.01
2	תשריט, מצב מאושר ומצב קיים	7767tab 1	1: 2500	2.01.01
3	נספח מס' 1 תנועה	NISP 1 - TN	1: 1000	2.01.01
4	נספח מס' 2 חתך לאורך	NISP 2 - Ls	1: 100/1000	2.01.01
5	נספח מס' 3 חתכים לרוחב אופייניים	NISP 3 - Cs	1: 100/1000	2.01.01