

26.6.02 ע. 35

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי קצרין
תכנית מפורטת מס' ג/ 12178
שינוי לתכנית מס' ג/ 5088 מאושרת
קצרין - רובע נווה - (4) 579 יח"ד

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס. ג/ 12178
ועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20/3/02 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ג/ 12178
מחלוקה 5147
מיום 16.1.03

פרק 1

1.1 שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' ג/ 12178 שינוי לתוכנית מס' ג/ 5088 מאושרת.

1.2 מקום: קצרין גוש 201000 רמת-הגולן תחום שיפוט מוניציפלי - קצרין

1.3 שטח התוכנית: 164.57 דונם. גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול. צורת המדידה - צילום פוטוגמטרי ממוחשב.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל. קריית הממשלה, נצרת עילית. טל: 04-6558211.

יום ומגיש התוכנית: מועצה מקומית קצרין ת.ד. 28 קצרין 12900. טל: 04-6969696 פקס: 04-6969695

עורך התוכנית: מיכאלה איתן - אדריכלים מ. רשיון 30016 רח' שנקין 26 גבעתיים טל: 03-7320320 פקס: 03-5731605

1.5 יחס לתוכניות אחרות:

תמ"א 31 - התוכנית תואמת לתמ"א.

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת.

תוכנית מתאר מקומית - התוכנית תואמת לתוכנית מס' ל/ב/120 מאושרת.

תוכנית מפורטת מקומית - מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/5088 מאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 11 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
2.04.2000	הכנה
24.01.2001	עדכון 1
29.04.2002	עדכון 2

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול שטח התוכנית:
צבע כתום וקוים שחורים אלכסוניים שתי וערב	מגורים מיוחד:
צבע כתום	מגורים א':
צבע כתום מותחם בקו כתום כהה	מגורים א' מיוחד:
צבע תכלת	מגורים ב':
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח:
צבע חום מותחם בקו חום כהה	שטח לבניני ציבור:
צבע אפור	שטח לבנין מסחר:
פסים בצבע אפור וחום	שטח למסחר ובנין ציבור:
קוים שחורים שתי וערב על רקע האזור	חניה:
מרובע עם אלכסוניים בשחור על רקע האזור	ריכוז אשפה:
המספר ברבע העליון של הרוזטה על הדרך	מספר הדרך:
המספרים ברבעים הצדדיים של הרוזטה על הדרך	קו בנין:
המספר ברבע התחתון של הרוזטה על הדרך	רוחב הדרך:
צבע חום	דרך קיימת:
2 קוים ירוקים בצידי המעבר על רקע האזור	מעבר על קרקעי:
המספר המופיע בתוך קונטור הבנין	מספר מגרש ומספר בנין:

סוגי בנינים קיימים:

מגורים א':

- בתים טוריים "אשטרום" בית גדל קוטג'ים "אשטרום" בתים דו-משפחתיים בלייכר
- קוים אלכסוניים במרחקים שווים על רקע האזור (כתום).
- קוים אלכסוניים במרחקים שונים על רקע האזור (כתום).
- קוים מקווקים אלכסוניים על רקע האזור (כתום).
- קוים מקווקים אלכסוניים שתי וערב על רקע האזור (כתום).

מגורים ב':

- קוטג'ים בלייכר בית דו קומתי בלייכר בנינים תלת קומתיים קוטג'ים שטרן
- קוים אלכסוניים שתי וערב על רקע האזור (תכלת).
- קוים אנכיים על רקע האזור (תכלת).
- צבע האזור בלבד (תכלת).
- קוים מקווקים אופקיים על רקע האזור (תכלת).

- קו מקווקו שחור - קו ארוך 2 קוים קצרים
- קו מקווקו שחור - קו ארוך קו קצר
- קבל תת-קרקעי (מ.ג. 22 ק"ו)
- קבל תת-קרקעי (מתח נמוך)

1.10 טבלת שטחים:

יח' דיור	מוצע		מצב		מצב קיים		ייעוד השטח
	סה"כ משטח		%	שטח ד'	%	שטח ד'	
	שטח ד'	%					
			3.46	5.70	3.46	5.70	אזור מגורים מיוחד
183	55.98	92.16	23.21	38.20	23.21	38.20	אזור מגורים א'
14			4.26	7.02	4.26	7.02	אזור מגורים א' מיוחד
382			25.05	41.24	25.05	41.24	אזור מגורים ב'
-	44.02	72.41	9.72	16.00	9.72	16.00	שטח לבניני ציבור
-			-	-	0.64	1.00	שטח לבנין מסחרי
-			0.64	1.00	-	-	שטח למבנה מסחרי ו/או ציבור
-			14.38	23.68	14.38	23.68	זרכים וחניות
-			19.28	31.73	19.28	31.73	שטח ציבורי פתוח
579	100.00	164.57	100.00	164.57	100.00	164.57	סה"כ

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בעניין זכויות והגבלות בניה והוראות נוספות בענין עיצוב אדריכלי ותוספות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת שטח בניה מקסימלי למגורים (בכל אזורי המגורים).
- ב. מתן אפשרות תוספת עליית גג באזורי מגורים א' ו-א' מיוחד למעט אזור בית גדל.
- ג. מתן אפשרות למרתף באזור מגורים א' מיוחד ובבנינים תלת קומתיים.
- ד. שינוי באזור מגורים ב' קוטג'ים שטרן מ- 3 קומות ל- 2 קומות + עלית גג.
- ה. שינוי קוי בנין למגורים (בכל אזורי המגורים).
- ו. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לגבי גגות לאזורי מגורים (למעט אזור לבנינים תלת קומתיים).
- ז. שינוי הוראות בנוגע לתוספות למגורים בכל אזורי המגורים.
- ח. הוראות לגבי סככות חניה לאזור מגורים א' מיוחד ולגבי מחסנים לאזור מגורים א' ומגורים א' מיוחד.
- ט. שינוי שטח למסחר לשטח למסחר ובנין ציבור (מגרש 221).

פרק 3 – הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

- א. אזור מגורים מיוחד:
מיועד לבניני מגורים ו-צ.פ ביניהם. לגבי אזור זה תוגש תכנית מפורטת לאישור הועדה המחוזית. היתרי בניה יוצאו בתנאי הגשת תכנית מפורטת לועדה המחוזית ואישורה בהתאם לחוק.
- ב. אזור מגורים א':
כולל בתים טוריים אשטרום בית גדל, קוטג'ים אשטרום, דו-משפחתיים בלייכר. אזור זה נועד לבתים טוריים ובודדים בני קומה אחת או שתיים.
- ג. אזור מגורים א' מיוחד:
אזור זה מיועד ל"בנה-ביתך" – בתים בודדים בני קומה או שתיים.

- ד. אזור מגורים ב':
כולל קוטג'ים בלייכר, דו-קומתי בלייכר קומת קרקע וק"א + ק"ב, בנין תלת קומתי, קוטג'ים שטרן.
אזור זה מיועד לקוטג'ים טוריים או בניני מגורים בני שתיים או שלוש קומות.
- ה. שטח לבניני ציבור:
אזור זה נועד למבני הציבור השכונתיים כגון: גני ילדים, בתי ספר, מועדון, בתי כנסת, מרפאה וטיפת חלב שכונתיים.
- ו. שטח למבנה מסחרי וציבור:
נועד למרכז קניות שכונתי ולפונקציה ציבורית קהילתית כגון: מועדון שכונתי, פעוטון, ספרייה, תחנה לבריאות המשפחה.
בהתאם לדשימת מבני ציבור שבחוק התכנון והבניה.
- ז. שטח ציבורי פתוח:
אזור זה נועד לשבילים והרחבות מרוצפים, גינות, מתקני נוי ומשחקי ילדים.
ניתן להקים מקלטים לפי תקנות הג"א ומתקנים טכניים כגון חדרי שנאים.
- ח. דרכים:
אזור זה מיועד לתחבורה ממונעת ומדרכות.
- ט. מעבר על קרקעי:
מיועד למעבר הולכי רגל מעל הדרך.

3.2 סבלות זכויות והגבלות בניה:
 לפי תקנות התכנון והבניה והישג שטחים בתוכניות וברחוקים תשנ"ב 1992.

מספר יחיד למגורש	גובה בניה מקסימלי	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי ל"ח"ד ב"ד										שטח מגורש מ"ר ב-מ"ר	מספר מגורש	ייעד השטח
		ב"מ	מ"ס קומות	ט"ר"כ	לכסוי תקרקע (מכסיות)	שטחי שדות	שטחים עיקריים	מתחת מפלס בניסה	מעל מפלס בניסה	ק"ב	א"ח			
1	9.0	+2	310 מ"ר	200 מ"ר	40 מ"ר	270 מ"ר	20 מ"ר	290 מ"ר	3	4	4	400	158-170,172	מגורים א מיוחד בית בודד (כנה - בית)
2	9.0	+2 עליו גג	195 מ"ר	130 מ"ר	30 מ"ר	165 מ"ר	-	195 מ"ר	0	4	0	370	104,106,212 214,216,218	מגורים א בתיים מרובים אשכולים
5													105,107,211 215,213,217	
4													103	
6													108	
8													219	
7													180-193	בית גדול
2	9.0	2	230 מ"ר	125 מ"ר	20 מ"ר	210 מ"ר		230 מ"ר	3/ *4	0	0	370		
11														
12														
6														
10														
9														
2	9.0	+2 עליו גג	250 מ"ר	130 מ"ר	30 מ"ר	220 מ"ר	-	250 מ"ר	4	0	0	370	194-210	דו-משפחתיים בלייכ"ר

ספר יחיד למגו	גובה בנייה מקסימלי	מספר קומות	אחוזי בנייה / שטח בנייה מקסימלי לזיכרון										קניין בנכס			שטח מגו	מספר מגו	ייעוד השטח
			סדר	לכסוי הקרקע (תכנית)	שטח שורות	שטחים עיקריים	מחנות מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	צד די	אח ודי	קני	שטח מגו	מספר מגו	ייעוד השטח				
8	10	+2 עלית נג	210 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	190 מ"ר	-	210 מ"ר	3	4	6	1400	179	2179,179	גומגומים בלדיכ			
12	10	**3	120 מ"ר	120 מ"ר	20 מ"ר	100 מ"ר	-	120 מ"ר	4	4	6	1300	100,101	100,101	גומגומים בלדיכ קומות קרקע ק"א + ק"ב			
8	10	3 (סדר) לכל חבנית	170 מ"ר	120 מ"ר	10 מ"ר	160 מ"ר	-	170 מ"ר	3	4	4	1200	96,97,99	96,97,99	בנין תלתי קומתי			
12	10		150 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	130 מ"ר	-	150 מ"ר	0	4	6	1800	90-93	90-93	קוטג'ים שטח			
18	10	+2 עלית נג	150 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	130 מ"ר	-	150 מ"ר	0	4	6	1800	90-93	90-93	קוטג'ים שטח			
26	10		150 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	130 מ"ר	-	150 מ"ר	0	4	6	1800	90-93	90-93	קוטג'ים שטח			
12	10		150 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	130 מ"ר	-	150 מ"ר	0	4	6	1800	90-93	90-93	קוטג'ים שטח			
8.5	2	100%	50%	60%	10%	40%	80%	50%	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד		
8.5	2	50% נסחר	50% נסחר	60% נסחר	10% נסחר	40% נסחר	80%	50% נסחר	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד		
8.5	2	50% נסחר	50% נסחר	60% נסחר	10% נסחר	40% נסחר	80%	50% נסחר	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד		
4.0	+1	120 מ"ר	20 מ"ר	10% נסחר	40% נסחר	80%	50% נסחר	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד			
4.0	+1	120 מ"ר	20 מ"ר	10% נסחר	40% נסחר	80%	50% נסחר	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד			
4.0	+1	120 מ"ר	20 מ"ר	10% נסחר	40% נסחר	80%	50% נסחר	100%	3	6	4	1100	222-226	220	מגורים חידוד			

*
** קו בנין צדדי בבית גדל 3 מ' לכיוון חצר השרות, ו-4 מ' לחצר מגורים.
בבתים דו קומתיים של בלייכר קומה ב' מהווה הגדלה של הדירות בקומה א'.
הבתים נבנו בשתי קומות (קרקע וא') כאשר הדירות בק"ק גדלות ע"ח שטח חצר,
והדירות בקומה א' גדלות לקומה ב' (שלישית).
השטח בקומה ב' נכנס לחישוב של השטח המירבי של יח"ד בקומה א'.

3.4 הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות לאטרי חגורים:

1. תוספות בניה:

א. תוספות בניה יהיו בהתאם לטיפוסים ותכנית בינוי שיאושרו ע"י ועדה מקומית.

ב. השימוש בתוספת בניה יהיה למגורים בלבד (שטח עיקרי ושטח שרות).

ג. השטחים המקורים בגגונים ללא סגירת קירות בכל הצדדים ושטחים בעליית גג שגובהם יותר מ-1.8 מ' ופחות מ-2.5 מ' יחושבו כשטחי שרות.

2. עיצוב אדריכלי:

א. כל הגגונים יקודו ברעפי חרס אדומים.
ב. במגורים א' הבנינים יקודו בקומה שניה בגגות מרעפי חרס אדומים.
ג. קולטי שמש ישתלבו בשיפוטי הגג. דודי שמש יהיו בחלל הגג.
במקרה של גג שטוח ייבנה מסתור.

3. היתרי בניה:

יוצאו עפ"י הנחיות תכנית הבינוי שתאושר על ידי ועדה מקומית.

4. מחסנים:

א. הפרק מתייחס למחסנים באזור מגורים א'.
מחסנים יתוכננו כחלק אינטגרלי מהבית בצמוד לו או בנפרד ממנו,
בשטח שאינו עולה על 6 מ"ר ליח"ד.
ב. בבתים קיימים אין להקים כל מחסן פרט למחסן עץ וגמר עץ בעל
גג רעפים משופע או דמוי רעף.
ג. מחסנים חדשים ימוקמו בחיתו האחורית של המבנה בקו בנין אחורי וצדדי 1 מ'.
ד. במבנים חדשים מיקומו וצורתו של המחסן יקבעו ע"י ועדה מקומית לתכנון ובניה קצרין.
ה. גובהו של המחסן לא יעלה על 3 מ'.
ו. אין לפתוח פתחים במבנה הממוקם בקו בנין 0 לכוון מגרש שכן.
ז. ניקוח גג המבנה יופנה לעבר מגרש המבקש ולא למגרש השכן.
ח. שטח המחסן יחושב במסגרת שטחי שרות.

5. סככות לחניה:

הפרק מתייחס לאזור מגורים א' מיוחד ובנה ביתך).

א. תותר הקמת חניה בקו בנין 0 במקום המיועד לחניה ומסומן בתכנית הבינוי.
ב. חזית החניה תהיה ברוחב של עד 4 מ' כלפי הרחוב ועומקה (חזית צדדית) עד 6 מ'.
ג. בחניה בקו בנין 0 יובטח ניקוח הפונה אל המגרש עצמו או לכוון הרחוב אך בכל
מקרה לא יופנה הניקוח למגרש הגובל.
ד. סככה לחניה תתוכנן באופן המשתלב בתכנון הבית עם פרטים הזהים לאלו של המבנה
או לקירות בחזית התמך של המגרש, כמו-כן, תותר הקמת סככה לחניה העשויה עץ או מתכת.
ה. קירוי החניה יהיה גג רעפים המשופע לשני כיוונים, גובה רכס הגג יהיה עד 3.2 מ'
וגובה תחילת שיפוע הגג 2.2 מ' (ריצוף עד תקרה).
ו. יותר בניית חניה מקורה על עמודים ללא סגירת קירות אטומים היוצרים מבנה סגור ואטום.
ז. שטח החניה המקורה יחושב במסגרת שטחי שרות.

א. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. התיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוח:

תנאי לקבלת חיתר בניה, הבטחת ניקוח כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוח כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוח האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת חיתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן חיתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפי כביש סופיים יקבעו לאחר וְתאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי טילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן חיתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן חיתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות

1. חלוקה:

1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה,

6. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. הוראות הנ"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

8. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

9. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

10. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים.

ב. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

- 11 -

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 רשויות התכנון המוסמכות.
 החימתנו הינה לעדכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשינוי התכנית כל עוד לא הוקמה היטח
 ונחתם ענינו ענין מדיניות
 הסכמת כל בעלי הענין השונים
 הנה ונכחי כל בעלי
 לטוב הסכמת בעלי הענין השונים על ידינו הסכם
 ב דיווחים ודיווחים אחרים
 בקיום הסכם מאגור ו או וסוד על זכותנו למסור בגלל הפרתו עי
 מי שרכש מאגור על פני זכויות כלשהן בעטת ו/או על כל זכות
 אחרת המסוהת לנו במה הסכם מאגור ונכחי כל דיה שזו החימתנו
 ניתנת אך ורק לנקודה מבט חנונית.

4 ק 79 - חתימות:

בעל הקרקע:

27.05.02

זם התוכנית:

מינהל מסרביני תל אביב

חוק התמורה והפניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
ק צ ר ין
 תכנית 1707 נ"מ
 מס' 12178 14
 הצברה לוועדה המחוזית לתכנון
 ובניה ע"ש המלצה למתן-תוקף
 מהנדס העדה
 ע"י הועדה



מגיש התוכנית:

שורד התוכנית:

לימאל איתן
 ארכיטקטית