

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 102/301  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איהוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למתחם  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 החליטה ביום 30.10.03 להפקיד את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איהוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למתחם מס' 102/301  
 מרחב תכנון מקומי יזרעאל  
 תוכנית מפורטת יזרעאל והסביבה  
 מס' 102/301  
 הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 301/1009/1 מיום 30.10.03  
 החליטה לחמיק להפקיד את התכנית והגיל.  
 יושב ראש הוועדה

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס. : משצ/102

33 כ"י הסדר כ"ע

\*\*\*\*\*

102/301  
 הודעה על הפקדת תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 5266 מיום 21.10.04

בית שערים והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 02-05-2084  
 [Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 תש"ר תכנית מס' 102/301  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איהוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למתחם  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 החליטה ביום 1.3.04 לאשר את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
תכנית מפורטת מס' משצ/102 (לצרכי הסדר רישום)  
שינוי לתכניות מפורטות: ג/6822

\* \* \* \* \*

1.	מועצה אזורית	: עמק יזרעאל
2.	נ פ ה	: י ז ר ע א ל
3.	מ ק ו ס	: בית שערים והסביבה
4.	גושים בשלמות	: -----
5.	גושים בחלקים	: <u>11242-11249 , 12049 , 17181 , 17493 , 17496 , 17497 , 17499 , 17500</u>
6.	ג ב ו ל ו ת	: כמסומן בקו כחול בתשריט.
7.	שטח התוכנית	: <u>4891</u> דונם.
8.	מסמכי התכנית	: תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 10,000:1 ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10.	המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המתכנן	: המרכז למשבצות חקלאיות.
12.	<u>ה ג ד ר ו ת</u>	:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

**13. מטרות התוכנית:**

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום בית שערים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

**14. חלוקת שטח התוכנית:**

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

**16. יעוד שטחים ושימושם:**

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

**17. יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו כפופה לתכניות ג/6822, ג/8467, ג/12681 למעט השינויים המוצעים בחלוקה.

**18. פיתוח ובנוי:**

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכניות מפורטות : ג/6822, ג/8467, ג/12681.

**19. ציוני התשריט:**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**20. רשימת מגרשים:**

20. רשימת מגרשים:

א. 68 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

70-57, 55-31, 29-1

ב. 7 מגרשי מגורים, לפי הרשימה להלן:

2106, 2104-2100, 223

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

\*\*\*\*\*

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
89.6	4380	ח ק ל א י
2.4	119	מגורים בנחלות
0.1	7	מגורים
0.1	7	חקלאות משולבת אירוח כפרי
3.6	178	ד ר כ י ם
1.8	87	ואדיות ותעלות
0.6	30	שטח צבורי פתוח
0.3	15	מתקני מים
0.3	12	בית עלמין
1.2	56	יער טבעי לשימור (עפ"י תמא/22)
100%	4891	סה"כ :