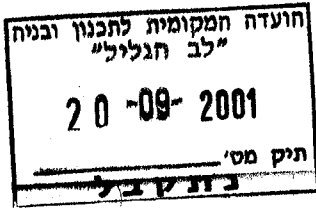


מחוז הצפון



מרחב תכנון מקומי: לב הגליל.

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.מ. עראבה.

שם ישוב: עראבה.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

איחוד חלוקה לחלק 32 בגוש 19383 בהסכמת השותפים
מטרה עיקרית ומקום: איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 32 בגוש 19383 בהסכמת השותפים

1.2 מקום התוכנית:

עראבה

1.3 שטח התוכנית: שטח התוכנית כ 6855 מ"ר החישוב נעשה לפי ספירת מחשב.

1.4 בעלי עניין: יאסין מען עראבה טל: 06-6741827

בעל הקרקע: יאסין מען עראבה טל: 06-6741827

זם התוכנית: מ.מ. עראבה טל: 06-6744208

מגיש התוכנית: אדריכאל יאסין עבד טל: 06-6745149 / פקס: 06-6741165 - 06

עורך הבקשה: אדריכאל יאסין עבד טל: 06-6745149 / פקס: 06-6741165
מס" רישוי: 37299

33/98/404/אג/מס' הודעה על אישור תכנית מס' 5032
פורסמה בעיתון הארץ ביום 12/10/01
בעיתון הארץ ביום 13/10/01
ובעיתון מקומי ארץ עראבה ביום 16/10/01

הועדה המקומית-לב הגליל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
33/98/404/אג/מס' אישור תכנית מס' 5032
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.9.2001 לאשר את התכנית
יורד העדה המקומית
מנהרס הועדה

33/98/404/אג/מס' הודעה על אישור תכנית מס' 5032
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5032
מיום 15.11.2001 אג (426)

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית אב: התוכנית תואמת תוכנית האב.

מס' רישוי 37299
עוראבה
מס' יאסין עבד

תוכנית מתאר: עינוי לתכנית ג/4014

תוכנית מפורטת מקומית: לא משנה הוראות ג/6761

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 8 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
12-12-2000	הכנה
20/3/2001	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

א. מגורים א : צבע צהוב.

ב. שטח ציבורי פתוח : צבע ירוק.

ג. דרך קיימת או מאושרת : צבע צהוב .

ד. גבול תוכנית : קו כחול רצוף.

ה. גבול תוכנית ג/4014 : קו כחול מקווקו.

ו. גבול חלקה : קו ירוק עם עיגול .

ז. מס" דרך : מס" ברבע עליון של העיגול.

ח. קו בניין: מס" ספרות בריבועים הצדדים של העיגול .

ט. רוחב הדרך : מס ברבע התחתון של העיגול.

י. גבול גוש : קו אדום רצוף ומשונן..

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)	אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)
94.17	6455	94.17	6455
5.83	400	5.83	400
100	6855	100	6855

טבלת חלוקה:

מס"ח חלוקה	שטח בדונם		שם + כתובת	ת"ז + חתימה
	ארעי	סופי		
32/1	6455		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038
32/2	400		ש.צ.פ	28358794 21038
(32)	6855		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038

טבלת איחוד:

מס"ח חלוקה	שטח בדונם		שם + כתובת	ת"ז + חתימה
	ארעי	סופי		
32/1	6455		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038
32/2	400		ש.צ.פ	28358794 21038
300	6855		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038

טבלת חלוקה:

מס"ח חלוקה	שטח בדונם		שם + כתובת	ת"ז + חתימה
	ארעי	סופי		
32/1	6455		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038
32/2	400		ש.צ.פ	28358794 21038
(300)	6855		שם יוסף יוסף 28358794 21038	28358794 21038

אחד יאסינג עניד
רשיון מס' 14995

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:
איחוד וחלוקה לחלקה 32 גוש 19383 בהסכמת השותפים

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

תכנית זו לא משנה תכליות של ג/6761 שבתוקף.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

זכויות הבניה הן לפי תכנית ג/6761 שבתוקף.

3.3 הוראות נוספות:

א - תשתיות:

1. מיים:

אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוח:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוח כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.
ולפי תוכנית ניקוח כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוח האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבע ולאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית

אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ב. - הוראות כלליות

1. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

2. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

3. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו. במקרים מסוימים יקבע ביצוע ההריסה כתנאי למתן היתרי בניה ו/או מימוש התוכנית.

4. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות

6. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

8. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

9. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

10. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

11. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

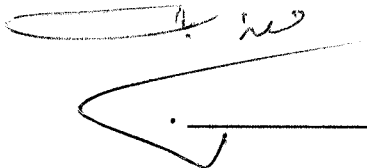
פרק 4 - מימוש התוכנית:

4.1 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 2 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

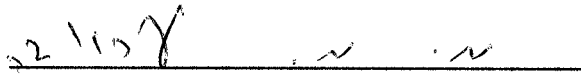
פרק 5 - חתימות:

בעל הקרקע:



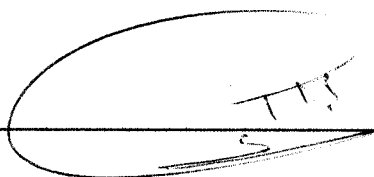
מס' 1011
מס' 1012

יזם התוכנית:



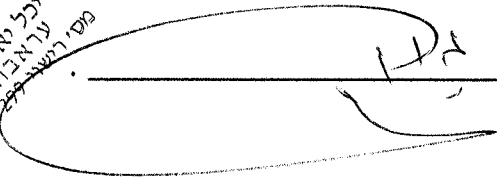
ARABAH LOCAL COUNCIL
מועצה מקומית ארבל
מס' 21157

מגיש התוכנית:



אדוکل נאסר עבד
על אבן
מס' 29937

עורך התוכנית:



אדוکل נאסר עבד
על אבן
מס' 29937