

11.02.04

חוק התכנון והבניה מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית מעלות תרשיחא

תכנית מס' ג' 13962

"שינוי יעוד מאזור שירותי רווחה לתעשייה

לאזור תעשייה ומלאכה"

הודעה על אישור תכנית מס. 13962/א
פורסמה בלקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 13962/א
הועדה המחוזית לתכנון וקריית החליטה
ביום 19.1.04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה

מחוז הצפון

תכנית מס' 13962

מרחב תבנון מקומי מעלה נפתלי

תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית מעלות תרשיחא

פרק 1: זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית: תכנית זו תכונה תכנית מס' ג' 13962 "שינוי יעוד מאזור שירותי רווחה לתעשייה לאזור תעשייה ומלאכה", שינוי לתכנית מתאר מפורסת מס' גבת/

164

1.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

1.2.1 הוראות אלו ב-11 עמודים – מסמך מחייב.

1.2.2 תשריט בק.מ. 1:500 – מסמך מחייב.

1.3 מיקום התכנית: מחוז הצפון, מרחב תבנון מקומי מעלה הגליל, תחום שיפוט מוניציפלי עיריית מעלות תרשיחא.

נ"צ צפון קו רוחב 769/500

נ"צ מזרח קו אורך 225/950

מקום התכנית הוא פארק התעשייה קורן.

1.4 השטחים הכלולים בתכנית הם המקרקעין הבאים:

גוש 18378, חלקי חלקה 26

מגרשים 79, 80, 81, 82, 83, 143

חלקי מגרשים 204, 207, 316 (דרך)

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תכנית מפורסת – תכנית זו משנה את תכנית מתאר מפורסת מס' גבת/164 עם אישור תכנית זו הוראותיה עדיפות על כל התכניות האחרות החלות בשטח.

- 1.6 **יזם ומגיש** משרד המסחר והתעשייה,
התכנית : באמצעות חב' מקיף פיתוח ותשתית 1993 בע"מ
- 1.7 **בעלי הקרקע:** בעלי הקרקע הם מנהל מקרקעי ישראל,
מחוז הצפון, קרית הממשלה, נצרת.
- 1.8 **עורכי התכנית:** התכנית נערכה על ידי:
מיכאל רטנר – מריו בורק
אדריכלים ומתכנני ערים
דח' יפה נוף 123, חיפה 34454
טל': 04 - 8381035 פקס': 04 - 8381758
- 1.9 **תחולת התכנית:** התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
- 1.10 **פירוש הציונים בתשריט :**
- | | | |
|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1.10.1 | קו בצבע כחול | גבול התכנית |
| 1.10.2 | קו מרוסק בצבע כחול | גבול תכנית מאושרת |
| 1.10.3 | שטח צבוע סגול | אזור תעשייה ומלאכה |
| 1.10.4 | שטח צבוע ירוק | שטח ציבורי פתוח |
| 1.10.5 | שטח צבוע ורוד | דרך מוצעת |
| 1.10.6 | שטח צבוע בחום ספיה | דרך קיימת או מאושרת |
| 1.10.7 | פסים סגולים וירוקים לסירוגין | שירותי רווחה לתעשייה |
| 1.10.8 | פסים סגולים וכתומים לסירוגין | שטח למתקנים הנדסיים |
| 1.10.9 | פסים אדומים באלכסון | דרך לביטול |
| 1.10.10 | מסגרת צהובה מסביב לבנין או מתקן | בנין או מתקן להריסה |
| 1.10.11 | קו שחור עם משולשים שחורים לסירוגין | גבול גוש |
| 1.10.12 | קו ומספר תחום העיגול בצבע ירוק כהה | גבול ומספר חלקה רשומה |
| 1.10.13 | קו למספר בצבע שחור | גבול ומספר מגרש מוצע |
| 1.10.14 | קו מרוסק ומספר מחוק | גבול ומספר מגרש לביטול |
| 1.10.15 | קו מרוסק דק בצבע אדום | קו בניה |
| 1.10.16 | מספר עליון – מספר הדרך בתכנית | סימני הדרך |
- מספרים צדדיים: מרווחי בניה קדמיים
או שולי הדרך
מספר תחתון: רוחב הדרך

פרק 2: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית :

- 2.1.1 שינוי יעוד משטח שירותי רווחה לתעשייה ומתקני הנדסה לאזור תעשייה ומלאכה.
- 2.1.2 איחוד חלקות ויצירת מגרש אחד חדש.
- 2.1.3 ביטול קטע מדרך מס' 10.
- 2.1.4 קביעת זכויות והוראות בניה בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית : קביעת זכויות הבניה.

קביעת קווי הבנין.

שימור אזור ש.צ.פ. לשיפור חזות אזור התעשייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים :

שטח התכנית הוא 14.8 ד' (במידה ממוחשבת) מחולקים לאזורים הבאים:

סדר	יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח (ב-ד')	אחוזים	שטח (ב-ד')	אחוזים
1.	תעשייה ומלאכה			11.27	76.2
2.	שירותי רווחה לתעשייה	9.01	60.9	-	-
3.	שטח למתקנים הנדסיים	0.41	2.8	-	-
4.	שטח ציבורי פתוח	3.23	21.8	3.20	21.6
5.	דרך קיימת/מאושרת	2.15	14.5	0.24	1.6
6.	דרך מוצעת	-	-	0.09	0.6
	סה"כ	14.80	100.0	14.80	100.0

פרק 3 - הוראות התכנית:

3.1 תכליות מוגבלות :

3.1.1 תעשייה ומלאכה. מגרש 400

- 1- הגבלות סוגי התעשייה הן לפי חוק התכנון והבניה הוראות שעה 1990.
- 2- שטחים למבנה תעשייה (צבע סגול) ישמשו למבנים לתעשייה , בתי מלאכה ולמתקני שרות כגון מתקני אחסנה, משרדים, מזנונים, אולמי תצוגה הדרושים לשרות התעשייה, למעט: תחנות כח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה , ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

3.1.2 שטח ציבורי פתוח. מגרש 401

- (צבוע בירוק בהיר) מיועד לשטחי גינון, שבילים, מגרשי ספורט ציבוריים. תותר הקמת שלטי התמצאות באישור הועדה המקומית. תותר הקמת מתקנים הנדסיים נקודתיים בש.צ.פ. ובלבד שגובהם הכולל לא יעלה על 3,0 מ'.

3.1.3 דרך:

- תשמש למעבר כלי רכב , מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

3.2. לוח זכויות והוראות בניה:

שם זכות / הוראות הבניה											מס' מגרש	שם יעודי הקרקע	
גובה בניה מקסימלי מעל מפלס כניסה קובעות לבנין	אחוזי בניה שטח בניה מקסימלי					קווי בניה מינימליים			גודל מגרש				
	במטרים	במטרים	במטרים	במטרים	במטרים	במטרים	במטרים	במטרים				במטרים	במטרים
18'ג	3	70%	60%	20%	50%	70%	3	5	5	11270 מ"ר	400	תעשייה ומלאכה	
לפי סעיף 3.1.2												401	שטח ציבורי פתוח

- חניות, רמפות, מסלולי כניסה לשטחים ותת קרקעיים עד קו בניה 0.
- במסגרת היתר הבניה הועדה המקומית רשאית לחעביר % בניה מעל מפלס הכניסה למתחת למפלס הכניסה בתנאי שסה"כ % הבניה לא יעברו על סה"כ % הבניה המותר.

3.3 הוראות נוספות:

א- הוראות ארכיטקטוניות

1. היתר בניה להקמת בנין על מגרש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה תכנית בקשת להיתר בניה מפורטת התואמת את מגבלות הבניה באיזור המוגדר במסגרת תכנית זו כחוק.

2. הוראות בנושא איכות הסביבה

2.1 שימושים מותרים:

בתחום התכנית יותרו השימושים בתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מגיעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

2.2 מפגע סביבתי: מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (אור, הקרקע והמים עיליים ותחתיים), והעלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או עלולים להוות מסרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים או העלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע על ידי הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה.

2.3 "הרשות המוסמכת מבחינה סביבתית": המשרד לאיכות הסביבה או יחידה סביבתית מקומית שהוסמכה על ידי המשרד.

2.4 בקשה להיתר בניה ורישיון עסק תומצא לחר"ד של הרשות המוסמכת מבחינה סביבתית. הבקשה תכלול "שאלון השלכות סביבתיות", בו יפורטו חומרי גלם, תהליכי יצור ותוצרים וכן יפורטו נושאי שפכים תעשייתיים, מסרדי רעש, זיהום אור, חזות, פסולת רעילה, קרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית.

2.5 כל אחד מגפים אלה יוכל לדרוש על סמך ממצא השאלון הכנת תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב 1982.

2.6 המפעל יגיש את התסקיר לגופים הנ"ל. הסכמתם למתן היתר ותנאיהם למתן היתר, ינתנו לאחר בדיקת התסקיר ע"י המשרד לאיכות הסביבה או בדיקת השאלון ע"י המשרד לאיכות הסביבה או בדיקת השאלון ע"י הרשות המוסמכת מבחינה סביבתית.

3. תנאים להוצאת היתר בניה.

לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית בינוי מפורטת הכוללת: חומרי גמר, פיתוח המגרש, חתכים סכימטיים, הנחיות בענין חתך הדרכים, אופי והשימוש בשטחים הפתוחים.

4. הוראות ותנאים בנושאי שילוט:

רשאית הועדה, לאחר אישור מנהלת אזור התעשיה, לקבוע, לאשר או לאסור צורתם החיצונית ומידותיהם של שלטי פרסומת על המבנים וכן להורות על לוח מרכזי לשלטים. בהיעדר הוראה אחרת ישמש דגם השילוט המרכזי הקיים באזור התעשיה הישן.

5. הוראות ותנאים בנושאי פיתוח השטח והנוף.

5.1 גינון והשקיה

- א. בכל רצועת הגינון יינטעו שיחים ועצים. כל הנטיעות וחיבורן למערכת השקיה ויתוחזקו לצמיתות על"י מנהלת אזור התעשייה.
- ב. תכניות נטיעה והשקיה יוגשו במסגרת בקשות להיתרי בניה ויותאמו לדרישות עיריית מעלות - תרשיחא.
- ג. ראשי מערכת השקיה יוצבו בארגזי ענבר (או ש"ע) ויופעלו על"י מערכת ממוחשבת של מחלקת הגינון בעיריית מעלות – תרשיחא.

5.2 גדרות בשערים

- א. תותר הקמת גדרות בגבול המגרש.
- ב. גובה הגדר לא יעלה על 2,50 מ' מגובה פני השטח הסמוך. במקרה ותנאי הסופוגרפיה מחייבים קיר גבוה יותר, יבוצע הקיר עם דירוג כאשר הנסיגה תהיה 1 מ' לפחות לצורך גינון. לא תורשה הגבהה על"י חוטי תיל.
- ג. תכנית גדרות ושערים הכוללת פרטים מוגדלים, חזיתות, תאור חומרי גמר ופריסת קירות תאושר על"י עיריית מעלות – תרשיחא לפני אישור תכנית הבקשה להיתר בניה.
- ד. חומרי הגמר בקירות לאורך הכבישים יבוצעו בגמר אבן מסותתת בעיבוד טובזה משולבים עם גדרות שבכה מתכת.
- ה. לא יורשו גדרות רשת שזורה מכל סוג שהוא.

5.3 חצר אשפה

- א. חצר אשפה תהיה עם קירות מ- 3 צדדים בגובה +1.80 מ' עם ציפוי פנימי של קרמיקה, נקודת מים וחשמל לדחסנים לשטיפה וחיבור לביוב. ציפוי חיצוני אבן נסורה בעיבוד טובזה.
- ב. יש לתכנן את חצר האשפה מנקודת ראות של הפרדת אשפה לסוגיה לפי פסולת תעשייתית, קרטון, נייר, גילון ואשפה ביתית, תוך התחשבות בגודל לפי הקיבול וצורת פיני.
- ג. יש לצרף מסמך מהיזם המפרט את סוגי הפסולות והכמויות המיוצרות לאורך זמן על"י המפעל/עסק.
- ד. תכנית חצר האשפה תאושר על"י עיריית מעלות – תרשיחא ותוגש כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה.
- ה. המפעל יחוייב בהפרדת פסולת וטיפול בפסולת על חשבונו.
- ו. כל הפסולת תפונה לאתר הטמנה מורשה על חשבון המפעל/עסק.

6. תנאי בניה:

- א. תגמיר המבנים יהיה עמיד עד בכל חזיתות המבנים בתאום ועל פי דרישות מהנדס העיר.
- ב. תכנית הבנוי אשר תאושר על"י הרשות המקומית תכלול תכנית גינון הכוללת נטיעות של עצים בוגרים בלפחות 30% מאורך קו חזית המגרשים הפונים לרחוב.

- ג. הגדרות לכיוון חזית הרחוב ולמרווח האחורי תהיינה בתגמיר אחיד, מפלדה מגולוונת, בלתי אטומות ובגובה מזערי של 1,80 מ'.
- ד. השילוט יהיה אחיד ועל פי תכנית מוגדרת, בשטח המגרש ועל חזיתות המבנים.
- ה. תגמיר פיתוח:
- לא תאושר תכנית פיתוח הכוללת יותר מ 20% מהשטחים הסלולים באספלט.
- ו. במידה שהבניה תתבצע בשלבים, לא יישארו חלקי מבנה לא מושלמים מבחינת מראה חיצוני של החלקים. כ"ל בפיתוח המתחם.
- ח. בתחום המגרש לא תהיינה אספקות עיליות או גלויות (כבלי חשמל, טלפונים ועוד). כל הקווים ממקור האספקה החיצוני האחרון עד המבנה או מקום הצרכן בתחום המגרש יהיו תת-קרקעיים.
- ב. **תשתיות:** מידע ונתונים בדבר אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים
1. **מים:** ספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
 2. **ניקוז:** פתרונות למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.
 3. **שפכים:** כמויות מרביות הרכב וסוג לפרקי זמן- בהתאם לתכנון מערכת האיסוף והסילוק מהמבנה, כולל פתרונות לקדם טיפול בתחום מפעל.
 4. **פסולת מוצקה:** כמויות של פסולת לתקופת זמן, לפי סוג והרכב, שמקורה בתהליך ייצור ובשרותים נלווים, תיאור איחסונה וסילוקה והמתקנים לטיפול בתחום המפעל.
 5. **פסולת חומרים מסוכנים:** איסור או קביעת התנאים לטיפול וסילוק פסולת חומרים מסוכנים.
 6. **חומרים מסוכנים:** כמויות מירביות, סוגים והרכבים של החומרים הנ"ל בתחום המפעל, תנאי איחסונם, השימוש בהם והאמצעים המוצעים למניעת זיהום או סיכון בטיחות. פסולת נכללת בקטגוריה זו.
 7. **רעש:** מידה מרבית לרעש נכללת שיוקן אל מחוץ לתחום המגרש במונחים של דציבלים, כשמקורות הרעש הם תהליך הייצור, הפעלת ציוד ומתקנים, שדות נלווים ותנועת כלי רכב. פתרונות אקוסטיים לרמת רעש צפויה הגבוהה מן המותרות בתקנות החוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר).
 8. **איכות אויר:** שיעורים מרביים לפליטות מזהמים מכל מקור שהוא, מערכות דלק ואנרגי ואנרגיה, תהליך הייצור, אחסנה, שינוע, מתקנים הנדסיים וכל פעילות אחרת הקשורה לנושא. פתרונות למניעת זיהום אויר תוך הקפדה על עמידה בתקני איכות אויר לפי החוק הקיים ואשר יעודכן מעת לעת.
 9. **קרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית:** מקורות לפליטות קרינה מהמפעל וסומיהן. אמצעים למניעת פליטת קרינה מעבר למותר ע"פ החוק.
 10. **איחסון:** קביעת התנאים והמגבלות, מיקומו של האיחסון וצרכי הטיפול מבחינה פונקציונלית ואסטטית.
 11. **איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל:** לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והגבוה ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הגבוה ביותר של המבנה.

11.1 בקו מתח נמוך עם תילים חשופים – 2 מטרים ברשת מתח נמוך עם תילים

מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מטר.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5 מטרים.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') – 11 מטרים.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') – 25 מטרים.

הערה: במידה ובאזור הבניה יש קווי מתח עליון/מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחבים המינימליים המותרים.

11.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

11.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר

תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

12. סילוק אשפה: סילוק האשפה ע"י עיריית מעלות – תרשיחא.

3.5 תנאים בתחומים בעלי השפעה סביבתית:

כל שימוש בקרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

3.5.1 ניקוז ותיעול: השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה

ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתונים.

3.5.2 ביוב: בתנאי שהובטח חיבורו וקליטתו במערכת האזורית, איכות השפכים

המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית יהיו בהתאם למפורט בתוספת

(מס' 3) לחוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (הזרמת שפכי תעשייה

הביוב), תשמ"ב 1981. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות

השפכים הנדרשים כ"ל, ייעשה במתקנים שיוקמו בתחום המגרשים

(ולא מחוצה להם), זאת טרם חיבורם למערכת המרכזית. כל האמור לעיל-

תוך מניעה מוחלטת של חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכת

הניקוז ו/או אל מי התהום.

3.6 תפעול וניהול סביבתי:

אזור התעשייה יתופעל בניהול מרכזי אחד. תחויב אחזקה שוטפת ותקינה של כל

שטחי התכנית בכל הקשור למערכת הביוב, המים, הניקוז, הגינון ומגרשי הספורט,

סילוק הפסולת, משטחי החניה, תאורת חוץ, גדרות, צביעה, שילוט, וכן פעולות גיקון

בשטחים הפתוחים ומבני תעשייה.

בשל רגישותו המיוחדת של האזור מבחינה סביבתית, יתקיים בו פיקוח סביבתי

וניטור לאכיפת הוראות התכנית וכן התנאים המיוחדים שייקבעו בהיתרי הבניה ורשיונות העסק של המפעלים השונים.

3.7 שימושים חורגים:

כל בקשה לשימוש חורג לא תידון ולא תאושר אלא אם הובטח שהפעילות המבוקשת תעמוד בכל ההוראות לפי פרק זה בנושא איכות הסביבה. התנאים והמגבלות לפי סעיף זה ייקבעו טרם הוצאת היתר בניה, על סמך בדיקה סביבתית ובתאום עם היחידה לאיכות הסביבה ברשות המקומית ו/או המשרד לאיכות הסביבה.

ג. הוראות כלליות:

1. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 26 לחוק לחוק התכנון והבניה.
2. מבנים ומתקנים להריסה: הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים ו/או המתקנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.
3. תנאי לביצוע התכנית: תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
4. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
5. חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6. מקלטים: לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.
7. כבוי אש: קבלת התחייבות מבקשי ההיתר לביצוע זריזות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
8. סידורים לנכים: קבלת היתר בניה לאחר הבטחת סידורים לנכים ע"פי תקנות חוק התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התוכנית:

4.1 מועד משוער לביצוע התכנית

שלב הראשון של הבניה לפי התכנית הזו ימומש תוך חמש שנים מיום אישור התכנית. התכנית כולה תמומש תוך 15 שנה, במידה ותכנית זו לא תמומש במסגרת זמן זה תיראה התכנית כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

<u>תאריך חתימה</u>	<u>חתימה וחתימות</u>	<u>שם בעל התפקיד</u>	<u>סוג בעל התפקיד</u>
		משרד המסחר והתעשייה באמצעות חב' מקיף פיתוח ותשתית (1993) בע"מ	יזם ומגיש התכנית-
		מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון קרית הממשלה נצרת	בעלי הקרקע -
		מיכאל רטנר – מרזו בורק אדריכלים ומתכנני ערים	עורכי התכנית -

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

_____	_____	_____
חתימה	שם ותפקיד	תאריך

_____	_____
חותמת מתן תוקף	חותמת הפקדה