

הודעה על אישור תכנית מס' 179/3W
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 179/3W
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 4843 מיום 17.1.2000

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל תחתון

תוכנית מפורטת מס. : משצ/79/1

34 כרכי הסדרה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז הגליל
מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
תוכנית מפורטת מס' 179/3W
מס' 179/3W הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 24799 מיום 29.9.99
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה 10

כפר חטים (מגרש 39)

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 179/3W
התוכנית מאושרת כמז
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ר הוועדה המהווית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
מס' 179/3W
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 24.7.99 להפקיד את התכנית
י"ר הוועדה המשותפת

חתימת בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
חלשכה הראשית
חתימת המגיש היחם :
28-07-1999

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
תכנית מפורטת מס' משצ/79/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת: 8718/ג

1. מועצה אזורית : הגליל התחתון
 2. מחוז : הצפון
 3. נפה : כנרת
 4. מקום : כפר חטים (מגרש 39)
 5. גוש : 15504
 6. חלקה : 7 (חלק)
 7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 8. שטח התוכנית : 856 מ"ר.
 9. מסמכי התכנית : התקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ **1:1000** מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. בעלי הקרקע : קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
 13. הגדרות :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "מושב שתופי" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
14. מטרות התוכנית :
 - א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מגרש 39 בספרי המקרקעין לפי התשריט.
 - ב. קביעת יעודים ואזורים.
 - ג. ביטול דרך להולכי רגל.
 - ד. שינוי הוראות תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
 15. חלוקת שטח התוכנית :
 - א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 - ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

מצב מוצע	מצב קיים	אזור
856 מ"ר	795 מ"ר	מגורים א'
-	61 מ"ר	דרך להולכי רגל
856 מ"ר	856 מ"ר	סה"כ :