



**פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית**

**1.1 שם התוכנית:**

**תוכנית מתאר מקומית**

הנקראת **גלבוע מזרחי (שמורת טבע ומחצבה) מס' ג/12774**

התכנית הינה בהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 31

התכנית מהווה פירוט ושינוי לתכנית מתאר ארצית תמ"א 8

התכנית מהווה שינוי לתמ"א 14

התכנית מהווה פירוט ושינוי לתכנית מתאר ארצית תמ"א 22

התכנית הינה בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון ת/מ/מ/2

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/9542

התכנית תואמת תכנית ג/5933

**1.2 מקום התוכנית:**

הר הגלבוע

נ.צ. מרכזי 192000/208000		
מספר גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
20884		8
20885		7
20887		1
20888		4
20889	2,3,4,9	1,5,7
20890		9,14,15
20891		13
20892		4,10
20895		11
20896		12
20899		11
20900		11,17
20905	2,4,5,6,7	1,3,8,9
20913	26	
20914	1	
20915	3	1,14,22,27
20916	2,3	1
20917		1
20918	1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14	7,8,9
20927	1	2,5,7,8,10,12
20928	1,3,4,5,10,11,12,13,15,16	2,6,8,9,14

בשלמות	חלקי חלקה	
1	6	20931

3,5,12		20932
	בשלמות	20935
6,7,8,11,16	9,10,12,13,14,15	20936
1,2		20937
4,5,7,10,11	3,12	20938
3,4,5	1,2,7	20939
	בשלמות	20940
	בשלמות	20941
1,5	2,3,4	20945
5,6,7,8,16,18	9	20946
2,4,5,6,9,11	3,7,8,10,13	20947
	1	20953
	בשלמות	20955

### 1.3 שטח התוכנית:

שטח א': כ- 18,390 דונם

שטח ב': כ- 652 דונם

סה"כ: כ- 19,042 דונם, מדידה גרפית.

תאריך מדידה: 6 בדצמבר 2001.

### 1.4 בעלי עניין:

#### בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.

יום ומגיש התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית שאן, ד.ג. עמק בית שאן 11710

טל' 6065864-04 פקסי: 6581817-04.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")

רח' עם ועולמו 3, ירושלים, טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

מרדכי בנימין ובניו בע"מ, שדה תרומות. טל' 6581134-04 פקסי- 6588062-04

#### עורכי התכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")

רח' עם ועולמו 3, ירושלים, טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

אדרי' עופר פורת, מסי' רישוי 80976, פורת-שמיר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

משמר העמק 19236, טל' 9896017-04 פקסי 9898920-04

### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א N31 התכנית תואמת תמ"א 31.

יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע.

**תמ"א 8** התכנית מהווה פירוט ושינוי לתמ"א 8

יעוד לפי תשריט יעודי קרקע : שמורת טבע.

**תמ"א 22** – התכנית מהווה פירוט ושינוי בסמכות הועדה המחוזית לתמ"א 22.

**תמ"א 3** – התכנית כפופה לתמ"א 3.

בתחום התכנית עובר כביש מס' 667 ע"פ תמ"א 3.

**תמ"א 14** – התכנית מהווה שינוי לתמ"א 14 :

- גריעת שטח מאתר 48 בתמ"א 14, המיועד לחציבה לשטח שמורת טבע, עפ"י סעיף 8.53 ג.

- הוספת שטח חציבה לאתר 48, עפ"י סעיף 8.1.1.

**ת.מ.מ. N2** התוכנית תואמת ת.מ.מ. N2 עפ"י סעיף 9'ד' בהוראות ת.מ.מ.2.

יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע : חקלאי, שמורת טבע, שמורת נוף.

התכנית גובלת בתכנית ג/ 898 שמורת טבע מוכרזת הגלבוע.

**תכנית מפורטת מקומית** : התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 9542 מאושרת.

התכנית תואמת תכנית ג/ 5933 כביש מעלה מירב.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

**1.6 מסמכי התוכנית :**

א. הוראות התוכנית המכילות 14 עמודים N מסמך מחייב.

ב. **תשריט מספר 1** גלבוע מזרחי (שמורת טבע ומחצבה) בקני"מ 1:10,000 – מסמך מחייב.

ג. **תשריט מספר 2** לאזור מחצבה הכולל: תרשימי סביבה, שינוי תחום אתר חציבה לפי תמ"א 14, תכנית חיצוב שלב א+ב, תכנית מצב קיים ותוכנית מצב מוצע בקני"מ 1:5,000 - מסמך מחייב.

ד. **נספח נומי תרשימים 1.4.3.2-4** (3) בקני"מ 1:5,000 לאזור המחצבה - מסמך מחייב.

ה. תסקיר השפעה על הסביבה- מסמך מנחה.

ו. סקר גיאולוגי N מסמך מנחה.

**1.7 תאריך הכנת התוכנית :**

תאריך	הכנת התוכנית
01.05.01	
01.07.01	1. עדכון
28.01.10	2. עדכון
05.12.01	3. עדכון
19.12.01	4. עדכון
10.02.02	5. עדכון
24.03.02	6. עדכון
18.03.03	7. עדכון
24.09.03	8. עדכון
10.12.03	9. עדכון
29.12.03	10. עדכון
22.02.04	11. עדכון
15.03.04	12. עדכון לצורך פרסום למתן תוקף
25.03.04	13. עדכון עמוד 2
22.04.04	14. עדכון עמוד 12
10.05.04	15. עדכון

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

### 1.9 באור סימני התשריטים

#### 1.9.1 באור סימני התשריט מספר 1 בקנ"מ 10,000 :

- גבול תכנית מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית גובלת – מסומן בקו כחול מקוקו.
- גבול ומספר גוש – מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צדיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה – מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
- גבול מוניציפאלי – מסומן בקו מקוקו כתום.
- גבול שמורת טבע בת/מ/מ/2 – מסומן בקו אדום מקוקו.
- גבול שמורת נוף בת/מ/מ/2 – מסומן בקו תכלת מקוקו.
- גבול שמורת טבע בתמ"א 31 – מסומן בקו סגול מקוקו.
- גבול שמורת טבע בתמ"א 8 – מסומן בקו ירוק מקוקו.
- גבול גן לאומי בתמ"א 8 – מסומן בקו ירוק ושתי נקודות לסירוגין.
- שטח לשמורת טבע צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח לגן לאומי צבוע ירוק, מותחם בקו ירוק ועליו קווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח חקלאי פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
- שטח לשמורת נוף – צבוע תכלת.
- שטח עתיקות – מסומן בקו שחור מקוקו.
- יער טבעי לשימור בתמ"א 22 – מסומן בקווים אדומים אופקיים ואנכיים.
- יער נטע אדם קיים בתמ"א 22 – משובץ בקווים ירוקים אלכסוניים.
- יער פארק מוצע בתמ"א 22 – מסומן בקווים סגולים אנכיים.
- מחצבה – צבוע בסגול כהה.
- תחום השפעה של המחצבה – מסומן בקו אדום.
- דרך קיימת – צבועה בחום.
- מתקן הנדסי בשמורת טבע – מצולע / פוליגון מתוחם בצהוב.

#### 1.9.2 באור סימני התשריט מספר 2 לאזור המחצבה בקנ"מ 5,000 :

קו כחול כהה	גבול התכנית
קו כחול מקוקו	גבול תכנית מאושרת
קו ירוק מקוקו	גבול שמורת טבע בתמ"א 8
קו אדום מקוקו	גבול שמורת טבע בת/מ/מ/2
קו סגול מקוקו	גבול שמורת טבע בתמ"א 31
קווים אדומים אופקיים ואנכיים	יער טבעי לשימור בתמ"א 22
משובץ בקווים ירוקים אלכסוניים	יער נטע אדם בתמ"א 22
קו כחול כהה	תחום השפעה של המחצבה
שטח בצבע סגול לסירוגין	שטח חציבה
שטח צבוע ירוק לסירוגין	שטח חקלאי
שטח צבוע סגול ירוק לסירוגין	שטח להסדרה
שטח צבוע אפור	מיתקנים ועידום
שטח צבוע צהוב	שטח אחסון ועידום
שטח צבוע אדום צהוב לסירוגין	מבני מנהלה



**1.10.3 טבלת שטחים לתשריט מספר 2 אזור המחצבה בקנ"מ 5,000 :**

תאור השטח	מצב קיים שטח בדונם	מצב מוצע שטח בדונם	% השטח	% השטח
שטח חציבה/כריה	159.9	312.05	6.5	12.68
שטח להסדרה	53.59	----	2.18	-----
מיתקנים ועירום	37.34	51.4	1.52	2.09
שטח אחסון ועירום	9.13	----	0.37	-----
מבני מנהלה	0.58	4.20	0.02	0.17
דרך קיימת	9.84	4.53	0.4	0.18
שטח פרטי פתוח	55.62	44.62	2.26	1.81
<b>תחום מחצבה (תשריט 1)</b>	<b>326</b>	<b>416.8</b>		
שטח שמורת טבע	2096.11	2039.40	85.17	82.87
יער טבעי לשימור (בתמ"א 22)	23.15	-----	0.94	-----
שטח חקלאי	10.94	-----	0.44	-----
דרך קיימת (ג/ 5933)	4.85	4.85	0.20	0.20
<b>תחום השפעה</b>	<b>2135.05</b>	<b>2044.25</b>		
<b>סה"כ</b>	<b>2,461.05</b>	<b>2,461.05</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

**מטרות התוכנית :**

**2.1 שמורת טבע :**

- 2.1.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.
- 2.1.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

**2.2 מחצבה :**

- א. הרחבת שטח מחצבה קיימת.
- ב. שינוי מזדרגות חישוב אשר נקבעו בתכנית ג/ 9542 לצורך הגדלת נפח החציבה.

**2.2.1 עיקרי הוראות התוכנית :**

- א. יעוד קרקע לכריה וחציבת אגרגטים לפי סעיף 5.1 בתמ"א 14 .
- ב. הקצאה והסדרה של שטחים לתפעול נכון של האתר.
- ג. פיתוח מזדרגות המחצבה בהתאם לתכנית החישוב.
- ד. הקצאת שטח למפעלי יצור ועיבוד חומרי גלם..
- ה. הקצאת שטח ציבורי פתוח כחייץ בין המחצבה לשמורת טבע מוצעת סביבה.
- ו. טיפול נופי במפגש בין המחצבה לשמורת הטבע מסביב.

**פרק 3 - הוראות התוכנית**

**א. רשימת תכליות ושימושים :**

**3.1 שמורת טבע :**

- 3.1.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי.
- 3.1.2 **מתקני מים (מכונים, תחנות שאיבה, קידוחים וצינורות):**
- מתקנים הנדסיים בתחום שמורת הטבע : תכנית זו אינה מאפשרת הרחבת הבניה למתקנים הנדסיים אלא מאשרת את המתקנים ההנדסיים הקיימים בלבד.
  - הקמת מתקנים נוספים לאחר אישור תכנית מפורטת ע"י הועדה המחוזית ורשות הטבע והגנים.
- 3.2 **מחצבה:** עפ"י תשריט מספר 2
- 3.2.1 חציבה (טגול, לבן) : חציבת אגרגטים, הצבת מסועים, מגרסות ואמצעי ייצור.
- 3.2.2 מבני מנהלה (צהוב/ אדום): מבני עזר ושרותים, משרדים, מעבדות, מלתחות, חדר אוכל לעובדים, ביתן שמירה וכו'.
- 3.2.3 אזור מתקנים ועירום (אפור) : מבנים ומתקנים לעיבוד ולייצור תוצרים, אספלט, אגרגטים. ושטח לעירום חומרי חציבה וטפל.
- 3.2.4 שטח פרטי פתוח (ירוק) - בשטח זה לא תותר בניה או חציבה, למעט לצורכי מתקני נוי או טיפול נופי, מתקני מנוחה.
- 3.3 **דרכים** (חום) - כבישים לתנועת כלי רכב והלכי רגל, מפרצי חניה, מדרכות, גינון, מתקני תשתיות על ותת קרקעיים כגון- ביוב, חשמל, תקשורת וניקוז.
- 3.3.4 **טבלת זכויות והגבלות בניה** לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור	קווי בניין			אחוזי בניה / שטח בניה מקסימאלי			גובה בניה מקסימאלי		שטח בדונם	
	קדמי	צדדי	אחורי	שימושים עיקריים	שטחי שרות	תכסית קרקע	סה"כ	מספר קומות		גובה במטרים
מבני מנהלה	3	5	3	40%	5%	30%	45%	2	6	4.2
שטח חציבה*	3	3	3	0.2%	-	0.2%	0.2%	1	3	312.04
ימתקנים ועירום	3	3	3	0.6%	-	0.6%	0.6%	1	3	51.39
שטח שמורת טבע (מצפורים)	3	3	3	תותר הקמת מצפורים בשטח כולל של 300 מ"ר על כל השטח				1	3	2,039.40

\* מבנים יבילים לצורך ניהול פיקוח בלבד, לא כולל מתקנים, מסועים מגרסות מכונות וכו'.

**רעיה:**

- 3.4.1 תכנון הרעיה והממשק ייקבעו ע"י רשות המרעה, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.
- 3.4.2 לעדרים הרועים בשטח תהיה אפשרות לבנות ולקיים מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה (גדר, דרך, מים, מכלאה, תוספת מזון) לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.
- 3.4.3 פיתוח אינטנסיבי הנכלל בסעיף 3.3.2 כגון מכלאות ואזורי האבסה, יבוצעו בשטח שלא יעלה על 50 דונם לכל אחד משלושת המשקים הרועים בשמורה, בתאום עם רשות הטבע והגנים ובהתאם לתכנית מפורטת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
- 3.4.4 תותר פריצת דרכים למניעת שריפות והחזקתן בצפיפות של עד 1.5 ק"מ ל - 1000 דונם, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.



3.4.5 טיפולי השבחת המרעה יבוצעו עד 15% מהשטח (ריסוס, דישון, נטיעות חורשות צל) בתאום עם רשות הטבע והגנים.

3.4.6 במקרה שבעלי חיים טורפים או צמחוניים יגרמו נזק לעדרי החקלאים או לשטחי עיבוד חקלאיים, רשות הטבע והגנים תדאג לטפל בנושא כולל ירי או הרחקת גורם הנזק על פי הצורך.

3.4.7 במקרה של חילוקי דעות בין רשות המרעה ורשות הטבע והגנים, יובא הנושא לבוררות מוסכמת.

### 3.5 פיתוח ושימוש תיירותי:

3.5.1 בתחום התכנית שאינו כלול בשטח אש יותרו הסדרת שבילי טיול, חניונים, דרכי נוף וכיבוי אש.

3.5.2 מצפורים והקמת מתקנים לרווחת המטיילים בשמורה וזאת בהיקף זכויות בניה עד 300 מ"ר, היתרים יוצאו בסמכות הועדה המקומית, לאחר אישורה של תכנית מפורטת ע"י הועדה המחוזית.

### 3.6 צבא:

כל פעילות על פי תכנית זו כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות הגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם חים שבתחומה. כמו כן אין באמור בתכנית זו בכדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא ע"י מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל ולא תהא למאן דהו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לפעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל. כל פעילות צה"ל באותו חלק מהשטחים האמורים, שהוא בתוך השמורה תעשה בהתאם להוראות 23 לחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ב - 1992 בשטחים האמורים תעשה בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

### ב. הוראות כלליות:

1. **הפקעות:** מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב') לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים או לרשות המקומית עפ"י נוהל מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
2. **עתיקות:**
  - 2.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 והתקנות לפיו ובהתאם לאמנה שנחתמה בין שני הגופים, רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות.
  - 2.2 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
  - 2.3 במידה ויתגלו עתיקות בשטח המחצבה, יופסקו פעולות החציבה, עד קבלת אישור מרשות העתיקות.
  - 2.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
  - 2.5 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמען פגיעה בקרקע.
  - 2.6 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר פעולות בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**3. הכרזת שמורת טבע:**

תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

**4. מחצבה באתר 53**

תוגש תכנית מפורטת עפ"י הוראות תמ"א 14.

**5. עבודות ניקוז**

בשטח התכנית יותרו עבודות ניקוז בהתאם לחוק הניקוז וזאת בתאום עם רשות הטבע והגנים.

**ג. הוראות נוספות המיועדות לאזור המחצבה בלבד עפ"י תשריט מספר 2 :**

א - תנאים כללים להפעלת האתר

**1. הנחיות לחציבה:**

- א. פעולות החציבה, לרבות הצבת מתקנים ומפעלים לתוצרים בשטח התכנית יעשו באופן שיבטיח את מפלסים המתוכננים כפי שהם מופיעים בתכנית החיצוב ההנדסית בתשריט המצורף.
- ב. תחום שטח החציבה יסומן ע"י מודד מוסמך בהצבת צינורות בקוטר 6" ובמרחק של 50 מטר זה מזה, למניעת חריגה מן התחום המותר בתכנית זו.

**2. הנחיות לצמצום הפגיעה הנופית:**

- א. החציבה באתר תעשה עפ"י תוכנית החיצוב.
- ב. מצוקי מגדע יסומנו עפ"י דרישות/הנחיות הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, כדי להימנע מפגיעה בשוגג.

**3. הוראות לטיפול נופי ושיקום:**

- א. שלבי התקדמות הכרייה והסדרת השטח יהיו בהתאם לפרוט ולשליבים המופיעים בתכנית החיצוב ההנדסית במסמכי התכנית.

**4. הוראות למניעת מפגעי אבק ממתקני החציבה וממתקני העיבוד:**

- א. תותקן/ תופעל מערכת ההרטבה וערפול במערכי הגריסה והגיפוי, עפ"י דרישת המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. תופעל מכלית מים או ציוד שווה ערך להרטבת הדרכים הפנימיות במחצבה, מסי פעמים ביום. (לא פחות מפעמיים בעונת הקיץ)
- ג. יבוצעו מדידות פליטה בארובת מתקן האספלט, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. בתי השקים לסינון הפליטות המותקנים במתקן האספלט יתוחזקו ויוחלפו עפ"י הוראות היצרן, ואו המשרד לאיכות הסביבה.
- ד. יותקן מבנה מקורה וסגור במתקן הבטון באזור פריקת החומרים להפחתת אבק בשעת טיפול בחומרים הקלים.
- ה. כל המסועים באתר יכוסו, בראש כל מסוע יתקנו שרזולים הידראוליים ויופעלו מתזי מים.
- ו. מתקן האספלט יעמוד בתקן פליטה של 50 מ"ג/מ"ק לחלקיקים. אין להמשיך ולהפעיל את המתקן טרם התקנת מתקן סינון מתאים.
- ז. ערמות החול יהיו ממוקמות באופן חסוי מרוחות ע"י קירוי קשיח מ 3 כיוונים.
- ח. במתקני הניפוי תפעל נפה סגורה עם מתקן שאיבה ואיסוף.

**5. הוראות למניעת רעש וזעזועי קרקע במחצבה:**

- א. הפיצוצים יערכו תוך שימוש בנפצי השהייה בהתאם להוראות.
- ב. הפיצוצים יבוצעו בשעות אור יום בלבד.

**6. הוראת לניטור אבק:**

- א. יבוצעו מדידות לאבק שוקע, לפרקי זמן של 30 יום. התחנות יוצבו ע"י מפעיל המחצבה ועל חשבונו בישוב מירב ובישוב רוויה ובנקודות רקע שיקבע המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. יבוצעו מדידות לאבק מרחף, לפרק זמן של 24 שעות.
- ג. יותקן באתר מד רוח למדידת כיוון ועוצמת הרוח שיכלול גם רשם.

Comment:

ד. תוצאות ניטור הזעזועים ימסרו אחת לחודש למשרד לאיכות הסביבה.

**7. ביצוע הנחיות המשרד לאיכות הסביבה :**

- א. נוהלי ותקני עבודה יהיו כפי שיוגדר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה ועל פי כל דין.
- ב. תנאי ההפעלה והשיקום מתייחסים לכל אתר אזור החציבה בתכנית.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות המפורטות לבין הוראות המשרד לאיכות הסביבה, יש לנהוג עפ"י ההוראות המחמירות יותר מנקודת מבט השמירה על איכות הסביבה. במקרה של סתירה בין התסקיר לתשריט /או הוראות התכנית יקבעו התשריט והוראות התכנית.

**8. תשתיות באזור המחצבה :**

- א. **מים :** אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. **ביוב :** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה :  
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריריים 1.5 מ'.  
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.  
**הערה**  
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**ד. אשפה :**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית לא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**ה. ניקוז :**

בשטח התכנית יותרו עבודות ניקוז בהתאם לחוק הניקוז וזאת בתאום עם רשות הטבע והגנים. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**ו. חלוקה :**

1. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
2. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימאלי המצוין בטבלת הזכויות.
3. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

**ז. היטל השבחה :**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**ח. חניה :**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או

לתקנות התקפות במועד הוצאות ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

- ט. הוראות הג"א :  
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ואישור מהנדס הג"א.
- י. כיבוי אש :  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאות היתר בניה.
- יא. פיצויים עקב התכנית :  
תביעה או דרישת פיצויים הנוגעת לפעילות המחצבה תחול על בעלי השימוש במחצבה.
- יב. דרך הגישה למחצבה :  
תוגש תכנית מפורטת ביוזמת הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לדרך גישה למחצבה תוך שנה מיום אישור תכנית זו.

## פרק 4 - שלבי החיצוב עפ"י תכנית החיצוב ההנדסית

### 4.1 שלבי ביצוע :

- התכנית תבוצע ב שני שלבים עוקבים :  
שלב א' : פעולות החיצוב יתבצעו בשטח המסומן בתכנית החיצוב ההנדסית המשתרע עד הדרך הפנימית המקיפה את שטח החיצוב מזרם וממערב.  
שלב ב' : פעולות החיצוב יעשו גם בשטח הנתון בין הדרך לבין גבול המחצבה כפי שמסומן בתכנית החיצוב.

### 4.2 תקפות התוכנית :

- א. לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.  
ב. התכנית מיועדת להפקת חומרי גלם לתקופה של עד 25 שנים. בתום תקופת פעילות החציבה באתר, תערכנה פעולות להסדרת מדרגות החיצוב ושטח אתר המחצבה כמתחייב מסעיף 6.4.7 בהוראות תמ"א 14.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

יחם ומגיש התכנית:

עורך התכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז כרמל ועמקים



## **נימוקים לדירוג קריטריונים בהצעה לשמורת טבע הגלבוע המזרחי (שמורת טבע ומחצבה)**

### **ערכי טבע חי**

השמורה המוצעת משמשת שטח מקלט לבעלי חיים רבים: יונקים גדולים כצבי האי (נצפו כ-200 פרטים לאחרונה), צבוע, זאב, תן, שועל מצוי, דלק, חזיר בר, גירית מצויה ודורבן. יונקים קטנים יותר כמו שפן סלעים, ארנבת, יערון, קוצן מצוי וגרביל סלעים. על המצוקים וביער מקננים העקב העיטי, החיואי, הבז המצוי, האוח והכוס. במצוקים ובמחצבות אוכלוסייה מקננת מרשימה של הבז האדום הנדיר, ועל הקרקע חגלות רבות ושלו. ציפורי שיר סבך ורבות אחרות בינהן: קוקייה אירופית, סבכי שחור כיפה, סבכי קוצים, דוחל שחור גרון, קיכלי רונן, גבתון עפרוני פרוש מצוי, חנקן גדול סלעית חורף, חכלילית הסלעים. לסביבות השמורה המוצעת שהיא חלק ממסדרון אקולוגי קיימת חדירה של בעלי חיים מדבריים אופייניים כמו אפעה מגוון, צפעון שחור או ציפורים כשחור זנב.

### **צומח**

על הקרטון נמצא את חברת חרוב ואלת מסטיק בליווי מרכיבים ערבתיים ומדבריים המתלול בנוי בעיקר מסלע גיר קשה של חברת עבדת, החשוף מעצים ושיחים ועשיר מאוד בעשבוניים חד ורב שנתיים, שטחים אלו מנוצלים למרעה בקר. בשטח המוצע אזורים בהם אוכלוסיות צפופות של אירוס הגלבוע וכן אירוס ארם נהרים, צבעוני ההרים וגביעוניית הלבנון. מבין הצמחים נמצא את הצמח הנדיר טופח עדין, את היסמין השיחני שלא מופיע בדרך כלל בתחומי הקו הירוק וכן ראוי להזכיר את הדבורנית הכחלחלה, שלמון סורי, פשתנית זעירה, נטופית שעירה, גלעינית זעירת-פרחים, וינקה עשבונית וספלול השדה.

### **רצף שימור שטחים**

יחודו של האזור בשילוב צומח ים תיכוני טיפוסי עם צומח ערבתי ואף מדברי וכן חדירות של בעלי חיים מדבריים דרך השקע הסורי אפריקאי צפונה. המורדות מאופיינים בחברה מעורבת של צומח ים תיכוני, ספר- ים תיכוני וחדירות אירנו-טורניות ועל ידי חיבורה לשמורות טבע נחל בזק מדרום וגלבוע מצפון נוצר חתך שלם ממפנה מזרחי שחון למפנה צפוני שחון למחצה ואף ים תיכוני אופייני המהווה מסדרון אקולוגי כשטח פתוח מקשר בכיוון צפון דרום ומזרח מערב. בשל ריבוי היונקים הגדולים יש חשיבות רבה לשמירת רצף השטחים הפתוחים באזור.

### **גיאולוגיה - מורפולוגיה**

השמורה המוצעת מייצגת חתך גיאולוגי שעוביו כאלף מטרים מן האיאווקן (חבורת עבדת) ועד חבורת יהודה, יחודו במעברים שבין סלעי גיר קרסטיים, מחלחלים וסלעים קרטוניים, במיוחד מעניינת כאן חבורת הר הצופים החושפת שכבת צור משאש שזהו המופע הצפוני ביותר שלה.

### **ארכיאולוגיה, היסטוריה ומורשת**

בשמורה המוצעת מספר אתרים ארכיאולוגיים כמו "גבעת הנמוליטים" שרידים מהתקופה הרומית ביזנטית, תקופות: הברזל, פרסית והלניסטית (חוה חקלאית?), "חורבת נר" (כפר קדום מהתקופה הביזנטית) וכך חוה מבוצרת מהתקופה הרומית, בשטח מספר בתי בד וגתות. בשל יובש האזור יש מעט אתרים ארכיאולוגיים עקב הקושי בהתיישבות בשטחים מרוחקים ממקורות המים (חכם 1987).

### **ערכי נוף**

שטח השמורה המוצעת הוא בלוק נטוי שפניו התלולים לעמק יזרעאל ובקעת בית שאן, נוף המצוקים התלולים מרשים ביותר, צוקי מתלול אבינדב מהווים פנינה נופית של שילוב מצוק וחורש על בסיס שכבת איאוקן 3. בשמורה המוצעת תצפיות נוף לכול עבר.

### **מעמד סטטוטורי**

שטח השמורה המוצעת כ 20 אלף דונמים, רובו של השטח הוא שמורת טבע בתמ"א 8.

**רשם: יפתח סיני**

### **מקורות**

חכם, ע. 1987. סקר מלכישוע-סקרים אקולוגיים מרוכזים, רשות שמורות הטבע. רבינוביץ א., הצעה לשמורת טבע גלבוע הרחבה. קפלן ד., 1987. הצעה לשמורת טבע גלבוע הרחבה.