

(כנסת 6) מ.ל.א.ל פורה (1)

מחזור - הגליל

"תכנית בנין ערים מפורטת מס' 102", הרחבת היישוב הר-בונען צפון

1. המקום : הרחבת היישוב על הר-בונען נוש 13698
2. הגבולות : הקו הכהול בתכנית המצורפת מסמן את הגבולות.  
צפון: נוש 13697 (אדמות צופיה)  
דרום: 13702  
מזרח: 13737, 13736, 13699  
מערב: כביש ראשי ראש - פנה
3. שטח התכנית : לפתוח 908.710 דונם.
4. בעל הקרקע : חברת הרחבת היישוב.
5. מטרת התכנית : א) לערוך תכנית מסודרת של הקרקעות שנועדו לפגורים, פנסיונים ומלונות.  
ב) להתוות דרכים חדשות כפי שמסומנות בתכנית המצורפת ולבטל דרך קיימת.  
ג) לחלק את השטח ל-252 מגרשים ולקבוע שמוש של השטחים אלה בהתאם לתכנית המצורפת.  
ד) להקצות שטחי ירק, צבוריים, ומגרשים לבניינים צבוריים.
6. תקנות : על התכנית תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים מתאור של צפ"ח מהחזן הגליל.
7. דרכים : רוחב הדרכים וקו בנין, המוצעים, יהיו בהתאם למסומן בתכנית המצורפת.
8. קו בנין : קו בנין בנות יהיו בהתאם לתכנית המצורפת, המרחק המינימלי בין הבניינים יהיה לפחות 10 מטר.
9. לוח האזורים :

אזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי	מספר המגרשים	שטח בניה מינימלי	גובה הבניינים	בנייני עזר %	רווח מינימלי - מהגבולות
מגורים	צהב	1000-מ	252	18%	2 קומות	5	5 מספר סבל צד או אפס במקרה של בניה מחוברת
מלונות פנסיון	צהב במסגרת כהול			30%	2 1/2 קומות	5	5 מספר סבל צד
הנווה	צהב מט-רת אדומה						
בניינים							

בניה רק בהתאם לתוכנית הלוקה מפורטת בצירוף תכנית ארכיטקטונית שתאושר בהק  
30 %

10. שטחי ירק צבוריים

כל השטחים שצבעם ירוק, הוקצו לשטחים צבוריים פתוחים לשמוש הסתייגותם על השטחים האלה מותר להקים בנינים שימשו אך ורק לספורט, ננוות וצופש. כל בניה תהא אסורה בשטחים אלה, מלבד במקרים יוצאים מן הכלל, באשר לה- ועדה המקומית לבנין ותכנון ערים ובהסכמת הועדה המחוזית. (א.10) בעלות השטחים הצבוריים

11. בניה מחוברה (א) הדרכים ~~הצבוריים~~ יורשמו על שם עיריית צפת. (ב) שטחי ירק הצבוריים (בהתאם לסעיף 10 הנ"ל) והמגרשים הצבוריים, ישארו רשומים ע"ש החברה, והחברה תוציא לפועל את סידור ~~הבניה~~ הגנים על השכונה במקרה שהחברה תתפרק יעברו השטחים הצבוריים ע"ש העירייה, בלי כל תשלום. (ג) החברה אינה רשאית להעביר את השטחים הנ"ל לשום שם אחר, פרט להעירייה.

12. שפורים כללים (א) נקוני: ע"י תלתול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות. (ב) ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ומפיגה, בנויים כהלכה בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות, כמו כן יתוקנו מתקנים מתאימים לאשפה בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות. (ג) המפקח מים: קו זמני לצרכי הבתים ע"י עיריית צפת.

13. סעיפים מיוחדים (ד) בריאות: מגישי החכנית מחתיבים למלא אחרי דרישת השלטונות הבריאות, ולבצע סדורים סניטריים לפי צורך המקום בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות. (א) נקוני: ע"י תלתול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות. (ב) ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ומפיגה, בנויים כהלכה בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות, כמו כן יתוקנו מתקנים מתאימים לאשפה בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות. (ג) המפקח מים: קו זמני לצרכי הבתים ע"י עיריית צפת. (ד) בריאות: מגישי החכנית מחתיבים למלא אחרי דרישת השלטונות הבריאות, ולבצע סדורים סניטריים לפי צורך המקום בהתאם לדרישת מחלקת הבריאות.

14. הלונקת הקרקע לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של חכנית זו לא יהיה חוקף אלא אם יאושרו ע"י הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים באשר הועדה המחוזית.

דונם	121.690	שטחי כבישים	(א)
"	135.112	שטחי ירק	(ב)
"	8.574	שבילי ירק	(ג)
"	26.810	מגרשים צבוריים	(ד)
"	616.524	שטחי מגרשים	(ה)
דונם	908.710	ס"ה	

פועדק המקומות לצדן ותכנון א"מ 3  
תכנון קנין א"מ מ"מ 101  
" תחבית הולטת הי-כסן 3  
ה.ש.ג. 28 א"מ 18.9.28  
פועדק " הולטת א"מ 3



