



הועדה המקומית-לב הגליל
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 8/96/6671/ג
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13/12/99 לאשר את הותכנית

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 לב הגליל
 תחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין
 תכנית מס' ג/לג/8/96/6671
 המהורה שינוי לתוכנית ג/6671 המאושרת.

- 1- שם התוכנית : שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 4
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. בחלקה הצפוני מזרחי של סכנין
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית ג/6671 המאושרת .
- 4- מטרת התוכנית : שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 4 לאפס מ' בצד המערבי ובהתאם לנספח התחבורה המצורף .
- 5- שטח התוכנית : 380 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : קאסם בשיר ואחרים - סכנין - טלפון 06/742945
- 7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין- סכנין - טלפון 06/743265- פקס 06/742859
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06/743466

הודעה על אישור תכנית מס' 8/96/6671/ג
 פורסמה בעיתון היום ביום 2/3/00
 בעיתון הארץ ביום 2/3/00
 ובעיתון מקומי 6 אלמנט ביום 2/3/00

- 9- גושים וחלקות :- גוש 19315 ח"ח מס' 162, 60-58 בחלק הצפוני מזרחי של העיר
- 9.1 רשימת מסמכים - מסמכי התכנית -
 - 1- תשריט ערוך בק"מ 1:250 , 1:1250
 - 2- הוראות התכנית (תקנון) בשלושה דפים
 - 3- נספח תחבורה בק"מ 1:250

- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
 - א- קו כחול רצוף עבה -----
 - ב- שטח צבוע כתום -----
 - ג- שטח צבוע חום בהיר-----
 - ד- ספרה ברבע העליון של העגול -----
 - ה- ספרה ברבעים הצדדים של העגול -----
 - ו- ספרה ברבע התחתון של העגול -----
 - ז- שטח צבוע חום וירוק לסירוגין -----
 - ח- קו צבוע ירוק -----

11- שמוש בקרקעות ובבנינים
 לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

8/96/6671/ג
 חודעה על אישור תכנית מס' 8/96/6671/ג
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3391
 מיום 3.5.2000

12- רשימת התכליות

א- דרך גישה

ישמש למעבר התושבים, לכלי רכב ולהנחת תשתיות .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור
הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב
על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב המרכזית של העיר .

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

18- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים בתוך דרך הגישה .

22- אסדר בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים .
.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .
ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים
ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

אחוז %		השטח במ"ר		לעוד השטח	
מוצע	קלים	מוצע	קלים		
100 %	100%	380	380	דרכים	
100%		380		סה"כ	

24- היתרי בניה

- היתרי בניה ינתנו בתנאים
- 1- בתנאי מתן מרחק של 3 מ' מדרך מס' 4 בצומת בין 2 הכבישים ולפי נספח התחבורה המצורף.
 - 2- לא יבנו גדרות חדשים בצומת הדרכים.

חתימות : ----
 יוזם התוכנית : עיריית סכנין-
 מתכנן : אינג' גנאים פאלח
 בעל הקרקע : קאסם בשיר

גנאים פאלח
 מפקח בנין כבישים וסניבור
 מ"ר 34986
 טל 06-783466 סכנין

3

סט 2

