

מתוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי טבריה
 תוכנית מס' 287/ג
שינוי לתוכנית מס' 287/ג.

1. שם התוכנית ותחולה : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' - שינוי לתוכנית מס' 287/ג ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. התוכנית בסמכות המועצה המקומית ע"פ תיקון 43 לחוק.
2. יחס לתוכניות אחרות : א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 287/ג ב. על תוכנית זו תחולנה התקנות של תוכנית מס' 287/ג רק כדי אי-סתירה בין הוראותיה ובין הוראות תוכנית זו. אם חלה סתירה כלשהי, יראו את הוראותיה של תוכנית זו כקובעות.
3. מסמכי התוכנית : תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון : א. תקנות ובהן הוראות בכתב. ב. תשריט צבוע.
4. גבולות התוכנית : הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה גבול התוכנית. גבול התוכנית כולל את חלק 77 בגוש 15011 וחלקה מס' 41 בגוש 15012.
5. מקום התוכנית : מחוז הצפון, מרחב תכנון מקומי טבריה. גוש 15011 חלקה 77 וגוש 15012 חלקה 41. רח' העצמאות טבריה.
6. שטח התוכנית : 163 מ"ר.
7. בעל הקרקע : שטרית משה, רח' השומר טבריה.
8. יום התוכנית : שטרית משה, רח' השומר טבריה.
9. עורך התוכנית : גליל אדריכלים, נצרת עילית.
10. מטרת התוכנית : א. שינוי בקו בניין אחורי בנכס מס' 5.00 מ' ל: 0.0. ב. תוספת של 11% בשטח הבנייה העקרי בהתאם לסעיף 62א, סעיף קטן 9, לתיקון 43 לחוק. התוכנית בסמכות הוועדה המקומית.
11. איזור מסחרי : השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור, מהווה איזור מסחרי ומשרדים ויחולו על שטח זה הוראות של תוכנית המתאר המקומית לגבי איזור מסחרי וההוראות הבאות : בנכס זה ייבנה מבנה, בין שלוש קומות, שישמש למסחר ולמשרדים בשטח עיקרי של 377 מ' ושטח שירות של 114 מ'. פירוט אופקי של המבנה : ק.קרקע תשמש למסחר. קומה א + קומה ב' תשמשנה למשרדים.
12. החניה תהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חנייה, התשמ"ג 1983 או לחילופין כופר חנייה.
13. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.

14. ביוב : חיבור הבניין לרשת הביוב המרכזית הקיימת, מערכת הביוב תבוצע בהתאם לתקנות הועדה המקומית, מח' התברואה והנהלת הכנרת.

15. ניקוז ושפכים : הוועדה המקומית ראשית להורות כתנאי למתן היתר בניה שיובטח ניקוז וטיפול בשפכים של אותה קרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת.

16. בנייה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.
3 מ' מקצה קו מתח נמוך.
5 מ' מקצה קו מתח גבוה.

17. ביאור הסימנים בתשריט :
קו כחול עבה - גבול התוכנית.
שטח צבוע אפור - שטח מסחרי.
קו רציף ומשולשים - גבול גוש.

18. סעיף הפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי-ציבור יופקעו בהתאם לחוק ללא תמורה, ויירשמו ע"ש עריית מבריה.

19. היטל השבתה ייגבה בהתאם לחוק.

20. מבלת שטחים ואחוזים :

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 3/287/א

4482
מיום 23.1.97 עמוד 1672

הייעוד	שטח הודגש במ"ר	%
מסחרי	163	100

הודעה על אשור תוכנית מס' 3/287/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4543

מיום 13.7.97 עמוד 4447

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 3/287/א

פורסמה בעיתון על ביום 11/2/96

ובעיתון על ביום 11/2/96

ובעיתון מקומי על ביום 11/2/96

י.ג. 4482 על 23/1/97 עמוד 1672

הודעה על אשור תוכנית מס' 3/287/א

פורסמה בעיתון על ביום 26.6.97

ובעיתון על ביום 26.6.97

ובעיתון מקומי על ביום 4.7.97

הש"ס

ועדה מקומית טבריה
 הפקדת תוכנית מס' 3/287/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
 בישיבה מס' 16/96 ביום 14/2/96
 יו"ר הועדה

21. חתימות :

יוזם התוכנית :
בעל הקרקע :
עורך התוכנית : י. קליין-אדריכל
מ.ד. 31767

תאריך : 11.11.96

ועדה מקומית טבריה
 אישור תוכנית מס' 3/287/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכני
 בישיבה מס' _____
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון

