

מחוז הצפון נפה: צפת

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז גליל עליון

שם הישוב: קיבוץ חולתה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' ג/13236 קיבוץ חולתה – הוראות בניה

1.2 מקום התוכנית: קיבוץ חולתה בגליל העליון
התכנית תחול על כל השטח התחום בגבול תכנית מפורטת
ג/461 קיבוץ חולתה בתוקף.
התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/4918 בתוקף.

נ.צ. מרכזי: מזרח 258500		צפון: 769500
חלקי חלקות	; חלקות בשלמות	
(חדש) 13046	; 2, 3, 4, 6, 10	
(חדש) 13047	; 7	

1.3 שטח התכנית: 410 דונם
מספר יח' מגורים: מגורי חברים 228; חדרי אירוח – 60

1.4 בעלי ענין בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ת"ד 580 נצרת עילית 17105
טל'. 04-6558211, פקס. 04-6816695

יזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל עליון
ת"ד 90000, ראש פינה 12100
טל' 04-6816372, פקס. 04-6816695

עורך התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל עליון
ת"ד 90000, ראש פינה 12100
טל. 046816372, פקס. 046816695

1.5 יחס לתכניות אחרות:

- א. התכנית מהווה תוספת להוראות תכנית ג/461 חולתה בתוקף.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/4918 חולתה והסביבה לצרכי הסדר רישום
- ג. הגבלות הבניה לשימושי קרקע המופיעות בתכנית ג/461 חולתה גם על תכנית זו.
- ד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית: א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב

תאריך	תאריך הכנת התכנית:
2/5/02	הכנה
30/5/02	עדכון 1
20/8/02	עדכון 2
2/5/04 - למתן תוקף	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה

באור סימני התשריט:	
1. גבול התכנית	- קו כחול
2. אזור חקלאי	- פסים ירוקים באלכסון
3. אזור מגורים	- צהוב
4. אזור מבני משק	- חום
5. אזור תעשייה	- סגול
6. ספורט	- ירוק כהה
7. שטח פרטי פתוח	- ירוק בהיר
8. קו חשמל	- קו, נקודה, קו, נקודה
9. דרך מוצעת	- אדום
10. גבול גוש	- קו עם משולשים לסירוגין

1.10 טבלת שטחים:

אזור	שטח בדונם	אחוזים
חקלאי	72	17.6
מגורים	234	57.1
מבני משק	34	8.2
תעשייה	30	7.3
ספורט	24	5.9
פרטי פתוח	6	1.5
דרכים וחניות	10	2.4
סה"כ	410	100

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

להוסיף הוראות בניה וזכויות לפיתוח שימושי הקרקע המוגדרים בתכנית מפורטת לצרכי הסדר רישום ג'461 קיבוץ חולתה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי קרקע בתכנית ג/461.
- קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בניה, צפיפות.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות לטיפוח השטחים הפתוחים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת התניות למתן היתרי בניה ולביצוע.

2.3 טבלת נתונים כמותיים עיקריים:

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	מס' יח"ד
אזור מגורים	93600	228
יחידות אירוח (באזור מגורים)	2400	60
אזור בנייני משק	20400	--
אזור תעשייה	24000	--
אזור ספורט	7200	--

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

א. אזור מגורים:

1. בתי מגורים חד, דו ורב-משפחתיים ושטחי השירות שלהם.
2. תעסוקה כדלהלן: משרדים לבעלי מקצועות חפשיים וסדנאות אומנים בבתי המגורים על שטח שלא יעלה על 50 מ"ר ובבתי ילדים לשעבר לפי גודל המבנה הקיים, כל זאת בתנאי שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים מטרד לבתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת הרכב בכביש ו/או לתנועת הולכי רגל. השטח המיועד לתעסוקה יחשב כשימוש עיקרי. כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה, כמפורט לעיל, תכלול הסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה ותכלול פתרון חניה מלא בהתאם לתקן החניה התקף.
3. יחידות אירוח באזור המגורים: ניתן להקים חדרי אירוח או להשתמש במבנים קיימים. חדרי האירוח ירשמו ככאלה במנהל מקרקעי ישראל. תותר הקמה ושימוש של עד 60 יחידות אירוח בשטח כולל שלא יעלה על 2400 מ"ר על פי המותר באזור זה בטבלת זכויות ומגבלות בניה. מגורים מיוחדים כגון: מגורים זמניים (מתנדבים, מועמדים לשוב, בנים חוזרים), מגורי קשישים.
4. מוסדות ושרותים לשימוש חברי הקיבוץ ותושביו: חדר אוכל, מטבח, מכבסה, חדר קיטור, אספקה, מחסן בגדים, מחסן לשק, מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך, מועדונים, מוסדות ומועדוני נוער וילדים ושטחי השרות שלהם. מבנים ומתקנים לפעילות ספורט: אולם ספורט, בריכות שחיה ומלתחות, מגרשי ספורט פתוחים.
5. דרכים, שטחי חניה, שבילים להולכי רגל, מקלטים, מתקנים למשחקים, גינות פארקים ותחנות טרנספורמציה ומתקנים הנדסיים.

6. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל, אם אין הן מהוות מטרד אחת לשניה ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בינוי.
7. ניתן לחלק את אזור המגורים למגרשים.

ב. שטח לבינוני משק:

1. מתקנים ומבנים לגידול בעלי חיים, מבני עזר כגון מחסנים, סככות ומיכלי תערובת אשר יידרשו לצורך גידול בעלי החיים.
2. בתי צמיחה ומשתלות.
3. מבנים ומתקנים לטיפול בתוצרת החקלאים: בתי אריזה, בתי קירור, אחסון תוצרת ואחסון אריזות.
4. מבנים ומתקנים למלאכות: נגריה, מסגריה, נפחיה, חשמליה ומוסך.
5. דרכי גישה, שבילים, חניות ומתקנים הנדסיים.
6. המרחק בין השימושים החקלאיים וביניהם לבין מגורים ייקבע לפי הנחיות משרד החקלאות ותכנית ג/6540.
7. ניתן לחלק את אזור מבני המשק למגרשים.
8. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל אם אין הן מהוות מטרד אחת לשניה ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בינוי.

ג. אזור תעשייה:

1. מיועד למפעלי תעשייה, מבני מלאכה, שטחי תצוגה ומסחר לתוצרת המפעלים, בניני משרדים, מבני אחסנה ומתקנים הנדסיים, כולל מבני עזר, תחנת תדלוק פנימית, שטחי חניה, דרכים רחבות וגינון.
לא תותר הקמת מפעלים שאינם עומדים בדרישות הרשות הסביבתית למניעת נזקים לסביבה ולאקויפר, מפעלי תשלובות כימיות, מפעלים ליצור כימיקלים, עיבוד עור גולמי, ייצור חומרי הדברה, ייצור חומרי דישון, ייצור צבעים ודבקים, אשפרת טכסטיל, מחזור וייצור מצברים, טיפול באשפה, מכון פסדים, מפעלים לייצור אסבסט.
2. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל אם אין הן מהוות מטרד אחת לשניה ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בינוי.
3. ניתן לחלק את אזור התעשייה למגרשים.

ד. אזור ספורט:

1. מבנים ומתקנים לפעילות ספורט ונופש: אולם ספורט, בריכת שחיה ושרותים נילוים (מלתחות, חדר כושר), מגרשי ספורט (טניס, כדורעף, כדורסל), מתקני משחקים, גינון, שבילים להולכי רגל ומתקנים הנדסיים.

ה. דרכים:

1. שטח מיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, לרבות כבישים, חניות, מדרכות, מתקני ריהוט, תאורת רחוב, נטיעות וגינון.
2. אסורים כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד סלילתה ואחזקתה. מותר להניח קוי תשתיות על/תת קרקעיות לסוגיהן, להקים מפרצי חניה, סככות לכלי רכב צבוריים ולבצע נטיעות עפ"י כל דין, באישור הועדה המקומית.

1. **אזור חקלאי:**
עפ"י הוראות תכנית ג/6540.

2. **שטח פרטי פתוח:**
ישמש לגינון, שבילים, מתקנים הנדסיים, תיעול, ניקוז ונופש בלבד

בכל האזורים תותר הקמת מרכיבי בטחון - גדר, דרך בטחון ותאורה עפ"י מפרט פיקוד עורף.

3.2 **טבלת זכויות והגבלות בניה:**

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות

משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לתכנון

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קוי בנין (מ')			מפלס מעל הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	שטחים עיקריים	שטחי שירות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	גובה בניה מקסימלי		צפיפות / מסי יחיד למגרש מינימלי
		קדמי	אחורי	צדדי							מסי קומות	במטרים מעל לקרקע מתוכננת	
מגורים	234 מ"ר	3	3	5 או 3 למי תשריט	45%	(1)	40%	5%	30%	45%	2	8.5 מ' + מסד + עלית נג	1
חדרי אירוח				כניל			40 מ"ר ליח"א			2400 מ"ר	2		(4)
מבני משק	1,500	3	3	3	80%	(1)	60%	20%	50%	80%	2		12 (2)
תעשייה	3,000	10	10	5	100%	(1)	80%	20%	50%	100%	2		10 (2)
שטח פרטי פתוח	1000	5	5	5		(1)	100 מ"ר		100 מ"ר	100 מ"ר	1		5
ספורט	12,000	5	5	5	40%	(1)	30%	10%	35%	40%	2		10

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
- (2) ניתן להקים ארובות, אנטנות ומתקנים אחרים בגובה עד 25 מ' עפ"י צרכי התפעול - בתנאי אישור הודעה המקומית.
- (3) עפ"י הקיים. למבנים חדשים 30 מ' או לפני ג/6540 - הגדול מביניהם.
- (4) סה"כ 60 יחידות אירוח בכל שטח אזור המגורים.

3.3 **הוראות נוספות:**

א. הוראות והנחיות נוספות:

1. בקשות להיתרי בניה יכללו פרוט חומרי גמר, מקומות לתלית כביסה, מיקום מיכלי דלק.
2. דוודי שמש לחימום מים ומזגנים יותקנו עפ"י תכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
3. תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור הועדה המקומית של תכנית בינוי ופיתוח של המגרשים, המפרטת מפלסי העמדת הבתים, מיקום כניסת רכב למגרשים, מיקום מתקני אשפה, ארונות חשמל, הנחיות לגידור המגרשים,

מדרכות, תאורת רחוב, גינון ציבורי וכדומה. התכנית תתואם עם מהנדס הרשות המוניציפלית.

ב. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה - חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת כנרת.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

(1) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11 מ'
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	25 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

(2) אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכלבים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ-1 מ' מכלבים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ-0.5 מ' מכלבים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

(3) המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אופן ביצוע רשת החשמל בהתקנות חודשות:

(1) בכל שטח התכנית יהיו כלבי החשמל והחיבורים למבנים תת-קרקעיים.

(2) בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות בלבד.

3) תחנות טרנספורמציה:

- א. תחנות טרנספורמציה פנימיות תוקמנה בחדרים המיועדים לכך והקמתן תותר בתוך הבינינים ו/או במרווחים הקדמיים, הצדדיים והאחוריים בכל שטח התכנית בשטח לביניני ציבור ובשטח ציבורי פתוח בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו.
- ב. על היזמים להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך מגרש הבניה, מקום מתאים-חדר או שטח קרקע לפי הנדרש- בשביל תחנת טרנספורמציה בהספק ובתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.
- ג. בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר אפשרית להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לכלי רכב של חברת החשמל לתחנת הטרנספורמציה.
- ד. על מגישי בקשת הבניה במקום זה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה הדרושה בבנין או במגרש. לא תתקבל תכנית אשר איננה כוללת תחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.
- ה. גישה לתחנה תהיה חופשית וקבועה בכל שעות היממה לרכב של חברת החשמל ועובדיה.

- 4) על בעלי הזכות בקרקע להקצות, אם ידרשו לכך ע"י חברת החשמל, מקום מתאים - שטח קרקע - עבור תחנת טרנספורמציה.
- 5) בעלי הקרקע שעליה תוקם תחנת הטרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.

6. תקשורת:
מערכת תקשורת, טלפונים, טל"כ יהיו תת-קרקעיים בכל התקנה חדשה.

7. אשפה ואיכות הסביבה:
סידורי סילוק ומיחזור האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה והמיחזור בשטח המגרש ו/או בשטחים צבוריים ויסומן ביתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות:

1. חלוקה:
 - 1.1. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
 - 1.2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודלמגרש מינימלי המצוין בטבלת זכויות הבניה.

1.3. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, על פי הוראות סעיף 143, תאושר על ידי הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

4. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

5. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.

7. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא לפי הוראות פיקוד העורף.

8. הוראות כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי היתר בניה לביצוע דרישות שרותי כבאות במקום שהדבר נדרש על פי דין ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

9. סידורים לנכים:

במבנים לנכים יובטחו סידורים לנכים לשביעות רצונה של הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.

10. תוקף התכנית:

תוקף התכנית יהיה 18 חודשים מיום אישורה. במהלך תקופה זו יש לאשר תכניות מפורטות או מתאריות.

ד. הנחיות נופיות:

1. כללי:

1.1 פיתוח הישוב יבוצע באופן המשמר במידה המקסימאלית את ערכיו הטבעיים של המקום - עצי החורש הטבעי, המסלע והצמחיה.

2. פתוח תשתיות:

2.1 ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת, מוני גז ומים יוצנעו ע"י מיקומם במשולב עם קירות תומכים ומסלעות.

2.2 תכניות לקווי תשתיות (ביוב, מים, חשמל, תקשורת, טל"כ וכדומה) יוגשו, יאושרו ויבוצעו אך ורק בצמוד לתכניות שיקום נופי, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהתכניות ההנדסיות ומביצוע הקווים.

2.3 תחנות שאיבה, טרנספורמציה ומתקנים הנדסיים אחרים, יקבלו פתרון אדריכלי ונופי לשילובם בסביבה במסגרת התכנון המפורט. אחריות לביצוע תהיה על יזמי תכניות התשתיות. המבנים ימוקמו במרחק של 5 מ' לפחות מקו הרחוב ויוצנעו ע"י נטיעת עצים ושיחים.

ה. הנחיות סביבתיות לאזור תעשייה:

(א) לא יותר איכלוס המבנה בתעשיות הגורמות או העלולות לגרום לפליטת זהום כלשהו לסביבה, אלא אם יוצקו פתרונות לשביעות רצון הרשות הסביבתית המסומכת.

(ב) בבקשה להיתר הבניה יש להקפיד שמערכת הניקוז תהיה מופרדת לחלוטין ממערכת השפכים.

(ג) איכות הביוב המותרת לחיבור למערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בהתאם למפורט בחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) תשמ"ב 1981 ו/או בהתאם לתקנים והנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.

(ד) יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערכת איסוף אזורי שתקבע רשות מסומכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. באחריות הרשות המקומית.

(ה) פסולת רעילה תסולק באחריות בעל המפעל לאתר מאושר כדין. אחסנה, הובלה וכל טיפול בחומרים רעילים ומסוכנים יעשו בהתאם לכל דין ו/או בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ו/או הוראה של הרשות הסביבתית המוסמכת.

(ו) הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית לפיתוח. המגרש ולכל בנין כדלקמן: לא יינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית פיתוח באישורו של מהנדס הועדה המקומית ובתאום עם הרשות המוסמכת לאיכות הסביבה. תכנית הפיתוח תכלול את הנושאים הבאים" שבילי גישה, חניה, שטחי פריקה וטעינה, מערכות ומתקנים של תשתיות: מים, ניקוז, טיפול וסילוק שפכים, פסולת,

אנרגיה ותקשורת, עיצוב החזות, תיאור גימור המבנים, גינון, קירות תומכים, גדרות, תאורה ושילוט. התכנית תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

- (ז) לא תינתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת החשמל עד גמר פיתוח המגרש עפ"י התכניות המאושרות לנ"ל.
- (ח) איכלוס מבנה להשכרה יעשה אך ורק באישור מראש של מחלקת איכות הסביבה במוא"ז גליל עליון ושל המשרד לאיכות הסביבה.
- (ט) בקשה להיתר בניה למבנה תועבר לאישור מחלקת איכות הסביבה של מוא"ז גליל עליון ולמשרד לאיכות הסביבה.
- (י) הוצאת היתרי בניה מותנית באישור המשרד לאיכות הסביבה.

הודעה על אישור תכנית מס. 18/13276
מורחמת בילקוט הפרסומים מס. 1310
מיום 6.7.04

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
18/13276
אישור תכנית מס.
... עדה המנהלית לתכנון ובניה החליטה
כיום 07/07/04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל תכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע

:

יזם ומגיש התכנית

:

קבוצת חולתה

עורך התכנית

:

אשרה מקומית לתכנון ובניה גליל עליון