

1.10.03

ועדה אזורית
 חוק התכנון וההגדרה תשס"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 תוכנית מס' 11899
 הועדה הטקומית בישיבה
 מס' 20000 מיום 23.10.03 החלטה
 להמליץ על הסקרת התוכנית הנקובה לעיל
 יו"ר הועדה
 יו"ר הועדה

19/5/03
מה- 377-01

המועצה האזורית עמק הירדן
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עמק הירדן

מחוז צפון

נפת כנרת

מרחב תכנון מקומי גולן/ עמק הירדן/ מקומי מחוזי

תחום שיפוט מוניציפאלי מוא"צ - גולן/ מוא"צ - עמק הירדן, מקומי מחוזי

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תנחת מס' 11899
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 6.11.03 לאשר את התוכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

תוכנית מתאר מקומית מס' ג/ 11899

מקטע מס' 1 - חוף גולן

התוכנית מהווה פירוט למקטע כורסי קטע 1.5 בתוכנית מתאר ארצית

תמ"א/ 13 לחופי כנרת

קבלות התוכנית:

- אכסון ב'
 - 180 יחידות אירוח - 360 מיטות
 - 120 יחידות אירוח - 440 מיטות
 - סה"כ - 300 יחידות אירוח - 800 מיטות

נפש חופי
1,000 נופשים

הודעה על אישור תנחת מס' 11899
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5302
 מיום 2-6-04

א.א.א.
 16.3.04
 ע"פ מ"ס

1. זיהוי וסיווג התכנית :1.1 שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 11899 חוף גולן

1.2 מקום התכנית :צפון מזרח הכנרת חוף גולן מקטע כורסי מס' 1.5 בתמ"א/ 13 לחופי כנרת
נ.צ. 261200 / 750300

התכנית חלה על הגושים והחלקות :

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
200000		13,14,36
15726		1 ✓

1.3 שטח התכנית :

שטח התכנית 222.1 דונם מדוד במדידה גרפית, מיום 29/11/98.

1.4 בעל הקרקע :מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210יוזם התכנית :מוא"ז גולן, קצרין ד.נ. רמת הגולן
טל : 04-6961026 פקס : 04-69691535
חוף גולן
טל : 04-6731750 פקס : 04-6731780.מגיש התכנית :מוא"ז גולן, קצרין ד.נ. רמת הגולן
טל : 04-6961026 פקס : 04-69691535עורך התכנית :אדר' דני קידר א.ב. תכנון, צמח
טל : 04-6751960 פקס : 04-67511661.5 יחס לתכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה פירוט לתוכנית המתאר הארצית מס' 13 לחופי הכנרת וכפופה לכל הוראותיה של תוכנית זו. התוכנית גובלת בתוכנית מס' ג/ 11134 שבתוקף מזח עגינה שבחוף גולן, וכן בתוכניות : מדרום - תוכנית מס' ג/ 7944 שבתוקף, ומצפון תוכנית מס' ג/ 9626 שבתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 13 עמודים - מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.
 ג. נספח בינוי מסמך מנחה.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
2/2001	
12/2001	עדכון 1
12/2003	עדכון 2
	עדכון 3

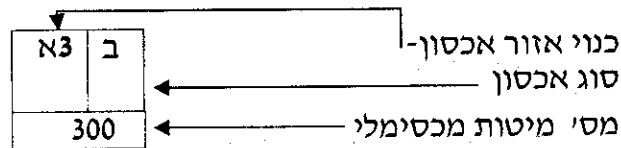
1.8. הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. ביאור סימנים בתשריט :

קו כחול מקווקו	גבול תוכנית קיימת
קו כחול	גבול התכנית
בכתום ועליו קוים אלכסוניים	אכסון ב'
פסים אלכסוניים ירוק חום	אכסון ה'
פסים אופקיים בצבע צהוב וירוק לסירוגין	נופש חופי
אפור משובץ שחור עם האות "ש"	שרותי נופש
פסים אלכסוניים צהוב ותכלת לסרוגין	רצועת תנודות מפלס מים א' 209- - 211-
תכלת	רצועת תנודות מפלס מים ב' - 211 - 213
ירוק	ציבורי פתוח
ירוק כהה	אתר נופש עורפי
חום	דרך קיימת
אדום	דרך מוצעת
קוים אלכסוניים באדום	דרך לביטול
אדום משובץ שחור	חניה
נקודה וקו בשחור	קו בנין מדרך 92

ספרה ברבע צידי של עגול	קו בניין
ספרה ברבע תחתון של עיגול	רוחב הדרך
ספרה ברבע עליון של עגול	מס דרך
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק עם סיפרה	גבול חלקה ומספרה
רשת תכלת	אזור שייט מבוקר
צהוב מטויט כתום באלכסון	מזח עגינה
עוגן בעגול	מזח
פספוס עדין סגול	מבנה תריג
קו תכלת מקוטע	גבול מרחב תכנון
צהוב עז	מבנה להריסה



1.10 טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח %	שטח ד'	שטח %	שטח ד'	
20.66	45.9	24.45	54.3	אכסון ב'
20.12	44.6	21.75	48.3	נופש חופי
12.49	27.9	15.53	34.5	אתר נופש עורפי
2.71	6.0	-	-	שטח ציבורי פתוח
16.78	37.2	19.05	42.3	דרך קיימת
2.30	5.1			דרך מוצעת
1.26	2.8			שרותי נופש
4.47	9.9	-	-	תניה
3.56	7.9	3.60	8.0	רצועת תנודות מים א' 209 ~ - 211
15.65	34.7	15.62	34.7	רצועת תנודות מים ב' - 211 ~ - 213
100	222.1	100	222.1	סה"כ

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1 מטרות התכנית :

- א. פיתוח במקטע כורסי קטע מס' 1.5 חוף גולן בתמ"א/ 13 לחופי כנרת.
- ב. הקלה בקו בניין מדרך ראשית מס' 92 מ- 100 מ' ל- 50 מ' מציר הדרך.
- ג. הסדרת המצב הקיים בשטח.

2.2 עיקרי התכנית :

- א. פרוט יעודי השטח בתחום התוכנית.
- ב. קביעת הנחיות עיצוב ארכיטקטוני והנחיות פיתוח.
- ג. קביעת שטחים והנחיות ליעודי הקרקע, אופי בניה, זכויות ומגבלות בניה.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים :

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע / מ"ר
שירותי נופש	840
אכסון ב/ א	13390
אכסון ב/ ב	16445
נופש עורפי	5580
נופש חופי	3122
ציבורי פתוח	100

3. הוראות התכנית :

3.

3.1. רשימת התכליות והשימושים :

לא ישמש שטח קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. לא תותר כל בניה אלא לפי התנאים הרשומים בטבלת הזכויות וההגבלות והקובעת אחוזי בניה ושטחי בניה מותרים, גובה מקסימלי של מבנה ומרווחי בניה מינימליים. לא תותר הקמת מבנים בתחום 50 מ' מקו טופוגרפי 209 - לכוון מזרח. תישמר חזות הנוף אל ומדרך ארצית מס' 92. תידרש השלמת עבודות הפיתוח והסלילה כולל מגרשי חניה. תתחייב עמידה בתנאי סעיף 2.1.1 לתמ"א/13 לחופי כנרת.

3.1.1. אכסון ב' עפ"י תמ"א/13 שינוי מס' 1, קיבולת ב3 800 מיטות.

על פי קבוצת שימוש 2 בתמ"א/13 לחופי הכנרת בה נכללים השימושים : בתי מלון, בתי הבראה, מוטלים, פנסיונים, אכסניות, כפרי נופש ושירותי אכסון דומים וכל הקשור בהפעלתם. מכסת הבניה לא תעלה על 80% משטח הבניה המותר לכל מגרש. התוכנית מייעדת 2 מגרשים לאכסון ב'. מגרש מס' א' מיועד לבנות מלון בן 180 יח' אכסון הכוללות 360 מיטות. מגרש מס' 1 מיועד לביצוע בשלב הראשון. מגרש מס' ב' מיועד להקמת כפר נופש בהיקף של 120 יחידות אכסון הכוללות 440 מיטות. מגרש זה מיועד לביצוע בשלב השני.

הוראות הבניה לגבי יעוד קרקע זה יהיו כמפורט בטבלת הזכויות וההגבלות. תנאי למתן היתר בניה אישור משרד התיירות בדבר התכנון הפיזי של המבנים.

3.1.2. נופש עורפי

עפ"י קבוצת שימוש 13 בתמ"א 13 לחופי כנרת הכוללת מבנים לשרותים כגון : מזנונים קיוסקים. בתכנית זו יותר להקים מתקני שעשועים וספורט בשטח הלונה גל. סה"כ היקף הבניה, כולל המבנים הקיימים לא יעלה על 7000 מ"ר. קו בניין קדמי למתקנים קיימים כלפי דרך מס' 92 יהיה 35 מ'.

3.1.3. נופש חופי עפ"י תמ"א/13 שינוי מס' 1 קיבולת נופשים 1,000 נפשות.

על פי קבוצות שימוש 9, 13 בתמ"א 13 לחופי הכנרת בהם נכללים השימושים : פעילות נופש יום כולל מתקני פיקניק, שטחים פתוחים, מגרשי משחקים, מלתחות, שירותים וחניות. יעוד קרקע זה מחולק ל- 2 תת קבוצות.

קבוצה מס' 1 חוף אקסטנסיבי בו יותר להקים : סככות צל, שירותים, מלתחות, מתקני תאורה, ריהוט חוף, מתקני אשפה, גנון. (מגרשים מס' 2, 3)

קבוצה מס' 2 חוף אינטנסיבי בו יותר להקים : סככות צל, ברכות, מלתחות, שירותים, מתקני תאורה, ריהוט חוף, מתקני אשפה, גנון. הוראות בניה ליעוד קרקע זה יהיו כמפורט בטבלת הזכויות וההגבלות. (מגרש מס' 1)

3.1.4 שטח ציבורי פתוח

עפ"י קבוצת שימוש 10 בתמ"א/13. ישמש לשטחים פתוחים, נטיעות גינון, שבילים ומדרכות להלכי רגל, מעבר שירות ותחזוקה, מגרשי משחקים, מתקנים הנדסיים ומקלטים, הכל בהתאם לתוכנית בינוי ופיתוח, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

3.1.5 דרכים וחניות

עפ"י קבוצת שימוש 22 בתמ"א/13. השטח המיועד לדרכים וחניות כמשמעותן בחוק, לרבות כבישים ברמות שונות ומדרכות, חניות, תאורה, מתקני ריהוט רחוב ונטיעות.

- א. כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה אסורה. מותר יהיה להניח קווי חשמל, ניקוז, תיעול מים, תקשורת וכיו"ב וכן להקים מפרצי חניה וכן שער וקופות בכניסה - הכל ע"פ תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן.
- ב. חניה - הקצאת שטחי החניה תהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983. מגרשי החניה יעוצבו עם נטיעות עצים ושיחים בחזית החניה או בשטח המדרכה הצמודה לה וינטעו עצי צל עפ"י הנחיות אדר' הנוף. שטחי החניה יכללו מעברים להולכי רגל הכל ע"פ תוכנית בינוי ונספח תחבורה ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן.
- ג. קו הבניין הקדמי לדרך אזורית מס' 92 לחניות ודרך מקומית יהיה 30 מ'.

3.1.6 רצועת תנוודות מפלס המים. ע"פ תמ"א/13 לחופי הכנרת.

רצועה א' - 209 - 211

רצועה ב' - 211 - 213

על השימושים המותרים ברצועות א' ו- ב' יחולו ההוראות הבאות:
השימושים המותרים ברצועות א' ו- ב' לפי תמ"א/13 לחופי כנרת.

3.1.7 שירותי נופש

השטח המיועד לשירותי נופש ומופיע בתשריט התוכנית בצבע אפור משובץ בשחור עם האות "ש" - מהווה אתר שירותי נופש מרכזי במתחם מזרח הכנרת.

השטח המוצע לשירותי נופש יהיה בגודל של כ 2,800 מ"ר. זכויות הבניה : השטח המבונה יהיה 40%, שמתוכם השימוש לא יעלה על 1,000 מ"ר.

עפ"י קבוצת שימוש 13 בתמ"א / 13 לחופי כנרת יותר להקים בשטח זה מבנים לשירות הנופשים בחוף כמו: מזנונים, קיוסקים למוצרי מזון ומשקאות, ברזיות ושירותים.

מינהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לתכנון

3.2

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים תשנ"ב 1992)
 לא ינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

מס' מיטות	גובה בניה (1)		אחוזי בניה מקסימלי (4)										קוי בנין		גודל מגרש מינימלי / דונם	שם האזור (שימושים עיקריים)
	מס' מקסימלי	קומות	סה"כ	לכיסוי הקרקע (תכסיות)	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מותרת למפסל הכניסה	מעל למפסל הכניסה (1)	קדמי	אחורי	צדדי					
	4	1	40	40	10	30		40	40	5	3	3	2.8	שירותי נופש		
	7	2	80	50	15	65		80	80	5	3	3	20.6	אכסון ב/א (2)		
800	7	2	80	50	15	65		80	80	5	3	3	25.3	אכסון ב/ב (2)		
	4	1	25	25	5	20		25	25	כמסומן בתשריט	3	3	27.9	נופש עורפי (5)		
	4	1	10	10	3	7		10	10	5	3	3	44.6	נופש חופי		
	4	1	100 מ"ר	100 מ"ר		100 מ"ר		100 מ"ר	100 מ"ר	בתשריט	3	3	6.0	ציבורי פתוח		

- (1) הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק מבנה כלשהו הכלול בתחום הבנין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים הגבוהה ביותר שליד הבנין (עפ"י תמ"א/13 לחופי כנרת).
- (2) באכסון ב' יותרו: 180 יחידות אכסון במלון, 120 יחידות אכסון בכפר נופש.
- (3) מתקני אטרקציה יעלו בגובהם על המצוין בהתאם למתקן. הגובה יאושר בועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- (4) בסמכות הועדה המקומית להעביר זכויות בניה ממעל אל מתחת למפסל הכניסה הקובעת של המבנה בתנאי ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו כפי המפורט בטבלת הזכויות.
- (5) קו הבנין הקדמי למתקנים קיימים ביעודי הקרקע נופש עורפי כלפי דרך מס' 92 יהיה 35 מ'.

הוראות בינוי

- א. המבנים יבנו חיצונית מחמרי גמר באיכות גבוהה, טובה ובעלי קיום ארוך טווח כמו: אבן, בטון. לא תותר הקמת מבנים שלמים בבטון חשוף.
הגגות יהיו שטוחים או משופעים, בכל מקרה תשמר החזית החמישית באופן נאות.
- ב. גדרות - יותר להקים גדרות מפרגדות בין יעודי הקרקע השונים ובתוכם. גובה הגדרות לא יעלה על 2.0 מ' מפני הקרקע המתוכננת. חומרי הגדרות אפשר שיהיו מאבן, עץ ורשת. לא תותר הקמת מחסנים כמבנים נפרדים מחוץ למבנים. הגדרות לחזיתות הציבוריות תהיינה מחומרים וגבהים אחידים. חובה לסמנן בבקשה להיתר בניה.
- ג. דרכים - לא תותר יצירת שפכי אדמה ו/או מדרונות לא מטופלים לצורך סלילת הדרכים.
הבקשה להיתר בניה תכלול את תואי התשתיות: תקשורת, ביוב, מים, ניקוז וחשמל. השילוט בתחום התכנית יהיה אחיד, לפי מפרט שיוגש ע"י מגיש הבקשה להיתר בניה ויהיה בהסכמת היזם ומהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן.

3.3.1 תשתיות :1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. לא ינתן היתר בניה ללא פתרון ביוב ותשתיות מאושרות ע"י משרד הבריאות.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

* לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח מנוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

* אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן :
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

* המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

* רשת החשמל והתקשורת תוכנית זו תהיה תת קרקעית למעט במקומות בהם לא תתאפשר העברת קווים תת קרקעיים.

* תחנות ההשנאה תהיינה בנויות על גבי הקרקע ולא על גבי עמודים.

5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בתכנית בניוי בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות :

1. איחוד וחלוקה :

1.1. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.

1.2. חלוקה חדשה לפי תכנית זו ע"פ סעיף 143 תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות :

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום :

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים :

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו.

על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות :

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו / או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבינון הקבועים בתכנית זו.

ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. מבנים להריסה :
- הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.
6. תנאים לביצוע התכנית :
- תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
7. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
8. חניה :
- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.
9. מקלטים :
- לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
10. כיבוי אש :
- קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
11. סידורים לנכים :
- קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

מימוש התוכנית

.4

4.1 שלבי ביצוע

התכנית תבוצע בשלבים שיקבעו ע"י יזם התכנית, מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית, עפ"י תוכנית שלבים שתאושר בועדה המקומית. שטח התכנית יחולק למתחמים לביצוע שהיקפם ותחומם יקבע ע"י יזם התכנית ומהנדס הועדה המקומית. ביצוע מתחם יתאפשר רק לאחר ביצוע התשתיות הנדרשות: דרכים, שבילים, מים, ביוב, חשמל, תקשורת ושטחים פתוחים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.

4.2 תקפות התכנית

במידה ולא תתחיל הבניה תוך עשר שנים מיום אישור התוכנית, יש לראות את התכנית כמבוטלת.

5. חתימות :

_____ בעל הקרקע :

_____ יזם התכנית :

_____ מגיש התכנית :

_____ עורך התכנית :
חברת שבועית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ
א.ב. הלני