

מק/כר/11053/3

9.05.03 2/03

[Handwritten signature]

ועדה מקומית לתכנון
אישור תכנית מס' מק/כר/11053/3
הועדה המקומית לתכנון ובינוי את התכנית
תע"מ: 104 מס' 9.05.03
מס' תכנון: 104

[Handwritten signature]

מחוז - הצפון
נפה - עכו
מרחב - תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מפורטת מס' מק/כר/ 11053 / 3
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 11053

שם התכנית:
שינוי הוראות נספח פיתוח - גבעת מכוש.

היזום:
הועדה המקומית לתכנון ובינה - כרמיאל
שד' קק"ל 100 כרמיאל
טל' 04-908674 פקס: 04-9085674

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה - נצרת עילית
טל: 04-66558221

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובינה - כרמיאל
שד' נשיאי ישראל כרמיאל
טל' 04-9085555 פקס: 04-9085669

תאריך: ספטמבר 2002
עדכון: יוני 2003

3 מק/כר/11053/3
24/7/03 ~ 1/4/04

1. שם התכנית:
שינוי הוראות נספח פיתוח - גבעת מכוש.
2. מקום התכנית:
שכונת גבעת מכוש - כרמיאל.
3. חלות התכנית:
תכנית זו חלה על השטח המסומן בתכנית המקורית ג/ 11053 עם השינויים המפורטים בתקנון זה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
4. יחם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל
שדר' קק"ל 100 כרמיאל
טל' 04-908674 פקס: 04-9085674
5. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה - נצרת עילית
טל: 04-66558221
6. עורך התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל.
שדר' קק"ל 100 כרמיאל
טל' 04-908674 פקס: 04-9085674
7. מסמכי התכנית:
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות כתובות המהוות את תקנון התכנית ו- 2 גליונות נספח פיתוח כמסמך מחייב.
התכנית אינה כוללת תשריט ומתבססת על תשריט התכנית המאושרת מספר ג/ 11053.
8. מטרת התכנית:
א. שינוי הוראות נספחי הפיתוח לגבי מיקום חניות, מדרגות כניסה ומיקום פחי אשפה.
ב. שינוי בהוראות כלליות בנספחי הפיתוח של מגרשים דו משפחתיים לגבי מיקום חניות ועיצוב חזית המגרש.
9. תכליות התכנית:
תכליות, הנחיות בניה, תקנות כלליות וחזויות בניה יהיו על פי התכנית המקורית ג/ 11053 למעט שינויים נשואי תכנית זו.

10. שינוי הוראות פיתוח במגרשי בניה למגורים א'.

10. א. החלפת מיקום חניה וכניסה למגרש.
תתאפשר החלפה בין מיקום החניה למיקום הכניסה למגרש, כולל מהלך מדרגות ובלבד שמידותיהם ופרטי הפיתוח (גובה, חומרים וכו') לא ישתנו מהמאוסר בתכנית המקורית ג/ 11053.

10. ב. שינוי פתח פחי אשפה:
תתאפשר הפניית פתח פחי האשפה במגרשים לחזית המגרש ובתנאי שיכוסה בדלת שתתאים בחומר ובצורה ליתר מתקני הרחוב כגון פילרים על פי אישור מוקדם של מהנדס העיר.

10. ג. מגרשים דו משפחתיים:
במגרשים דו- משפחתיים בהם שני מגרשי המשנה שייכים לאותם בעלים, ניתן יהיה לבנות שתי חניות בצידו האחד של המגרש, במקום חניה אחת בכל מגרש משנה כנדרש בנספח הפיתוח המאוסר בתכנית המקורית ועל פי נספח בנוי (מספר 1) המצורף לתכנית זו.
תנאי לאישור עיריה להעברת בעלות באחד משני מגרשי המשנה לבעלות אחרת או נוספת יהיה, בין השאר, בקשה להיתר בניה המראה כל יחידה בנפרד, כולל את פיצול החניות מחדש, על פי נספח הבינוי (מספר 2) המצורף לתכנית זו.

11. תנאי להיתר בניה:
תנאי להיתר יהיה הגשת בקשה לועדה המקומית המראה את השינוי המבוקש וקבלת אישור החברה המפתחת.

12. היטל השבחה:
הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובערכים שנקבעו בחוק, על פי התוספת השלישית בסעיף 196 / א' לחוק בתכנון והבניה תשכ"ה (1965) על כל הצווים והתקנות הנוגעות לעניין.

13. כתנאי למתן היתר בניה על פי נספח פיתוח מספר 1 במגרש דו- משפחתי בבעלות אחת, תרשם הערת הזהרה בלשכת רישום מקרקעין (טאבו) באשר לתנאי לפיצול המגרש הקשור לתכנית זו.

14. חתימות:

יזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל

עורך התכנית:

הועדה המקומית - לתכנון ובניה - כרמיאל

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל