

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה אזורית עמק הירדן
מועצה מקומית מנחמיה

מרחב תכנון מקומי : "עמק הירדן"
"גליל מזרחי"

תכנית מתאר מפורטת מס' ג/ 11865

שינוי לתכנית מס' ג/ 1740

**אתר מרכזי לטיפול ולסילוק פסולת
"טליה" ("חגל")**

תקנון (הוראות התכנית)

תשריט

מסמך בדיקה סביבתית

נספח א' : תכנית בינוי בקנ"מ 1:500

נספח ב' : תכנית חלוקה לשלבים ותאי שטח בקנ"מ 1:2,500

נספח ג' : תכנית פני אתר סופיים

נספח ד' : תכנית מערכת ניקוז היקפי

פברואר 2004
שבט תשס"ד

המועצה האזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עמק הירדן

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה אזורית עמק הירדן
מועצה מקומית מנחמיה

מרחב תכנון מקומי : "עמק הירדן"
"גליל מזרחי"

תכנית מתאר מפורטת מס' ג' / 11865

שינוי לתכנית מס' ג' / 1740

**אתר מרכזי לטיפול ולסילוק פסולת
"טליה" ("חגל")**

תקנון (הוראות התכנית)

תשריט

מסמך בדיקה סביבתית

נספח א' : תכנית בינוי בקנ"מ 1:500

נספח ב' : תכנית חלוקה לשלבים ותאי שטח בקנ"מ 1:2,500

נספח ג' : תכנית פני אתר סופיים

נספח ד' : תכנית מערכת ניקוז היקפי

פברואר 2004

שבט תשס"ד

זברי הסבר

מטמנת "טליה" ("חגלי") החלה לפעול בשנת 1978 לאחר אישור שימוש חורג לתכנית 2710/ג בתחום שטח המיועד לאתר סילוק פסולת מרכזי (אסמ"ר 2.8) עפ"י ת/מ/א 16.

המטמנה שימשה במשך השנים לסילוק פסולת של רשויות בתחום אגן ההיקוות של הכנרת וכן לסילוק שאריות ממפעל המחזור של רשויות נ.ע.ם (נצרת, נצרת עילית, עפולה ומגדל העמק).

הכשרת האתר והתפעול במשך עשרים השנים האחרונות נעשו ע"י מנהלת הכנרת. סמכות זו ניתלה עקרונית מידי מנהלת הכנרת בשנת 1998 והועברה לידי הרשויות השותפות במנהלת הכנרת.

אתר "טליה" מתוכנן להיות אתר לטיפול ולסילוק פסולת ביתית. כמות הפסולת הצפויה להגיע אל האתר נאמדת ב- 800 טון פסולת ליום.

באזור הכניסה לאתר יוקם מערך לטיפול בפסולת הכולל מיון והפרדת פסולת ביתית, ומתוכנן לטפל ב- 400 טון פסולת ליום (בשלב ראשון). המערך יכלול מתקן קליטה ("רצפה נעה"), מיון קדם, נפה סובבת להפרדת המרכיב האורגני, מיון ידני להפרדת חומרים ברי מיחזור ותאים לאגירת זרמי הפסולת השונים. המרכיב האורגני בפסולת, שיורד, יועבר למתקן ייצור קומפוסט שיוקם באזור. המערך יוקם באופן שלא יגרום למטרדים סביבתיים: המתקנים לקליטה ומיון הפסולת יהיו בתוך מבנים, המשטחים והכבישים יהיו סלולים אספלט ובטון וכן תותקנה מערכות תשתית, בקרה וניטור.

אזור המטמנה הקיימת מתוכנן להמשיך ולתפקד כאתר לסילוק פסולת בהטמנה. קיבולת ההטמנה באתר נאמדת ב- 4.5 מליון מ"ק, ומשך "חיי" נאמד ב- 20 שנה, זאת לאור פעילויות המיון וההפרדה למיחזור שיבוצעו בו.

על מנת שניתן יהיה לנצל קיבולת זו, נדרש לשפר את מערכות התשתית באתר לרבות מערכות האיטום, ניקוז התשטיפים, והניטור ולהקים מערכת לאיסוף ולטיפול בגזי המטמנות (קרי, "לשדרג" את המטמנה) וכן לשדרג את אופן תפעול אתר ההטמנה וכל זאת לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה ויתר הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

במקביל לפעילויות ההטמנה והמיחזור באתר, מתוכננות פעילויות נופיות בגבולות האתר ובתחומו, כבר בשלבי הפעלת האתר הראשוניים, לצורכי הסתרה ומניעת מטרדים חזותיים ואחרים, בעיקר מכיוון הישוב מנחמיה ותכנית הרחבת הישוב (תכנית ג/ 10120). שיקום האתר, הכולל בין השאר מערכת איטום עילי ואמצעי הסתרה נופיים לשילוב האתר עם הסביבה, יחל כבר עם השלמת שלבי ההטמנה הראשוניים וסגירת התאים הראשוניים.

ההשלכות הסביבתיות הצפויות של האתר נבדקו ב"מסמך בדיקה סביבתית" שהוכן על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

תכנית המתאר המפורטת כפי שמוגשת לאישור ועדות התכנון נועדה להשלים את הבסיס הסטטוטורי לפעילויות המפורטות לעיל, לרבות עבור שדרוג המטמנה ושיקומה וכן הפעלת מערך מיון והפרדת פסולת ביתית למיחזור, במהלך ובתום הפעלת האתר, בכפוף ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה ויתר הגורמים והרשויות המוסמכות ועל פי כל דין.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה אזורית עמק הירדן
מועצה מקומית מנחמיה

מרחב תכנון מקומי: "עמק הירדן"
"גליל מזרחי"

תכנית מתאר מפורטת מס' ג' / 11865

שינוי לתכנית מס' ג' / 1740

אתר מרכזי לטיפול ולסילוק פסולת
"טליה" ("חגל")

תקנון (הוראות התכנית)

פברואר 2004

יוזם ומגיש התכנית : מטמנת טליה – שותפות רשומה של הרשויות המוניציפליות

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אברהם יעקב, א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון
נפת כנרת

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית עמק הירדן
מועצה מקומית מנחמיה

מרחב תכנון מקומי: "עמק הירדן"
"גליל מזרחי"

"אתר מרכזי לטיפול ולסילוק פסולת "טליה" ("חגלי")"

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מסי' ג/ 11865 " אתר מרכזי לטיפול ולסילוק פסולת "טליה" ("חגלי")".
התכנית תחול על שטח כמסומן בתשריט.

1.2 מקום התכנית

המקום ידוע כמטמנת "טליה" בתחום המועצה האזורית עמק הירדן.
נ.צ.מ: 728.4/251.7.

גושים וחלקות בתחום התכנית

גוש	חלקות	חלקי חלקות
15392	1,2	4,5,7
15393		6
15467	19,20,21,22,23,24	2,14,15,16,17,18,26,30
15473	39,40,41	35,36,37,38,42
15476		23
22571	7,13,14,15,22	6,11,12,21
23271	4,5,7,8,21	2,3,6,9,10,11,12,13,20,22,23,25

1.3 שטח התכנית:

כ- 2174 דונם.

שטח האתר:

כ- 263 דונם.

1.4 בעלי עניין:**יוזם ומגיש התכנית:**

מטמנת טליה – שותפות רשומה של הרשויות המוניציפליות,
המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 15132
טל': 04-6757647 פקס': 04-6757641

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל (מחוז צפון), ת.ד. 580, נצרת עלית 17105
טל': 04-6558211, פקס': 04-6560521

עורך התכנית:

אברהם יעקב, מהנדס (MSc) מסי' רשיון 30271, חברת א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ,
רח' בונה אליעזר 9, חיפה (ת.ד. 25087, חיפה 31250)
טל': 8408411/2 - 04, פקס': 8408413 - 04.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

- תואמת ת/מ/א 16 לפי סעיפים 9, 16 ו-17 בפרק ב'.
- שינוי לתכנית ג/ 2710 "מפעל לסילוק פסולת מוצקה אתר גשר - מנחמיה", מאושרת
לשימוש חורג (1977).
- שינוי לתכנית ג/ 1740.

תכנית זו אינה משנה מאומה בייעודי הקרקע אשר בשטח שבין גבול התכנית לבין גבול
האתר, פרט למגבלות בנייה כמפורט בסעיף 3.4 (א) להלן.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח,
תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 13 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריטים בקני"מ 1: 5,000, 1: 1,250 ובקני"מ 1: 50,000 ו-1: 20,000 (תרשימי סביבה)
- מסמכים מחייבים.
- ג. מסמך בדיקה סביבתית - מסמך מחייב.
- ד. נספח א': תכנית בינוי למתחם הכניסה בקני"מ 1: 500 - מסמך מנחה.
- ה. נספח ב': תכנית חלוקה לשלבים ותאי שטח בקני"מ 1: 2,500 (5 גליונות) - מסמך מנחה.
- ו. נספח ג': תכנית פני אתר סופיים, קני"מ 1: 2,500 (2 גליונות) - מסמך מנחה.
- ז. נספח ד': תכנית מערכת ניקוז היקפי, קני"מ 1: 2,500 - מסמך מנחה.

התקנון (הוראות לתכנית), התשריט והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 תאריך הכנת התכנית

תאריך	הכנה
מרץ 2000	עדכון מסי' 1
מרץ 2002	עדכון מסי' 2
מאי 2002	עדכון מסי' 3
אוגוסט 2003	עדכון מסי' 4
פברואר 2004	

1.8 הגדרות ומונחים

- "החוק": חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- "אתר סילוק מרכזי": כהגדרתו בתמ"א 16.
- "מפעיל האתר": יוזם התכנית או מי שיבוא במקומו, בהסכמתו.
- "סגירה": הבאת האתר למצב כמפורט בנספח ג' - פני שטח סופיים, וביצוע כל הפעולות המפורטות בנספחי הביצוע.
- "שיקום": ביצוע הפעולות הדרושות במהלך פעילות האתר כמפורט בנספח ב' - תכנית חלוקה לשלבים ותאי שטח, וכן ביצוע כל הפעולות הדרושות לסגירת האתר כמפורט בנספח ג' - פני שטח סופיים, וביצוע כל פעולות המפורטות בסעיף 3.3.3 להלן ובנספחי הביצוע.

משמעותם של יתר המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 ביאור סימני התשריט:

- | | |
|---|--|
| א. קו עבה בצבע כחול | - גבול התכנית (ג/ 11865) |
| ב. קו עבה בצבע שחור | - גבול האתר |
| ג. קו/נקודה לסירוגין, בצבע כחול | - גבול תכנית ג/ 1740 |
| ד. קו מקווקו בצבע כחול | - גבול תכנית ג/ 2710 |
| ה. קו מקווקו בצבע שחור | - גבול אתר פסולת "חגל" לפי ת/מ/א 16 - ב' ארצית חלקית |
| ו. קו/נקודה לסירוגין, בצבע אפור | - גבול שטח שיפוט |
| ז. קו, נקודה לסירוגין, בצבע שחור | - קו בניין |
| ח. שטח תחום בקו מקוטע בצבע אדום | - תחום מגבלות בנייה |
| ט. שטח בצבע ירוק תחום בקו בצבע חום | - אזור הפרדה |
| י. שטח בצבע תכלת תחום בקו בצבע כהה | - אזור מתקנים |
| יא. שטח בצבע אפור בהיר מטויח בפסים סגולים אלכסוניים | - אזור הטמנת פסולת |
| יב. שטח מטויח פסים אלכסוניים בצבע כתום | - אזור טיפול בתשטיפים |

- ג. שטח מטווח פסים ירוקים אלכסוניים - שטח חקלאי
- ד. שטח בצבע חום - דרך מאושרת או דרך קיימת
- טו. שטח בצבע צהוב תחום בקו בצבע אדום - מבנים לפירוק והעתקה
- טז. שטח בצבע סגול - אתר מחצבה
- יז. שטח בצבע ירוק בהיר מטווח בפסים חומים אלכסוניים - אתר לסילוק פסולת (אשפה)
- יח. מספר ברביע העליון של עיגול בתחום הדרך - מספר הדרך
- יט. מספר ברביע התחתון של עיגול בתחום הדרך - רוחב זכות הדרך
- כ. מספר ברביע הימני של עיגול בתחום הדרך - קו הבניין בשטח שמימין לדרך
- כא. מספר ברביע השמאלי של עיגול בתחום הדרך - קו הבניין בשטח שמשמאל לדרך

1.10 טבלת שטחים בתחום האתר:

מצב מוצע		מצב קיים		היעוד
שטח ב - %	שטח בדונם	שטח ב - %	שטח בדונם	
1.1	3.01	1.1	3.01	דרך קיימת או מאושרת
		98.9	259.55	שטח חקלאי
60.0	157.5			אזור הטמנת פסולת
2.8	7.28			אזור מתקנים
5.9	15.51			שטח מתקנים לטיפול בתשטיפים
30.2	79.26			אזור הפרדה
100%	262.56	100%	262.56	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

- שינוי ייעוד השטח מ"שטח חקלאי" לאתר פסולת מרכזי על פי הגדרתו בת/מ/א 16, על מנת שיוכל לשמש להטמנת פסולת, וכן לטיפול מתקדם בפסולת לרבות מיון, הפרדה ומיחזור.
- טיפול והסדרה של אתר הפסולת הקיים בשלב ראשון של ביצוע התכנית, לרבות טיפול בתשטיפים ובגז המטמנות, פעולות להגנה על מי התהום ושיקום נופי.

3. קביעת תנאים להקמה, הפעלה ושיקום של המתקנים המיועדים לטיפול בפסולת, הסדרת פעולתם עפ"י דרישת המשרד לאיהס"ב, קביעת התהליכים והשימושים המותרים באתר ומיקומם.

4. מתן הוראות לעבודה בקרקע לרבות פירוט שיטות העבודה והפעילויות.

5. קביעת התכליות המותרות.

6. הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד שטחים בתחום האתר.
- קביעת תוקף התכנית.
- קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות והשימושים בתחום האתר

כללי: לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ימש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום מטרה שהיא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

בתחום מגבלות הבנייה (תחום ההשפעה של האתר) תיאסר הקמת שימושי קרקע רגישים וכל פיתוח בתחום זה יהיה לפי תכניות מאושרות.

התכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע בתחום מגבלות הבנייה והשימוש בהם יישאר בהתאם לתכניות מאושרות ובהתאם לתוספת הראשונה לחוק. התכנית מטילה מגבלות בהתאם לסעיף 3.4(א).

3.1.1 אזור הטמנת פסולת

אזור זה מיועד להטמנת פסולת מוצקה, ויותרו בו השימושים הבאים:

- א. הטמנת פסולת מוצקה, למעט פסולת מסוכנת, בדרך של הטמנה תברואית תוך הידוק וכיסוי מדי יום בעפר או בחומרים שווי ערך מאושרים ע"י המשרד לאיהס"ב.
- ב. משטחים לייצור קומפוסט לרבות על פני שטחי הטמנה שנסגרו.
- ג. הצבת מתקנים ומערכות להובלה, לאיסוף ולטיפול בתשטיפים ובגאז.
- ד. דרכי שירות.
- ה. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.

3.1.2 אזור מתקנים

אזור זה מיועד למתקן מיון והפרדת פסולת למיחזור, מתקן טיפול בגזי המטמנה, מבני מנהלה ושירותים, ויותר בו השימושים הבאים:

- א. מתקנים ומערכות למיון פסולת, הכוללים מתקני ניפוי, דחסנים, מכבשים, מגרסות, מסועים, מבנים סגורים וסככות סגורות או מפולשות למתקנים ומערכות אלה.
- ב. מבני משרדים, שרותים לעובדים ולמבקרים.
- ג. מבנים לאחסנה ומוסך לכלים ולציוד המכני.
- ד. משטחי אספלט, משטחי בטון, משטחים ומתקנים לשיטפת כלי רכב וציוד.
- ה. שער ומבנה לבקרת כניסה.
- ו. דרכים, דרכי שרות, מגרשי חנייה למשאיות וכלי רכב אחרים וכן לציוד מכני, לרבות דרכים ומשטחים הסלולים באספלט או בטון.
- ז. משטח לביקורת תכולת משאיות וכן לאחסנה זמנית לפסולת האסורה להטמנה, עד לפינויה מהאתר.
- ח. מאזניים לשקילת משאיות.
- ט. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.
- י. מתקנים ומערכות לאספקת מים.
- יא. מתקנים ומערכות לאספקת חשמל.
- יב. מתקנים ומערכות לאיסוף, ניטור, לטיפול ולניצול גז מטמנות.

3.1.3 אזור טיפול בתשטיפים

אזור זה מיועד למתקני טיפול בתשטיפים ואגירת קולחין ויותר בו השימושים הבאים:

- א. מתקנים ומערכות להובלה ולטיפול בתשטיפים.
- ב. אגנים לאגירת קולחין.
- ג. דרכי שרות.
- ד. גידור, שילוט ותאורה, נטיעות.

3.1.4 אזור הפרדה

אזור זה מיועד ל:

- א. דרכי גישה, שרות ותחזוקה פנימיות לרבות דרכים סלולות באספלט.
- ב. מתקני שקילה לרבות מאזני שקילה לכלי רכב.
- ג. תעלות ומתקנים לנגר עילי.
- ד. מערכות (צנרת ואביזרים) להולכת תשטיפים וגז מטמנות.
- ה. גידור, שערים, שילוט, תאורה ונטיעות.
- ו. סוללות לשם הסתרה ונטיעות.

3.1.5 דרך קיימת

כביש מקומי בתחום השיפוט של מוא"ז עמק הירדן, מיועד לחיבור האתר אל רשת הדרכים הארצית. שטח זה מיועד לדרך כמשמעו בחוק התכנון והבנייה, ישמש למעבר כלי רכב ותשתיות בלבד.

3.2 טבלת זכויות בנייה

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה

גובה מקסימלי	אחוזי בנייה							קווי בניין			שטח מגרש (דונם)	אזור
	מספר קומות	סה"כ	תכסית	שטחי שירות	שטחים עיקריים	מתחת מפלס בנייה	מעל מפלס בנייה	קדמי	אחורי	צדדי		
עד 14.0 מ'		40%	40%	5%	35%	---	40%	5 מ'	5 מ'	5 מ'	7.28	אזור מתקנים

* תותר העברת אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
** תותר הקמת סככות מפולשות בשטח כולל של עד 1,500 מ"ר ובגובה עד 14.0 מ'.

3.3 הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בנייה

3.3.1 הכשרת השטח

לצורך הקמת המתקנים ותפעול תאי ההטמנה תבוצע הכשרה של השטח אשר תכלול עבודות עפר כולל חפירה או חציבה ליישור משטחי עבודה, מערכת איטום וניקוז תשטיפים, סלילת רמפות ודרכי גישה אליהם וכן הכשרת משטחים להצבת מבנים ומתקנים.

3.3.2 אופן מילוי תאי ההטמנה

הביצוע יהיה לפי הפעילויות המפורטות להלן:

- שקילה וביקורת תכולה בכניסה.
- פריקת הפסולת על פני משטח העבודה.
- פיזור והידוק הפסולת באמצעות ציוד הנדסי בתדירות ושיטות על פי תקנון ההפעלה.

אין למלא באתר פסולת אחרת פרט לפסולת מוצקה אלא באישור ועל פי הנחיות משרד לאיכות הסביבה.
שלבי המילוי יהיו כמפורט בנספחי הביצוע, בסעיף 3.4 (א) להלן.

3.3.3 סגירה ושיקום נופי של שטחים שבהם הוטמנה פסולת

3.3.3.1 סגירת ושיקום חלקי האתר יתבצעו עפ"י נספח ג' לתכנית ועפ"י נספחי הביצוע, והם יכללו את כל הפעולות להכשרת האתר ליעודו על פי תמ"א 22, ובלבד שתשמרנה כל הגבלות התכנית.

3.3.3.2 לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הפסקת הטמנה בתא שטח, תושלמנה כל פעולות הסגירה. הסגירה תכלול בין השאר, כיסוי עפר, התקנת מערכות למניעת חלחול, התקנת מערכות לאיסוף והולכת ביוגז ופעולות להסדרת הניקוז וייצוב המדרונות.

3.3.3.3 מפעיל האתר יבצע שיקום נופי שיכלול הכשרת האתר לייעודו על פי תמ"א 22, תוך נקיטת פעולות למיזעור מפגעים סביבתיים. כמו כן, תמשך הפעלתן ותחזוקתן של מערכות האיסוף והניטור של תשטיפים וגז, ויוסרו המבנים שהשימוש בהם הסתיים והם אינם דרושים לפעולות השיקום.

3.3.3.4 בתא שטח עליון, היינו כזה שלא מתוכנן מעליו תא שטח נוסף להטמנה, תתבצע פעולת שיקום לאחר פעולת הסגירה. פעולת השיקום, כמוגדר בסעיף 1.8 לעיל, תסתיים לא יאוחר מתום שנה וחצי מסיום ההטמנה באותו תא שטח.

3.3.3.5 טיפול נופי: עם תחילת העבודה באתר, תחל נטיעה ופיתוח צמחייה על גבי המדרונות וברצועת ההפרדה אשר תמשך עד תום הפעילות במטמנה.

3.3.3.6 סוג הצמחייה מעל תאי הטמנה ועובי שכבת התכסית ייקבעו בתיאום עם הקרן הקיימת לישראל ובאופן ששכבות האיטום העילי לא תפגענה.

3.4 הוראות נוספות

א. הוראות והנחיות נוספות

נספחי ביצוע

מפעיל האתר יכין ויגיש נספחי ביצוע להקמת האתר, הפעלתו, סגירתו ושיקומו, לאישור המשרד לאי"ס. נספחי ביצוע יפרטו את כל הפעילויות והמתקנים לסילוק ולטיפול בפסולת שיוקמו והפעולות שינקטו בשטח האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שיידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים:

- א. פירוט תכנית בינוי למתקנים השונים לטיפול בפסולת בקנה מידה 1:500 או מפורט יותר.
- ב. פירוט תכנית חלוקה לתאי שטח.
- ג. איטום תאי ההטמנה באתר.
- ד. מערכות לאיסוף, טיפול וסילוק של גזים, תשטיפים, שפכים, קולחים ונגר עילי.
- ה. תכנית נטיעות, גינון (תוכן ע"י אדריכל נוף) וגדרות למניעת התעופפות פסולת קלה וכו'.
- ו. מערכות לניטור אוויר, קרקע ומי תהום.
- ז. תכנית לסגירה ושיקום של תאי שטח להטמנת פסולת.
- ח. נוהלי ההפעלה של האתר על כל הפעילויות בו ועל כל מתקניו.
- ט. פירוט תכניות המתקנים השונים המתוכננים באתר לטיפול בפסולת.
- י. פעולות למניעת מפגעים סביבתיים כגון אבק, ריחות וכד'.

גידור ושילוט

סביב האתר והמתקנים בו תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולמתקנים השונים לאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את מפעילי האתר ושעות פתיחתו.

כביש גישה

הגישה אל האתר תהיה מכביש מנחמיה - רמת סירין.

מגבלות והתניות

- א. במשך הפעלת האתר לא ייבנו בניינים למגורים ומוסדות ציבור רגישים במרחק הקטן מ - 500 מ' מהגבול החיצוני של האתר. מגבלה זו בתוקף עד שנתיים לאחר סגירת האתר.
- ב. במשך הפעלת האתר תוגבל בניית מבנים רגישים לרעש (מבנה א') - ע"פ תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן, 1990. לרדיוס 200 מ' מסביב לאתר.

ב. תשתיות:

מפעיל האתר יבצע, יתפעל ויתחזק את כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות אמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר, עפ"י נספחי הביצוע כאמור לעיל.

מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

אספקת המים תתבצע בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו.

ניקוז וטיעול

ניקוז כל השטח בתחום התכנית יובטח כפי שייקבע בנספחי הביצוע להזרמה מוסדרת של הנגר העילי ולמניעת אירוזיה באישור רשות הניקוז האזורית ובאישור המהנדס הוועדה המקומית. תיעשה הפרדה באמצעים הנדסיים מקובלים בין נגר עילי לבין תשטיפים הנוצרים באזורי הפעילות השונים בתחום התכנית.

ביוב

הטיפול בביוב ייעשה באמצעות מתקן מקומי לסילוק שפכים או ייאגר ויסולק למתקן מאושר לטיהור שפכים כפי שיקבע בתכנית נספח ביצוע לטיפול בשפכים.

מערכת ביוב תהיה כפי שייקבע בנספחי הביצוע וטעונה אישור מהנדס הוועדה המקומית.

מערכות תשתית נוספות

- דרכי גישה ודרכי שרות.
- מערכות אספקת חשמל, תאורה ותקשורת.
- מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.

איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים: 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים: 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו: 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'): 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 (עם שדות עד 500 מ'): 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הצפון.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות חברת החשמל.

ג. הנחיות סביבתיות

זיהום מי תהום

השטחים והמשטחים המיועדים להטמנת פסולת ולטיפול בפסולת ייאטמו למניעת חלחול התשטיפים למי התהום. סוגי חומרי האיטום, עוביים ופרטי האיטום יובאו בנספחי הביצוע.

דרכים

דרכי הגישה אל האתר ובתחומו (הדרכים הקבועות) תהיינה סלולות אספלט. דרכי הגישה אשר אינן מכוסות באספלט יורטבו לפחות פעם ביום בעונות יבשות, ובמידת הצורך, גם בעונות אחרות.

נגר עילי

הנגר העילי שמקורו מחוץ לשטח האתר וכן מאזורים בתוך האתר, בתנאי שלא בא במגע עם פסולת, יוזרם אל נחל מנחמיה.

תשטיפים

כל התשטיפים ממתקני סילוק וטיפול בפסולת ירוכזו באגנים לטיפול ואידוי.

הטמנת פסולת

שטח תאי ההטמנה יופעל על פי נוהל תפעול, שעיקריו הם:

- א. בתום יום עבודה לא תיוותר פסולת בלתי מהודקת ובלתי מכוסה בעפר או חומר כיסוי אחר, שווה ערך.
- ב. הפסולת תוטמן ללא פגיעה במערכות האיטום והניקוז או ביתר המרכיבים ההנדסיים שהותקנו באתר.
- ג. הפסולת תוטמן בדרך שתימנע סכנת פגיעה בעובדים.
- ד. באתר לא תוטמן פסולת החשודה כפסולת חומרים מסוכנים.
- ה. ביצוע פעולות לשעת חירום יהיה כמפורט בנוהל הביצוע שיאושר.

פסדים

הטיפול בפסדים שיובאו לאתר ייעשה מיידית, על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

הבערת אש

תיאסר הדלקת אש בשטח תאי ההטמנה, לבד ממבער הגז וכן יינקטו האמצעים למניעת התלקחויות.

אבק

במידה וריכוזי האבק המרחף כתוצאה מעבודות העפר באתר (הן בזמן ההקמה והן בזמן התפעול) יחרגו מהתקן – המפעיל ינקוט בכל האמצעים הסבירים לצימצום המפגע.

האמצעים שיינקטו למניעת אבק: הרטבת משטחים ואזור פעילות, מניעת התייבשות של ערימות קומפוסט, שמירה על נקיון המשטחים ופנים המתקנים באתר.

ריח

במידה וביישובים הסמוכים יהיו מטרדי ריח מעל לתקן שמקורם באתר "טליה", ינקוט המפעיל מיידית בכל האמצעים לביטול מטרדים אלה.

גזים

באתר יבוצע איסוף, ניטור וסילוק גז מטמנות וכן טיפול בגזים ממתקנים אחרים לסילוק ולטיפול בפסולת, שיקומו באתר וזאת כפי שייקבע בנספחי הביצוע.

דיגום פליטות ייעשה על פי תכנית הניטור שתועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה. במידה ויתגלו חריגות, תבוצע תכנית ניטור גם בישובים הקרובים.

רעש

שימוש באמצעי הפחדה למניעת חדירת ציפורים כגון רמקולים לשם השמעת קולות מצוקה וקולות נפץ, יבוצעו באישור המשרד לאיכות הסביבה.

האתר ומתקניו לא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים ("רעש בלתי סביר"), התשי"ן, 1990, בעת ההקמה ובזמן ההפעלה.

מפלסי הרעש הנגרם מציוד העבודה לרבות מתקניו השונים באתר לא יעלו על מפלסי הרעש הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) תשל"ט 1979.

בזמן פעולות ההקמה ובזמן הפעלת האתר לא יבוצעו כל פיצוצים.

חזות האתר

ייוקטו האמצעים להפחתת ההשפעה החזותית של האתר למינימום. האמצעים כוללים: גידור, סוללת הסתרה ונטיעות סביב גבולות האתר.

בע"ח ומזיקים

ייוקטו האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות בע"ח ומזיקים בשטח האתר, לרבות פעולות הדברה, בכפוף לדרישת המשרד לאיה"סב.

כללי

יישמר מרחק שלא יקטן מ- 10 מ' בין גבול האתר החיצוני לבין תאי הטמנה ו/או מתקני הטיפול בפסולת הקרובים אליו.

ד. הוראות כלליות

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

טיפול בגבס

במידה ויתגלו בתחום המטמנה מרבצי גבס, הגבס יפונה בתיאום עם בעל הקרקע לאתר מאושר.

פרק 4 - מימוש התכנית

4.1 שלבי ביצוע

- שלב א' – שיקום אתר הפסולת הישן, לרבות טיפול בביוגז ובתשטיפים.
- שלב ב' – הקמת מערך מיחזור והפרדת פסולת.
- הטמנה, לאחר מיצוי קיבולת ההטמנה באתר פסולת "חגל".

עם מיצוי פוטנציאל ההטמנה באתר יביא מפעיל האתר למצב בו האתר סגור ומשוקם כמפורט בסעיף 3.3.3 לעיל.

4.2 תקפות התכנית

- א. לא התחיל ביצוע התכנית תוך שנה אחת, יפקע תוקף התכנית והיא תיחשב כמבוטלת.
- ב. תקופת תוקף התכנית באזור המיועד להטמנת פסולת היא עד מילוי השטח לפי הנספחים המחייבים של התכנית. עם סיום המילוי או בתום פרק זמן של 20 שנים לפי המועד המוקדם יש לראות את התכנית, באזור זה כמבוטלת. במידה ולאחר פרק זמן של 20 שנים עדיין האתר איננו מלא, רשאית הועדה המקומית להאריך את תוקף תכנית לתקופה של 10 שנים נוספות.
- עם פקיעת תוקף התכנית, ייעוד השטח ישונה בכפוף להוראות והנחיות ת/מ/א 22 של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
- ג. תקופת תוקף התכנית באזור המתקנים, המיועד למתקני כניסה ולמערך מיון והפרדת פסולת למיחזור, הינה ללא מגבלת זמן.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התכנית:

מטמנת טליה
שותפות רשומה
540205002 (מס)

מטמנת טליה – שותפות רשומה של הרשויות המוניציפליות

עורך התכנית:

אברהם יעקב, חב' א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ

א.י.ג.ל. הנדסה וייעוץ
בע"מ
ח"פ 51318463

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 1186514
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.5.04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה על אישור תכנית מס. 1186514
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5324
מיום 26-7-04