

מחוז הצפון

תכנית בסמכות הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי -
עיריית טבריה

תכנית מס טה/מק/ג/במ/ 37 / 1
המהווה שינוי לתכנית ג/ במ/ 37 שבתוקף

תכנית טעונה
אישור השר

ועדה מקומית אג"ר
אישור תכנית מס' א.ו.מ.ק.ג.ב.מ. / 37 / 1
הועדה המסמית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9918 ביום 22/4/99
מנהל תכנון א.ו.מ.ק.ג.ב.מ. / 37 / 1

הודעה על אישור תוכנית מס' א.ו.מ.ק.ג.ב.מ. / 37 / 1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4821
מיום 5.11.99 עמוד 23

הודעה על אישור תוכנית מס' א.ו.מ.ק.ג.ב.מ. / 37 / 1
פורסמה בעיתון ביום 4.11.99
ובעיתון ביום 4.11.99
ובעיתון מקומי ביום 4.11.99

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - טבריה
תוכנית מס טה/מק/ג/במ/37 / 1
המהווה שינוי לתכנית ג/במ/37 שבתוקף

מחוז	:	הצפון
תחום שפוט מוניציפלי	:	עיריית טבריה
המקום	:	טבריה
גוש / חלקה	:	גוש 15062 חלקה 103 (חלק)
שטח התכנית	:	1.135 דונם
יזום התכנית	:	דוניובסקי יוליה ת.ז 30694450 מורדות טבריה 290/8 טל:- 06-66732851
בעל הקרקע	:	מ . מ . י
עורך התכנית	:	חסן מוחמד אדריכל ת.ד 384 נצרת טל:- 06-6412624 פלאפון:- 050-325772

מחוז הצפון
מרחב.תכנון מקומי- טבריה
תכנית מס טה/מק/ג/במ/ 37 / 1
המהווה שינוי לתכנית ג/ במ/ 37 שבתוקף

- 1- שם וחלות :
תכנית זו תקרא תכנית מס' ...
והיא חלה על החלק המותחם בקו כחול רציף לפי התשריט.
2. מקום התכנית: טבריה.
גוש 15062
חלקה 103 (חלק)
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת :-
א- 5 דפי תקנון (הוראות בניה) הכוללים 25 סעיפים.
ב- תשריט בקנ"מ 1:500 , 1:1250 , 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- 4- יחס לתכניות אחרות : תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/במ/ 37 שבתוקף
- 5- שטח התכנית: שטח התוכנית הוא 1.135 דונם .
- 6- מטרת התכנית :- שינוי בצורת הבינוי לדירה בקומת גג .
- 7- יוזם התכנית : דוניובסקי יוליה ת.ז 30694450 מורדות טבריה
290/8 טל:- 06-6732851
- 8- בעל הקרקע: מ . מ . י .
- 9- עורך התכנית: אדריכל חסן מומחד נצרת ת.ז 384 טל:- 06-6412624 .
פלאפון :- 050-325772
- 10- ציונים בתשריט:
א- גבול תכנית מוצעת : קו כחול בלתי מקוטע .
ב- אזור מגורים ג" :- צבע צהוב .
ג- מס חלקה רישומה : מספר בצבע ירוק .
ד- גבול גוש רשום : קו עם משולשים בצבע שחור .
ה- גבול חלקה : קו בצבע ירוק .
ו- מס' מגרש :- מספר בתוך עגול בצבע שחור .
ז- מספר הדרך : ספרה ברבע עליון של העיגול .
ח- קו בניין מינימאלי : ספרות ברבעים הצדדים של העיגול
ט- רוחב הדרך : ספרה ברבע התחתון של העיגול .

11-תכליות :- באיזור מגורים " ג " מותר להקים :-

בתי מגורים.

12- זכויות והוראות בניה :- * בהתאם להוראות ג/ במ / 37 , למעט הדרוג בקומת הגג ע"י סגירת המרפסת בהתאם למצב המסומן בתשריט תוכנית זו .

* יש לציין כי אין בתכנית זו משום תוספת אחוזה בניה על המאושר בתכנית ג/ במ/ 37

13- הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 , וירשמו על שם העירייה כחוק .

14- השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

15- אספקת מים : אסור להניח או לבנות רשת צינורות לאספקת מים או לחבר בית לרשת בלי תעודת היתר מאת הרשות המוסמכת לזה . אספקת המים תהיה מרשת עיריית טבריה ובתאום עם מהנדס העיר .

16- חשמל : א-1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

א-2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .
ב- עמודים שימצאו בתחום הכביש תידרש העתקתם לקו רחוב חדש וזאת על חשבון יוזמי ו / או מבצעי התכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל .

17- תקשורת : מערכת התקשורת תותקן לפי הוראות חברת בזק .

18- תאורה: יותקנו בתחום תכנית זו מערכת תאורה על תשבון היזם, בהתאם להוראות משרד התחבורה והמותראות לעיצוב אדריכלי.

19- חניה: יוקצה שטח לחניה בתחום המגרש עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, או התקנות התקיפות ביום אישור תכנית זו.

20- אשפה: יובטח בכל מגרש מקום לפחי האשפה.

21- ביוב: כל היתר לבניה או לשמוש בבנין או בחלק ממנו ינתן לאחר הבטחת חיבורו לרשת ביוב מרכזית.

22- ניקוז: למתן היתר בניה יש לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי הקרקע המתאימים, או הכל על פי שיקולי דעת מהנדס הועדה המקומית. הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזוהמים ואין להקים על קרקע זו שום בניין או לבצע כל עבודה מלבד ניקוז ותיעול.

23- מיגון: כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנון אמצעי מיגון מתאימים ומאושרים ע"י הג"א.

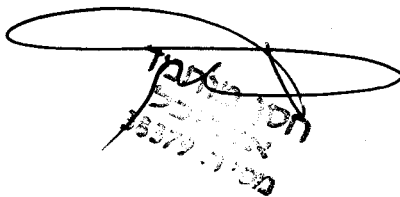
24- תאריך: 27.7.99

25- חתימות:

עורך התכנית

בעל הקרקע

יזם התכנית


מס' ת.ת. 15579

