

ע 9 נ
21.02.95

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית
הועדה לבניה למגורים ולתעשייה (הוראת שעה) - 1990

תכנית מס' ג/במ/281
"מרכז מסחרי בהר-יונה מערב"
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/38.

יוזם התכנית;
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- נצרת עילית

בעל הקרקע;
מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית;
אמנון רפפורט-ארכיטקט ומתכנן ערים
שדרות הנדיב 19, חיפה
טל. 04-246004

משרד הפנים מחוז צפון
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הפקדת תכנית מס. 281/נא/ז
הועדה לבניה למגורים (מס. נא/ז-95-1)
החליטה ביום 21.95 לחפיד את התכנית.
19/1
יו"ר הועדה לבניה
למגורים

הודעה על הפקדת תכנית מס. 281/נא/ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4291
מיום 16.3.95 תשל"ה 28 78

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית
הועדה לבניה למגורים ולתעשיה (הוראת שעה) - 1990
תכנית בנין ערים ג/במ/281
הנקראת "מרכז מסחרי בהר-יונה מערב" המהווה
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/38. התכנית
הוגשה לאשור ע"פ חוק הליכי תכנון
ובניה - הוראת שעה תש"ן 1990 והוראות
החוק החלות עליה.

1. שם ותחולה;

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/במ/281-מרכז מסחרי
בהר-יונה מערב, שינוי לתכנית ג/במ/38 להלן "תכנית זו".
תכנית זו תחול על שטח המרכז המסחרי הכלול בתכנית ג/במ/38.

2. יחס לתכניות אחרות;

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית בנין ערים מפורטת
מס' ג/במ/38 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים
3912 עמוד 3383 ביום 15.8.91 וכן ההוראות
המפורטות להלן, בתכנית זו.

ב. תכנית זו מבטלת בתחום חלופה כל תכנית מאושרת אחרת,
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית דלעיל -
יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום;

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת מצפון מזרח לנצרת עילית.
ממזרח למשהד וא-ריינה. ממערב לעין מהיל.

4. שטח התכנית;
2903 מ"ר (מדידה גרפית)
5. קרקע ובעלויות;
גוש : 17531
ח.ה : 64, 65 (מגרש 1064)
6. בעלי הקרקע;
מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התכנית;
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת עילית.
8. עורך התכנית;
אמנון רפפורט - ארכיטקט ומתכנן ערים
שדרות הנדיב 19, חיפה
טל. 04-246004
פקס; 04-244930
9. מסמכי התכנית;
תכנית זו מכילה 6 דפי תקנות.

10. מטרת התכנית;

שינוי הוראות הבניה החלות על מגרש 1064 ח.ח. 64, 65, בגוש 17531 כלהלן;

- א. שינוי חזית החנויות.
- ב. שינוי הסתוין.
- ג. שינוי זכויות הבניה.
- ד. שינוי גובה הבנינים.
- ה. שינוי חישוב אחוזי הבניה.

11. טבלת הזכויות והגבלות הבניה;

א.

שם האזור (שימושים עיקריים)		גודל מגרש במ"ר	קוי בנין (מ')	אחוזי בניה - שטח בניה מקסימלי	כיסוי קרקע במ"ר	גובה בניה מקסימלי
מס' עקריים	מס' שמושים	מס' עקריים	מס' שטחים	מס' שטחים	מס' עקריים	מס' שטחים
מסחר		2903	0	0	5	1250
						12 %
						58 %
						2
						13

ב. חזית החנויות; - תופנה לכוון השטח הצבורי הפתוח ו/או לכוון הרחוב.

ג. סתוין; - בחזית המבנה יבנה סתוין אשר לא יכלל בשטחי הבניה.

ד. חישוב אחוזי הבניה; - שטח הבניה המותר יהושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) - התשנ"ב 1992.

חניה; .12

החניה תותקן בתחומי החלקה ומספר מקומות החניה יהיה תואם את תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) - 1983.

תחולת ביצוע; .13

תחולת ביצוע התכנית ע"פ חוק הוראת שעה יחשב ביצועה תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה או עד ליום 30.4.95 הכל לפי התאריך המאוחר יותר, סיום 20% מיסודות הבניה וכל התשתיות (מערכת דרכים, מים, ביוב).

היטל השבחה; .14

היטל השבחה יגבה כחוק.

משרד הפנים מרזוז הצפון

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ג מס'

אישור תכנית מס' 281 / א / 281

הועדה לבניה למגורים (מס' א - 95 - 4)

החליטה ביום 0.49 לאשר את התכנית.

12
מנהל מינהל התכנון
י"ד תשל"ו לברי
למגורים

הודעה על אישור תכנית מס' 281 / א / 281
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4308
מיום 1.6.95 תשנ"ה ע"ד 3417