

הודעה על אישור תכנית מס' 95/381
 פורסמה בילקוט פרסומים
 מס' מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 95/381
 פורסמה בילקוט פרסומים
 מס' 4985 מיום 9.5.01

מחזור : הצפון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 1037
 מרחב תכנון מקומי 95/381
 תוכנית מפורטת 95/381 - אזור תעשייה
 מס' 95/381 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 28/2000 מיום 28/2000
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס.: משצ/95

381 כ"כ ה ס ד ר כ"ע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 95/381
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 28/2000 להפקיד את התכנית
 י"ד הוועדה המחוזית

קבוץ יפעת - אדמות חקלאיות

95/381
 יושב ראש הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מינהל מקרקעי ישראל
 חלשכה הראשית
 04-02-2001
 [Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תכנית מפורטת מס' משצ/95 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: ג/3370

1. מועצה אזורית : עמק יזרעאל
2. נ פ ה : יזרעאל
3. מ ק ו ס : יפעת – אדמות חקלאיות
4. גושים בשלמות : ---
5. גושים בחלקים : 17289 , 17413 , 17412
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 5508 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 10,000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.

12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ יפעת בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. איחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התוויית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **קני בנין:**
- בהתאם לתשריט.
18. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. **זמן משוער לבצוע:**
- 3 שנים.
20. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

| באחוזים | שטח בדונמים | אזור |
|---------|-------------|----------------|
| 98.8 | 5440 | חקלאי |
| 0.1 | 7 | שטח צבורי פתוח |
| 0.2 | 10 | תעלות |
| 0.9 | 51 | דרכים |
| 100% | 5508 | סה"כ : |