

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי "גולן"

תוכנית מפורטת מס' ג/ 13307

חלוקה למגרשים (בשכ' עמידר) בקיבוץ עין זיוון

התכנית מהווה שינוי לג/5203

יזם התכנית: קיבוץ עין זיוון

עורך התוכנית: אדריכל ערן מבל
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: "גולן"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז הגולן

שם ישוב: קיבוץ עין זיוון

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית

תוכנית מפורטת מספר ג/ 13307, חלוקה למגרשים (בשכי עמידר) בקיבוץ עין זיוון.

1.2 מקום התוכנית

קיבוץ עין זיוון

נ.צ. מרכזי	מזרח: 274450	צפון: 778180
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
202000		13

ברמת הגולן מדרום להר אביטל במפגש כביש 91 ו-98.

1.3 שטח התוכנית

כ- 24.55 דונם (מחושב גרפית).
מדידה בשטח נעשתה בתאריך 21.3.02 ע"י מ.י. יוסף - מודד מוסמך מס. רישוי 847

1.4 בעלי עניין

בעל הקרקע

מ.מ.י בחכירה לקיבוץ עין זיוון.
מ.מ.י, קרית הממשלה נצרת עלית טל. 04-6558211, פקס - 04-6453273.

היזום

❖ עין זיוון – ד. נרמת הגולן 12426, טל. 04-6962050. פקס. 04-6961485

עורך התכנית

אדריכל ערן מבל, "ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ"
קק"ל 4, קרית טבעון.
טל. 04-9835146, פקס. 04-9833703.

יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי ומפרטת את תכנית ג/5203. (תכנית ללא הקניית זכויות בניה)
תמ"א 31 - יעודי קרקע נוף כפרי ופתוח, עפ"י הנחיות סביבתיות, שטח משאבי טבע.
תמ"מ 2 תיקון 3 - התכנית תואמת לתיקון, יעוד קרקע - ישוב כפרי.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית

- א. תקנון בן 15 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית

תאריך	הכנה
מאי 2002	עדכון 1
אוקטובר 2002	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט

חלוקת האזורים וצבעם בתשריט:

<p>קו כחול</p> <p>קו כחול מרוסק</p> <p>שטח צבוע כתום כהה</p> <p>שטח צבוע תכלת</p> <p>שטח צבוע חום מותחם חום כהה</p> <p>שטח צבוע ירוק</p> <p>שטח צבוע ירוק כהה</p> <p>שטח צבוע בצבע חום</p> <p>שטח צבוע בצבע אדום</p> <p>שטח צבוע ירוק ורוד בפסים אלכסוניים</p> <p>שטח צבוע ירוק בהיר וכהה לסרוגין</p> <p>שטח צבוע בקוים אלכסוניים באדום על רקע התכנית</p> <p>מספר ברבוע עליון של עיגול הדרך</p> <p>מספר ברבוע צדדי של העיגול הדרך</p> <p>מספר ברבוע תחתון של העיגול הדרך</p> <p>קו ועיגול בצבע אדום וסיפרה</p> <p>ספרה בתוך עגול - בירוק.</p>	<p>1. גבול תכנית מפורטת</p> <p>2. גבול תכנית מאושרת</p> <p>3. אזור מגורים א'</p> <p>4. אזור מגורים ב'</p> <p>5. שטח לבנייני ציבור</p> <p>6. שטח ציבורי פתוח</p> <p>7. שביל ראשי</p> <p>8. דרך קיימת</p> <p>9. הרחבה מוצעת</p> <p>10. דרך משולבת מוצעת</p> <p>11. שביל הולכי רגל</p> <p>12. דרך שביל לביטול</p> <p>13. מס' דרך</p> <p>14. מרווח בנייה קדמי מינימלי</p> <p>15. רוחב זכות הדרך</p> <p>16. גבול מגרש מוצע ומספרו</p> <p>17. מס. חלקה רשומה</p>
---	--

1.10 טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח (%)	שטח בדונם	שטח (%)
מגורים א'	21.62	88.05	-	-
אזור מגורים ב'	-	-	16.91	68.82
שטח לבנייני ציבור	-	-	0.71	2.89
שטח ציבורי פתוח	-	-	1.60	6.53
דרך קיימת או מאושרת	0.32	1.31	0.99	4.02
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	0.08	0.34
שביל להולכי רגל	-	-	0.71	2.89
דרך משולבת מוצעת	-	-	3.55	14.51
שביל ראשי	2.61	10.64	-	-
סה"כ	24.55	100	24.55	100

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התוכנית

עריכת תכנית מפורטת ל"שכונת עמידר" בעין זיוון.

- * פרצלציה, לשכונת עמידר הבנויה למגרשי מגורים לצורך שווק.
- * קביעת זכויות בניה לצורך הרחבת המבנים הקיימים.
- * קביעת שטחים למבני ציבור ומערכת נגישות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. מטרת התכנית

- א. חלוקה למגרשי מגורים בשכונה קיימת.
- ב. הגדרת שטחים למבני ציבור.
הגדרת שטח ציבורי פתוח.
פריסת מערכת דרכים משולבות.
קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
קביעת הוראות בניה : צפיפות, מרווחי בניה, גובה בנינים
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות לבינוי ופיתוח, ע"מ לאפשר הוצאת היתרי בניה ע"פ סעיף 145 ז' לחוק.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים במ"ר.

מס' יח"ד	שרות	עיקרי	מגורים ב'
26	780	4340	
	71	284	מבני צבור

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

אזור מגורים ב'

מיועד לבתי מגורים חד משפחתיים, על מגרשים ששטחם בין 1120-240 מ"ר.

שטח למבני ציבור

מיועד להקמת מקלטים, כן תותר בשטחים אלה הקמת מבני טרנספורמציה והעברת תשתיות תת קרקעיות.

שטח ציבורי פתוח

נועד לגינון, לחורשות, מתקני נופש, מקלטים וכדומה, העברת תשתיות תת קרקעיות, מבני תשתית כגון חדרי טרנספורמציה ותחנות שאיבה, דרכי ניקוז, דרכים להולכי רגל.

דרך קיימת/ מוצעת משולבת

שטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות כבישים ומדרכות, חניה, מתקני "ריהוט רחוב" ונטיעות.

שביל הולכי רגל

שטח שנועד לתנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים, בשטח זה לא תותר בניה למעט סלילת השביל.

3.2 טבלת זכויות והתגבלות בניה

עפ"י תקנות החכנון והבניה לחישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהתרים, תשנ"ב, 1992.
לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

מס' יחיד במג'רש	צפיפות ממוצעת יחיד לדונם	גובה המבנים		מתחם למפלט *1	שטח בניה מרבי למג'רש במ"ר/אחוזים מעל מפלס הכניסה						קווי בניין			גודל מג'רש מיינמלי (במ"ר)	שם האזור (שימושים) עיקריים
		במטרים	מס' קומות *3		סה"כ	תכסית	שטחי שוליות	שימוש עיקרי	קדמי *6	אחורי *4	צדדי *4				
1	1.5	8.5	2	-	200 מ"ר	35%	30 מ"ר	170 מ"ר	3	0/3	0/3	5+240	מגורים ב'		
		5	1	-	50%	50%	10%	40%	3	1	1	250	מבני ציבור		
		5	1	-	10%	10%	2%	8%	3	5	3	1500	שח"פ		

- *1 בסמכות ועדה מקומית לאפשר העברת זכויות בניה ממועל אל מתחם למפלס הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי שח"פ אחוזי הבניה המפורטים בטבלה, ישמרו.
- *2 גובה המבנים יימוד מפני קרקע טבעית או תפורה, הנמוכה מבין השתיים מן התקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
- *3 ובנוסף תותר עליונות גג.
- *4 קוי הבנין צדדי או אחורי, לפי נתוני כל מג'רש, יהיו 0 לבית הצמוד ולשבילים 2,21,20,22 כפי שקיים, לכוון השני יהיה קו הבנין - 3 מ'.
- *5 במג'רש 5 שגדלול כ-240 מ"ר ניתן יהיה לבנות 120 מ"ר, סח"פ: 90 מ"ר עיקרי, 30 מ"ר שוליות 1-35% תכסית.
- *6 מג'רשים הנשענים על דרך מס' 2 - קו הבנין שלהם מחדד חתך 5 מ'.

3.3 הוראות נוספות

א. הנחיות פיתוח ועיצוב אזור המגורים

1. תנאים לאזור מגורים ב'

א. שטח מגרש

שטח מגרש באזור מגורים ב' - שטח המגרש לא יקטן מ- 240 מ"ר לבית בודד.

ב. מיקום מבנה במגרש

מיקום המבנה במגרש יקבע עפ"י מרווחי הבניה ובהתחשבות מירבית במיקום עצים במגרש באופן שלא תדרש עקירת עצי חורש טבעי.

ג. פרגולות

ע"ג גג שטוח תותר הקמת פרגולה מעץ או מתכת בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר. תותר הקמת פרגולה מעץ, מתכת או בטון בתחום קווי הבניין ובמרווחים כהגדרת חוק התכנון והבניה.

ד. גובה בנין

הגובה המרבי הכולל המותר יימדד מפני קרקע טבעית, או חפורה, הנמוכה מבין השתיים מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה. בגגות משופעים: (שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא ירד מ- 25%), השפות האופקיות של גג הרעפים יהוו לפחות 80% מהיקף הגג. גגות רעפים יבוצעו כחלק מתפיסה עיצובית כוללת של המבנה. לא תותר הקמת קטעי גגות רעפים.

ה. שטח הבניה המותר לשטחי שרות

שטחי שרות יכללו חניה מקורה, מרפסות, מחסן וממ"ד, לפי טבלת זכויות ומגבלות בניה לפי אזורים.

ו. משרדים וחדרי עבודה

במגרשים ששטחם מעל 600 מ"ר ניתן להקים משרד או חדר עבודה לבעל הבית העוסק במקצוע חופשי. גודל השטח המותר להקמת משרד או חדר עבודה לבעל מקצוע חופשי לא יעלה על 30 מ"ר, במסגרת אחוזי הבניה המותרים ויובטח מקומות חניה נוספים ע"פ התקן לאותו שימוש מבוקש. תנאי למתן היתר בניה, אישור רישוי עסקים והבטחת מקום חניה בתחום המגרש.

תותר הקמת מחסנים בקומת קרקע בלבד בתנאים הבאים:

1. המחסן יבנה כחלק מהבניין הראשי.
2. מחסן יחשב כשטח שרות ושטחו המרבי של המחסן יהיה 10 מ"ר.
3. גובה המחסן לא יעלה על 2.2 מ'.

ח. תותר הקמת חניות בתנאים הבאים

1. שטחו של מבנה חניה נפרד לא יעלה על 30 מ"ר, גובהו לא יעלה על 2.20 מטר.
2. מבנה החניה יהיו על פי 2 דגמים שיוצגו לוועדה המקומית בעת הוצאת התרי הבניה.

ט. עליות

תותר הקמת עליות גג בחלל הגג בתנאי שגובה הגג הכולל לא יעבור את הגובה המותר.

י. דרך מס' 6

דרך מס' 6 רחבה משתנה אך בכל מקרה לא יפחת רחבה מ - 10 מ'.

3.3 ב. עקרונות הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני

א. הוראות כלליות

1. חומרי גמר : גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים על הגג יהיה מחומרים עמידים בעלי תכונות התנקות עצמית בגוונים בהירים.
ייאסר השימוש בטיח זרוק (שפריץ).
2. מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים. ישולבו בבניין ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה כתנאי להיתר הבניה. באזור המגורים יותרו מזגנים מפוצלים בלבד. המעבה יוסתר על הגג או על פני הקרקע בעיצוב התואם את המבנה.
3. לכל גג שטוח תותר יציאה למדרגות ומעקה בטיחותי סביב, עפ"י תקנות התכנון והבניה.
4. שלטי פרסומת בשטח התכנית יכללו בבקשה להיתר בניה, גודלו המירבי של השלט לא יעלה על 40*80 ס"מ.
5. קולטי שמש - ישולבו בבניין. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג, והדוד יוצנע בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג. הדוד, בכל מקרה, יהיה מוסתר וישולב בתכנון ועיצוב הגג.
6. גגות רעפים - לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה. שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא יפחת מ- 25%.
7. מתקני הסקה- מיכלי הדלק והארובות יכללו בבקשה להיתר בניה.

ב. פיתוח

- א. לא יבוצעו כל עבודות חפירה ומילוי בשטח המגרש למעט החפירה הנדרשת לביסוס המבנה ולהעברת תשתיות. שטח המגרש יישמר במצבו הטבעי. תכנון מבני המגורים יותאם לתוואי השטח ע"י דירוג המבנה ו / או בניית קירות מסד במידת הצורך.
- ב. תכנית בינוי ופיתוח, תאושר ע"י מהנדס הועדה. תכנית הבינוי תכלול את גובה מפלסי הפיתוח של המגרשים ומפלסי הבניינים וכן תעלות ניקוז, ביוב, גידור, קווי מים, חשמל, טלפון, תאורה, שילוט וכד'.
- ג. גדרות וקירות בנויים תוחמים, יותרו על גבול המגרש. פרטי הקירות מבחינת גובה, חומר וכו', יהיו כמפורט בנספח הבינוי ויהוו חלק מהתכנית להיתר.
- ד. עקירת עצים - אין לעקור עצים קיימים ! עקירת עצים תותר בתחום תכנית הבינוי או הדרך בלבד.

ה. קיר תומך בין שני מגרשים סמוכים, ימוקם במלואו במגרש הגבוה בין השניים.
(הקיר יבנה במשותף ע"י שני שכנים הגובלים)

ו. במקרה של קיר תומך בגבול בין כביש למגרש או בין שטח ציבורי כלשהו למגרש, הקיר ימוקם במלואו בשטח המגרש ולא בשטח הציבורי.

4. הוראות בנושאי תשתיות וכלליות

א. תשתיות

1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים

אווריים - 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')

- 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

- 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינמליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. אספקת חשמל

התשתיות לאספקת החשמל בתחום הקו הכחול של היישוב במתח נמוך ובמתח גבוה יבוצעו באופן תת קרקעי ולא יורשו קווים עיליים.

5. תקשורת

כל תשתיות התקשורת בתחום הקו הכחול, לרבות רשתות טלפונים וטלוויזיה בכבלים, תהיינה תת קרקעיות ולא יורשו קווים עיליים.

6. אשפה ופסולת בנין ועפר

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

1. חלוקה

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

4. מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו תוודר לתחום דרך או שטח ציבורי-רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

8. סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

פרק 5 - מימוש התוכנית

תקפות התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

אין לנו התנגדות עסקית לתכנית. בתנאי שהתקיים תהליך המימון
השטח הכולל ייחשב לתוכנית.
התכנית תכלול תכנון כלכלי, אין צורך בתכנון פיזי.
ליווים התכנון ייבצע בעל עניין אחר בשם
הודעה השטח הכולל ייחשב לתוכנית. בתנאי שהתקיים תהליך המימון
בני זים השטח הכולל ייחשב לתוכנית. בתנאי שהתקיים תהליך המימון
לפי כל הליך ועסקי נדרש.
בענין סדר ספק נוסף בזה כי אם ייבצע או ייחשב לתוכנית ייחשב
בני השטח הכולל לתוכנית. אין ירחיקו לנו יעדים נוספים או
הוצאה נוספים הסכם האמור יאוי יעני על זכויות כלשהן או על
הפיקה עליו בני שרכש נאחזנו על פני זכויות כלשהן או על
כל זכות אחרת העומדת לנו מנגד הסכם האמור ועל פני
התינתנו. ייתאד זרק מנדיות נגד התוכנית.
תאריך: 10/11/03
מינהל מק. מחוז הצפון

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

עורך התוכנית:

D:\DOCS\eranmeblein zivan\מגרשים בקיבוץ עין זיוון.doc

משרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 1330F/2
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28/2/02 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1330F/2
מורעמה בילקוט הפרסומים מס. 5207
מיום 17.2.03

משרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדה תכנית מס. 1330F/2
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28/2/02 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1330F/2
מורעמה בילקוט הפרסומים מס. 515
מיום 13.2.03