

מחוז : הצפון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 83/364
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 4651 מיום 7.6.98

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

תוכנית מפורטת מס.: משצ/83

הודעה על אישור תכנית מס'.....
 פורסמה בילקוט פרסומים
 מס'..... מיום.....

364 כ"כ סדר כ"ע

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תוכנית מפורטת...
 מס' 83/364...
 בישיבתה מס' 1/98/364 מיום 24.3.98
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חות יבור

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 83/364...
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והרם
 החליטה ביום 24.3.98 להפקיד את התכנית
 ליד הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 31-03-1998

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 83/364...
 התכנית מאושרת סבב
 סעיף 108 (ג) לחוק
 ליד הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
תכנית מפורטת מס' משצ/83 (לצרכי הסדר רישום)

1. מועצה אזורית : מטה אשר
2. נ פ ה : ע כ ו
3. מ ק ו ם : חנות יבור
4. גושים בשלמות : -
5. גושים בחלקים : 19615-19619
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 2210 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום חנות יבור בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

ב. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

5 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י הא ז ו ר י ם

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
ח ק ל א י	1967	89.0
מבני משק	29	1.3
תעלות	28	1.3
ד ר כ י ם	186	8.4
סה"כ:	2210	100%