

יו"ר הועדה המקומית

תיקון תוקף 25/11/98

עידכון 27/04/99

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי

לב הגליל

תכנית מס' לג/ג/7/96/6671

המהורה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/6671

196
הודעה על אישור תכנית מס' 667/96-7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4719
מיום 6.1.99

1- שם התוכנית : שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 11 בסכנין .

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/6671 וכל הוראותיה חלות על תוכנית זו .

4- מטרת התוכנית : שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 11 בסכנין .

5- שטח התוכנית : 1500 מ"ר .

6- בעל הקרקע : סלמה גנאים ואחרים -סכנין- טלפון 06/744259

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין . טלפ' 06/743265 פקס 06/742859

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06/743466

9- גושים וחלקות :-- גוש 19315 ח"ח 89 , 90 , 109

19290 ח"ח 5-3 , 13-10 , 129 , 136

19270 ח"ח 66 , 67

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ד- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים
- ה- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ו- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ז- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ח- שטח צבוע חום וירוק לסירוגין ----- דרך גישה
- ט- שטח צבוע חום ומוחתם בחום כהה ----- שטח לבניני ציבור
- י- קו דק ומפותל ----- קווי גובה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

הודעה על אישור תכנית מס' 667/96-7
פורסמה בעיתון נט/נט ביום 3.1.99
בעיתון 1/103 ביום 1.1.99
ובעיתון מקומי ארץ ביום 31.12.98

12- רשימת התכליות

א- דרכים ודרך גישה

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות

חניה תשמ"ג 1983

15- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה 1965 .

16- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

17- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים

.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

ב- מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

ב- מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

18 - טבלת שטחים

אחוז %		השטח במ"ר		יעוד השטח	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע
100 %	100 %	1500	1500	דרכים	
100%		1500		סה"כ	

19 - רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1:1250 ו- 1:500
 - 2- הוראות התכנית (תקנון) בשלושה דפים .
 - 20- שטח שיפוט מונציפאלי
- התוכנית בתחום שיפוט עיריית סכנין

חתימות : -----

יוזם התוכנית : עיריית סכנין
מתכנן : אינג' גנאים פאלח
בעל הקרקע : סלמה גנאים ואחרים

גנאים פאלח
מפקח בנק בנישים וסביבה
פ.ד. 49861
טל. 06-743466 סכנין


