

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
12510/1 אישור תכנית מסל
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 24.1.03 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית _____
 סמנכ"ל לתכנון _____

12510/1 הודעה על אישור תכנית מסל
 מודטמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____

מיון עניינים: 3 ינוני 2003

מחוז הצפון

סדנת תכנון מקומי עסק הירדן

שם התכנית : תכנית בנין ערים מפורטת ג/12510 -
 שינוי לתכנית ג/5329

בעל הקרקע : סיגהל סקרקעי ישראל - נצרת עילית

היוזם

וסגיש התכנית: העמותה להקמת יד לשריון - סס' ע"ד 5-864-010-58

עורך התכנית : יהודה יהב - אדריכל

סחוז הצפון.

החום שיפוט סוניציפלי וסרחב תכנון מקומי עם הידדו.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית : חכנית בנין ערים שפורשה פסי ג/12510 -

שינוי לתכנית ג/5329 .

1.2 מקום התכנית : סחוז-הצפון -
ישוב-ליד אלסגוד .
גוש -13630
חלקה-1/חלק .

1.3 שטח התכנית : 4.570 ד"א .

1.4 בעלי ענין :

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל-נצרת עליה .
העמותה להקמת יד לשריון - ע"ר .
פסי ע"ר 5-864-010-58 .

ענין- מצל עו"ד חיים עדיני
אהליאב 8 דסה גן 52522 .טל-03 5751613
יהודה יב-אדריכל ובווה ערים . פ.ד. 20691 .
ענין-שער העסק 1 נתניה 42292 .טל-09 8334826
פקס-09 8346661

1.5 יחס לתכנית
אתרה

: חכנית זו בשנה תכנית ג/5329 .

1.6 מטפחי התכנית : א.תקנון בן 5 משודים - מטפח שהייב .
ב.חשדיט בקנים 1:500,10000 - מטפח שהייב .

1.7 תאריך הכנת
התכנית

תאריך		
3	נובמבר	2000
26	מאי	2002
7	אוגוסט	2002

1.8 הגדרות ופירושים : משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סיסמי התשרים

- | | |
|-------------------------------|--|
| א. גבול התכנית | קו כחול. |
| ב. גבול תכנית בנין עיר מאושרת | קו כחול סקוטע. |
| ג. שטח ציבורי פתוח | צבע ירוק. |
| ד. אזור הקלאי | פסים ירוקים באלכסון. |
| ה. אתר הנצחה | צבע ירוק סוחתם ירוק כהה. |
| ו. דרך קיימת | צבע חום. |
| ז. דרך פוצעת | צבע אדום. |
| ח. בית עלמין | צבע צהוב משובץ קווי אלכסון מצולבים בצבע ירוק. |
| ט. חניה | צבע אדום עליו דשא קוים שחורים. |
| י. גבול גוש | קו שחור ומשולשים משני צדדיו. |
| יא. דו-זמה | עיגול - בחלקו העליון סמי הדרך, בתחתון רוחב הדרך, בצדדים קווי בנין. |

1.10 טבלה שטחים :

יעוד קרקע	סצב קיים		סצב סוצע	
	שטח בד' %	שטח בד' %	שטח בד' %	שטח בד' %
הקלאי	4.350	95.19	-	-
שצ"פ	-	-	3.734	81.72
דרך/חניה	0.220	4.81	0.636	18.29
סה"כ לאתר הנצחה	4.570	100.0	4.570	100.0

פרק 2 - טפחות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 טפחות התכנית - א. לאפשר הקמת אנדרטת הנצחה, בחלק מגוש 13630 אשר יעודו הקלאי, בשטח של כ-4.570 ד'. ב. לשנות את יעוד השטח לשצ"פ.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע הקלאי לשצ"פ.
 ב. קביעת התכלית הסותרת לכל יעוד קרקע.
 ג. קביעת שלבים והנהיגה לביצוע.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 לוח זכויות והוראות בניה

א. האסד כל בניה בשטח לסמט מבנה האנדרטה, ופיתוח השטח. גובה האנדרטה 8.0 מ'.

3.2 שיטות סותרים : א. אתר הנצחה: הקטת אנדרטה, קיום עצרות והחבנות.

ב. שטח חקלאי: לשימוש חקלאי בלבד, בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התו"ב.

3.3 הוראות כלליות

א. היחד בניה ינתן עפ"י חכנית בניה מפורטת באישור הועדה המקומית.

ב. תנאי להקטת האנדרטה, סליכת דרך גישה ישירה מאושרת בחכנית ג/5329.

ג. הפקעות: מקרקעי ישראל להגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והסיועדים לצרכי ציבור להגדרתם

בסעיף 188(ב) לחוק התו"ב, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי סנהל מקרקעי ישראל.

ד. חניה : החניה תהיה בתחום החכנית בהתאם להוראות החכנון והבניה (התקנות פקוסות חניה

השם"ג-1983), או לתקנות התקפות בסועד הוצאת ההיתר. תנאי לשחן היחד הבניה

הבטחת פקוסות חניה בודדש בחקנות.

ה. כיבוי

אש: קבלת החתיבות סטובקטי ההיתר לביצוע

דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם,

תהווה תנאי להוצאת היחד בניה.

3.4 חשתיות

א. סים : אספקת סים תהיה מרשת הסים המקומית.

החיבור לרשת יהיה בתאום ונאישור משרד

הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ב. ניקוז: תנאי לקבלת היחד בניה, הבטחת ניקוז כל

השטח בתחום החכנית, באישור מהנדס הועדה

המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ג. אשפה : סידורי טילוק האשפה יהיו לפי הוראות

הרשות המקומית. לא ינתן היחד בניה בשטח

החכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה

בשטח הסגור ויסוסן בהיתר הבניה. לא ינתן

היחד בניה אלא לאחר החתיבות היזם לפינוי

פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאחר

פוסדר.

3.5 תנאים לפיתוח האתר:

א. סליכה בפועל של דרך גישה עוקפת לאתר.

ב. הסדרת נושאים של חחזוקה ונקיון בין הסועצה

וועד הישוב ויזמי החכנית.

פרק 4 - מימוש התכנית

4.1 ביצוע התכנית : תוך 3 שנים מיום סגור תוקף.

פרק 5 - תחייבות

בעל הקרקע :

היוזם
וסגיש התכנית:
אשרור להקמת
גן לשרות

אדרסכל יהודה יהב
מ.ר. 20691
שער העמק 1 צתניה 42292
טל. 09-8334826 פקס 09-8346661

הסתכנון :