

# מחוז הצפון

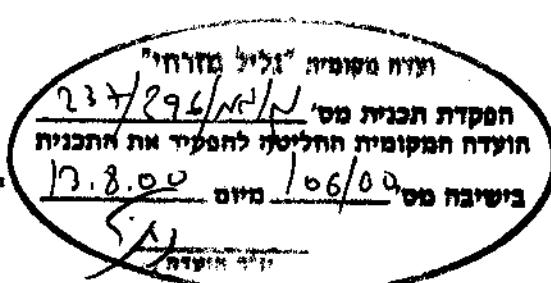
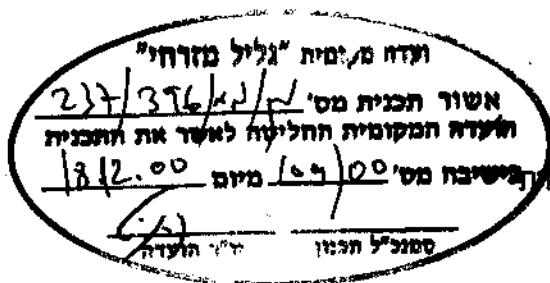
## נפה כנרת

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - הגליל המזרחי

### תחום שיפוט מוניציפלי מועצה מקומית כנרת

תוכנית מס' מק/גמ/ 396 / 237

שם התוכנית - כנרת 1



שם התוכנית: רטור מ. דן - אדריכל  
חוב הציפורן 30/8/2003

צ'זט עלייה 542 מ. דן  
טלפון: 06-6552185  
טלפון: 06-6564213

מספרה בילקוט הפרסומים מס' 1503

מספר: 4.2.01 מיום 15.03.2003

ההעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 13/06/2003

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1503

מיום 21.11.00 עמ' 17

**כָּלְבִּי**

תוכנית זו מספירה

**ממצות התוכנית:**

1.1

מחוז : הצפון

נפה : כנרת

המקום : מועצה מקומית כנרת

גונשיין : 15302 חלקיות 79 - 2

29-31, 101-133 15307 חלקיות בשלהן

חלקי חלקיות: 47, 61

חלקיות בשלהן: 15308

3-12, 15-21, 25, 30-42, 45-60, 64-82, 90-92, 96-102  
 104, 107-112, 114-117, 119, 121-123, 125-136, 140-143,  
 145-156, 159-166, 169, 170, 173, 175, 177, 179, 181,  
 183, 185, 187, 189, 192-207, 213, 216, 218, 221-228  
 חלקו 103, 105, 106, 113, 118, 215

**מחוז התוכנית:**

1.2

תחום התוכנית הינו עפ"י הסעיף הכל' והל' על כל שטח תוכנית שתואר כמפורט  
מ. 1/ 8022.**מטפסי התוכנית:**

1.3

התוכנית מורכבת מהוואות התוכנית, (הכללה 6 מוחדים) ותשודת בק"מ 1:2500  
הכללו קו צווג לתיזום נבול התוכנית.**יחסם התוכנית:**

1.4

מועצה מקומית כנרת - 15105, דג. עמק הירדן

טל: 06-6750142

טל: 06-6751081

**בעלות והגדרה:**

1.5

מנהל מקרקעי ישראל ובבעלויות פרטיזן ואחרים.

**שודד התוכנית:**

1.6

רמר. ס. ז' - אדריכל

ת. 5719, נזרת נסלה 17542

טל: 06-6564213, פקס: 06-6552185

- 1.7 סטרת התוכנית:**
- שינרי הוראות עפ"י סעיף 62 (א)(5) לחזק התקן והבנייה  
א קביעות הנזירות לבניית סמלעות וצירות תוך בתום הדושאן, עד שיוכנן  
תוכניות טופו-טוריות לבנייה בהתאם המגבשיים ארכיטקטוניים  
כפי שיקבשו עפ"י דרישות הוועדה המקומית.
- ב הבשתה הכתה כל קוד החשמל בשוק בקווים תת קרקעית, וכך נקבע  
ברישוי המגן על האיכות הנպית בשוק
- 1.8 שטח התוכנית:**
- שטח התוכנית כ- 974.3 דונם מודיע במחשב
- 1.9 חזם לתוכניות אחוריות:**
- תוכנית זו מפרטת הוגוות למיקום קווי חשמל בתחום תוכניות ג' / 396, ג' / 6694,  
ג' / 7396, ג' / 7639, ג' / 11464 ותוכנית נ' / 8022 (בשלאבי תזקף).  
המходит הבינוי חולות על כל הניל, מלבד על גבולות ג' / 6694 – ג' / 7639.
- 1.10 צוונים בתשריט:**
- קו כחול רצוף – תוכנית מוצמת
  - קו כחול מקוטף – תוכנית מאושירה
- 1.11 קירות תומכי:**
- יבנו אבן לקט טקומית או אלמנט ביצורי תעשייתי כדוגמת אבן לקט מקומית.  
בכל מקום אשר כתוב קיר תמן תותר לחילוף מסלולו.
- 1.11.1 המדריך לבניית קירות תמד בגבולות המגרשים:**
- קיר תומך כבש- גובהו המכסיימל 4 מ' (או עפ"י דרישות התקן  
המפורט של הכבישים).
  - קיר תומך מגש לכיוון הדורך - גובהו המכסיימל 4 מ'.
  - קיר בין מגרש מיזום למגרשים לבין שפתה הקלאי, שצפ. ש.ט. 9 – גובהו המכסיימל 4 מ'.
  - קירות בין שני מגרשי מגורים סמוכים הגבוהים טופוגרפית אחד מן  
השני- גובה הקיר המכסיימל 4.5 מ', עפ"י פירוט שינוון להן.
  - קירות בין שני מגרשי מגורים סמוכים (אחד לצד השני טופוגרפית)-  
גובה קיר 3.5 מ' עפ"י פירוט שינוון להן.
- 1.11.2 המדריך לבניית החומות במקומות בין מגרשים גבויים ומוכרים טופוגרפית:**
- בשל הבעייתיות במפגש בין שני צדי המגרש (חוימה ע"ג התוכניות)  
הבנייה בשני ננקטו הדרישות הבאות:
- א יששה תיאום בין הבעלים בשני צדי המגרש (חוימה ע"ג התוכניות).
  - ב גובה הקיר המכסיימל בין שני המגרשים 4.5 מ'.

הזהרקה שג היר ביחס לזרקע הסביעה תשנה באופו הבא:

אודות הצדדים לא יבנה קיר גובה מעבר ל- 2.5 מ' מעל או מתחת  
לקירען הטבעית, בשום מקרה.  
כאשר ראשון הבונים יהיה במגרש התיכון יוק' יתוד המשוגן  
לשאת את מלאו גובה הקיר המותר שפ"ז תקנו זה.  
כאשר ראשון הבונים יהיה במגרש הפלין יבנה הקיר באורך  
שלא יאפשר מימוש הזכירות של השכן התיכון לבניה עתידית.

### 1.11.3 המירות והובות החולות בין מגרשים פרטיים (באותן ענ' גובה טופוגרפי):

גובה מכסימלי ביחס לקירע הטבעית 1.75 מ' (סך הגובה המותר 3.5 מ').  
החוקים שחלים בסעיף 1.10.2 ליזוח תיאום בין שכיות צולו גם על גדרות אלון.

#### 1.11.4. סדרית וצפת המבנה ביחס לטופוגרפיה טבעיות

הגובה המכטימל במקורה של ממוצע שיפוע קRocket עד 10% במגרש - 2 מ'.  
הגובה המכטימל במקורה של ממוצע שיפוע קRocket עד 20% במגרש - 3 מ'.  
הגובה המכטימל במקורה של ממוצע שיפוע קRocket בן למעלה מ- 20% - 3.5 מ'.

במגרשים בעלי שיפוע בן למעלה מ- 20% תיתן תוספת גובה של 1 מ' נוספים ברצפת המבנה בהתאם לפני הקRocket הטעני, רק בתנאי הבא:

הפרש הגובה בין הטופוגרפיה הטבעית ובאמצע פלע המגרש הצמוד לדוחך בין פני הכביש והטופוגרפיה בצמוד לה יעלה מעל 3.5 מ'.

1.11.5 חוספת שירות בתוך הטרגרש (פונקציית `getServices`):

במהרה וטצ'ו הסטטוס ה-2.

**במקרה זה דגש של קידוח נספחים הינו:**  
**גובהם יהיה זהה למורכם מקידוח הנובל, ולא עלה על 1.5 מ'.**  
**במקרה של בית מסלעות מסוימות, יהיו בחרק 1 מ' לפחות.**

**חישול:**

1.12

יעשה ביטתוח דשת החשמל והיבורה לרשות הארץ. דשת החשמל מתח נמוך ותודה לבוה ויזיבו רוי חשמל למבנים יהיו בקווים תחת קרקעם ותהיה כפופה לתקנות חברת החשמל.

**איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

א. לא ינתן חידר בנייה למבנה או חלק ממנה מתחת לקו חשמל עלי"ם בקרבת קווי חשמל עלי"ם, יינתן היתר בנייה רק במרזקים המפורטים מטה, טען אני משוכן אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, בין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

|   |
|---|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חזופיים 2.0 מ'                 |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מbehדיים וכבלים אופקיים 1.5 מ' |
| בקו מתח גובה עד 33 ק"מ 5.0 מ'                         |
| בו מתח עליון עד 160 ק"מ (עם שודות עד 300 מ') 11.0 מ'  |
| בקו מתח על 400 ק"מ (עם שדות עד 500 מ') 21.0 מ'        |

**העדות:**

במזהה ובאישור הבניה ישנים קווי מתח עליון/מתח על בניין עם שחת גדולים יותר מאשר לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרזקים המינימליים המותרם.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תחת-קרקעם ולא במרחב הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"מ. מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גובה עד 33 ק"מ מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולס ואין להזoor מעל ובקרבת כבל חשמל תחת-קרקעם אלא ורק לאחר לקבלת אישור והסכמה לחברת החשמל.

ג. המרזקים האוכנים המינימליים מקו חשמל עד לפני כניסה סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנזירות עם חברת החשמל.

- בקרבת קו חשמל עלי"ם ינתן היתר בנייה רק במרזקים המפורטים והנחותם מקו אני העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל קיים או מציר קו מתחכו לחلك הקרקע ביותר של המבנה.

**הוצאות כתוצאה מפגישת**

1.13

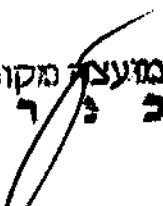
כל ההוצאות אשר יחולו כתוצאה מהחלת תוכנית זו, יחולו על הגז - טומאה מקומית כנות.

חותימה  
10.8.1982  
סאו טריינט  
אדריכל אדריכלים

## **שורץ התוכנית**

### **חותימה**

מג'נט מוקומית  
כ רת



### **יחס התוכנית**

### **חותימה**

### **בעל הקראע**

מג'נט מוקומית  
כ רת

