

מחוז הצפון
הועדה המקומית לתכנון ורינו
למושב תכנון הגליל העליון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
6608 אישור תכנית מס.
 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 1.6.94 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המקומית _____
 סמנכ"ל לתכנון _____

6608 הודעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____

...**6608**... ונכנית מט

המחוז שנגר לתכנית מפרטות מס' 1703

ל ד י ש ו ן

מושב תכנון הגליל העליון

פרק א' : הותכניות

1. המקוט: דיטון
2. גבול הותכניות: כמוחוט בקו כחול מלא בתשריט.
3. שם וחלות הותכניות: שרנר לתכנית מפורטת של מושב דיון טוטפרה 1973 - 1984 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות הותכניות כמסומן בתשריט.
4. התשריט: התשריט בק.מ. 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח הותכניות: 9.7 דונם בגוש: 14354
6. יוזמי הותכניות: הטוכנות היהודית. הכתובת: רח' הפלמח צפת, המחלקה להתישבות חבל הגליל.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - נצרת.
8. מבצעי הותכניות: המינהל לבניה כפרית, הכתובת: רח' ירושלים, צפת.
9. מטרת הותכניות: שרנר לעוד שטח - ממגורים למבני ציבור

פרק ב' : פרוט מונחית והגדרות

1. כללי:
פרוט המונחית בתכנית זו יהיה לפי הפרושיח הניתניט ב"חוק", אלא אם הוגדרו במפרוט אחרות בתכנית זו.
2. הגדרות ופרוש מונחית
החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטיט.
הותכניות: תכנית מט' 1988 (כולל התשריטיט וההוראות) המורה שרנר לתכנית מט' 3703 והמראה מצב קייט' במציאת ומצב מוצע.
הוצעה: הועדה המקומית לתכנון ובניה שהוקמה כמרוכב תכנון בה נמצאת הותכניות = הגליל העליון

פרק ד' : חלוקת השטחים הכלוליס בגבול התכנית

<u>באחוזיס</u>	<u>שטח בדונמיט</u>	<u>טמון בתשריט</u>	
25.3	2.45	כמות	שטח חמגוריס
74.7	7.25	חוט מותחם בחוט כהה	מבני ציבור
100.0 %	9.7		סה"כ

חניה: החניה בתוך המגרשיט עפ"י תקן התחבורה הקייט.

לוח שמושים והגבלות בניה

אזור	שטח בניה מקסימלי בוולקום	מס' יחיד	מס' מקומות	מיקוט וקרי בנין
מגורים	שטח הבניה יהיה 320 מ"ר	2	2 קומות	5,0 מ' מכל כוון
גודל מגרש הוא	בשתי יחידות דיור.		בגובה של 7.5 מ'	
כ- 2.45 דונס			מהקרקע בכל נקודה שהיא	
מבני ציבור	30% מהשטח המוצע	-	-	עפ"י תוכנית בינוי

בירב

כל בנין בטטוח של תכנית זר יהיה מוגדר למערכות הבינוי של היישוב.

מס

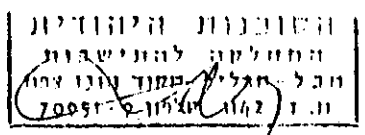
הרעדה ואפשר תכניות פתוח לאספקת מיט מתואמות עם תכניות המיחולת.

מקלטים

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאשרור הרעדה המקומית בכל אזור ואזור פוט למסלולי זרכיס.

הפקעות

ההפקעות תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה - תשכ"ח - 1965.



דישון
כפ"ר שוחט
לחתימות הקלטים בע"מ

חתימת הינוס והמטכ"ל

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

אין לנו התנגדות או אישור לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמיחולת.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקמת כל זכות ליוס הרישית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח למתקם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו נאה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חוזה דפ"י כל דין.
 למען הסר ספק נוצהר כזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית דרישה או ונדאה בקיום הסכם כמפור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עיי אי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הרישית

17.6.88

סעיף חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך על תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה שינם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת – קרקעיים ולא במרחק הקטן מ – 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ – 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל קרבת כבלי חשמל תת – קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.