

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז מ.צ.ג.  
 מרחב תכנון מקומי יכרעלים  
 תוכנית מס' 100/3en  
 הוועדה המקומית המשותפת  
 ישיבתה מס' 1/2003 מיום 30.10.03  
 החליטה להמליץ/להפקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 100/3en  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 זחליטה ביום 1.3.04 להפקיד את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

מחוז : הצפון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 100/3en  
 פורסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 5302 מיום 2.6.04

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס. : משצ/100

ל 3 כ כ ו ה ס ד ר כ י ע י מ

\*\*\*\*\*

הודעה על אישור תכנית מס' 100/3en  
 פורסמה בירקוט פרסומים  
 מס' ..... מיום .....

מושב צפורי- אדמות חקלאיות, והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 31-03-2004

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 100/3en  
 התכנית מאשרת מס' 100/3en  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי יזרעאליים  
תכנית מפורטת מס' משצ/100 (לצרכי הסדר רישום)

\* \* \* \* \*

1.	מועצה אזורית	: עמק יזרעאל
2.	נ פ ה	: יזרעאל
3.	מ ק ו ס	: צפורי- אדמות חקלאיות, והסביבה
4.	גושים בשלמות	: -----
5.	גושים בחלקים	: <u>17628-17623, 17621, 17617 17615, 17612, 17611, 17609, 17606</u> <u>17663, 17660, 17659, 17643-17640, 17637, 17634-17630</u>
6.	ג ב ו ל ו ת	: כמסומן בקו כחול בתשריט.
7.	שטח התוכנית	: <u>6716</u> דונם.
8.	מסמכי התכנית	: תקנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10.	המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המתכנן	: המרכז למשבצות חקלאיות.
12.	<u>ה ג ד ר ו ת</u>	:

"יזרעאל" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

13. **מטרות התוכנית:**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות מושב צפורי והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## טבלת שטחי האזורים

\*\*\*\*\*

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
71.0	4766	חקלאי
5.4	360	יער טבעי לטפוח (עפ"י תמא/22)
1.4	97	יער נטע אדם (עפ"י תמא/22)
0.9	59	יער טבעי לשימור (עפ"י תמא/22)
3.0	198	שמורת נוף חקלאי (עפ"י תכנית מתאר/1239)
13.5	910	גן לאומי (עפ"י תכנית מתאר/1239)
3.5	237	דרכים
1.3	89	ואדיות ונחלים
100%	6716	סה"כ :