

חוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 89/320

תכנית מגורים במז

סעיף 108 (ג) לחוק

לר הוועדה המהווית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למגורים ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מ ח ו ז : הצפון

הודעה על הסקדת תכנית מס' 89/320

פורסמה בילקוט פירסומים

מס' 4863 מיום 14.5.2000

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה בילקוט פירסומים

מס' מיום

תוכנית מפורטת מס': משצ/89

320/89

חוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למגורים

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

מס' 89/320 הוועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 3/99 מיום 14.12.99

החליטה להמליץ להסדיר את התכנית הנ"ל.

יושב ראש הוועדה

קבוץ: מ נ ר ה

חוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965

תוכנית מס' 89/320

הוועדה המקומית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למגורים

ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 14.12.99 להסדיר את התכנית

לר הוועדה המהווית המשותפת

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית

04-01-2000

[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
תכנית מפורטת מסי משצ/89 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת: ג/4663, ג/7114

1. מועצה אזורית: זבולון
2. נפה: צפת
3. מקום: מנה
4. גושים: 14001 | 14002
5. חלקי חלקות: 12 | 25,22,20
6. גבולות: כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית: 182 דונם.
8. מסמכי התכנית: תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע: המדינה, ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן: המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה של חלקות וחלוקתן מחדש.
- ב. קביעת יעודים ואזורים.
- ג. ביטול דרך קיימת והתווית דרכים חדשות.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. המקעות ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ב. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. יעוד שטחים ושימושם:
- בהתאם לתשריט.
17. פיתוח ובנוי:
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. קוי בנין:
- בהתאם לתשריט.
19. זמן משוער לבצוע:
- 3 שנים.
20. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
1.1	2	חקלאי
69.2	126	מגורים
2.7	5	מבני משק
22.0	40	תעירות ונופש
5.0	9	דרכים
100%	182	סה"כ :