

הודעה על הפקדת תכנית מס' 91/302
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5137 מיום 10.12.02

מ ח ו ז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן

תוכנית מפורטת מס. : משצ/91

34 כרכי הסדר כ"מ

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 5755
אישור תכנית מס' 91/302
התכנית מאשרת מס' 100 (ג) לחוק
סעיף 100 (ג) לחוק
* * * * *
פ"ד הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

אדמות בית זרע - אפיקים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 5755
הפקדת תכנית מס' 91/302
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 13.8.02 לחקיד את התכנית
פ"ד הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
מרחב תכנון מקומי עמק ביצן
תוכנית מפורטת אצ"מ אג"ת 8-ט/א/ק.י
מס' 91/302 הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' אק"3/2002/מיום 13.8.02
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
29.08.2003

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש היוזם :

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
תכנית מפורטת מסי **משצ/91** (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: **1594 , 5126**
=====

1. מועצה אזורית : **עמק הירדן**
2. נפה : **כנרת**
3. מקום : **אדמות בית זרע-אמיקים**
4. גושים : **15101 | 15175 | 15178 | 15470**
5. חלקות : **8, 10, 11 ח' | 28, 33 ח' | 114, 115 ח', 117 ח' | 75**
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : **277** דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 5000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. **הגדרות** :
 - "**ישוב**" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
 - "**קבוץ**" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
 - "**אזור**" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
 - "**חוק**" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
13. **מטרות התוכנית** :
 - א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות בית זרע-אמיקים** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
 - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
 - ג. קביעת יעודים ואזורים.
 - ד. ביטול דרך קיימת.
 - ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

16. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

17. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	276	99.6
דרך קיימת	1	0.4
סה"כ:	277	100%