

מחוז : הצפון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 93/38א
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 4985 תום 9.5.01

מרחב תכנון מקומי : גליל עליון

הודעה על אישור תכנית מס' 93/38א
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' מיום

תוכנית מפורטת מס. : משצ/93

f3r כו הסדר ר' e p

קבוץ שמיר – אדמות חקלאיות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 93/38א
התכנית מיושרת : 1
סעיף 108 (ג) לחוק
ל"ד הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות : גליל
מרחב תכנון מקומי : א.א.א.
תוכנית מפורטת : א.א.א. - ת.א.א.
מס' 93/38א הודעה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 3/2000 מיום 28.12.2000
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
25-01-2001
[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 93/38א
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 28.12.2000 להפקיד את התכנית
ל"ד הוועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל עליון
תכנית מפורטת מס' משצ/93 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: ג/4527, ג/4544

1. מועצה אזורית : הגליל העליון
2. נ פ ה : צ פ ת
3. מ ק ו ס : שמיר – אדמות חקלאיות
4. גושים :

13419	13414	13413	13412
5,13,14 ח', 16 ח'	2,3,4,5,6 ח', 7,10	3-6,9,10,14 , 15,19,20 ח'	4,9,11 ח', 12
5. חלקות :

5,13,14 ח', 16 ח'	2,3,4,5,6 ח', 7,10	3-6,9,10,14 , 15,19,20 ח'	4,9,11 ח', 12
----------------------	-----------------------	------------------------------	------------------
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 4253 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ שמיר בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **קוי בנין :**
- בהתאם לתשריט.
18. **פיתוח ובנין :**
- כל פיתוח ובנין יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. **זמן משוער לבצוע :**
- 3 שנים.
20. **ציוני התשריט :**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	4006	94.2
מבני משק	18	0.4
תעלות	57	1.3
דרכים	168	4.0
מתקן מים	4	0.1
סה"כ :	4253	100%