

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : גבעות אלונים

תכנית מס' : גא/מק/02/85

שינוי לתכנית מס' ג/7735

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
 אישור תכנית מס' גא/מק/02/85
 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לשש את התכנית
 ביום 03-06-80
 מהנדס תכנון

"שינוי בקווי הבניה הקבועים בתכנית"

הודעה על אישור תכנית מס'
 גא/מק/02/85
 מודסמה בלקוט פרסומים מס' 5235
 ביום 03/08/82

כפר מנדא

המקום :

גושים וחלקות :

חלקי חלקות	חלקות	גוש
26, 28, 31, 75, 77, 85, 81 - 83, 97, 98, 106, 100 - 104, 107, 119	1 - 25, 29, 30, 32 - 74, 76, 78 - 80, 86 - 96, 109 - 111, 137, 139	17572
1 - 3, 106		17568
3, 109		17573
1		17563

שטח התכנית : כ- 211.0 דונם

בעלות : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

- יוזם ומגיש התוכנית 1. הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעות אלונים
- מ. מ. מקומית כפר מנדא

עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים

ת.ד. 505 שפרעם 20200

טל : 9502021 - 04 פקס : 9501526 - 04

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 גא/מק/02/85
 מודסמה בלקוט פרסומים מס' 5175
 ביום 03/04/82

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
 הפקדת תכנית מס' גא/מק/02/85
 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה להפקיד את התכנית
 ביום 03-12-80
 מהנדס תכנון

1.1 שם וחלות

תוכנית זאת תקרא "שינוי בקווי בניין בכפר מנדא" - שינוי לתכנית מס' ג/7735
כפר מנדא.

שכונת מגורים - כפר מנדא צפון מזרח

י להלן : תוכנית זאת)

היא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט של תכנית ג/7735
בק"מ . 1250 : 1 , המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1.2 יחס לתוכניות אחרות

התוכנית משנה את הוראות תוכנית מס' ג/7735 - כפר מנדא,
שאושרה למתן תוקף בי"פ מס' 4647 מיום 22/5/98 .
הוראות והנחיות התוכנית הנ"ל חלות על תוכנית זאת, פרט אם נקבע אחרת.
תשריט תכנית מס' ג/7735 הוא התשריט בתוקף לגבי תכנית זו.

1.3 זיהוי מקום וקואורדינטות

כפר מנדא צפון - מזרח , גוש 17572

מזרח : 175 375	קואורדינטות : צפון : 246 875
מערב : 174 875	דרום : 246 300

1.4 מטרת התוכנית

שינוי בקווי הבניין הצדדים והאתורים הקובעים בתכנית ג/7735
שאר ההוראות של תכנית ג/7735 תחולנה על תכנית זו.

1.5 השטח הכולל בתכנית :

גושים וחלקות :

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17572	1 - 25, 29, 30, 32 - 74	26, 28, 31, 75, 77, 85,
	76, 78 - 80, 86 - 96,	81 - 83, 97, 98, 106,
	109 - 111, 137, 139	100 - ,104, 107, 119
17568		1 - 3, 106
17573		3, 109
17563		1

שטח התכנית : כ- 211.0 דונם.

בבעלות מ.מ.י : כ- 30.0 דונם.

בבעלות פרטיים : כ- 181 דונם.

השובי השטחים : נעשו באופן ממוחשב.

1.6 גורמי התכנית :

א. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

ב. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעות אלונים

ג. עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעות אלונים. ת.ד. 505 שפרעם 20200
טל : 9502021 - 04 פקס : 9501526 - 04

2. טבלת שטחים וחלוקה לאיזורים:

שטח מאושר		איזור
%	דונם	
37	78.9	מגורים א
24.6	51.9	מגורים ב
6.6	13.9	מגורים ומסחר
8.5	18.0	בנייני ציבור
2.6	5.5	ציבורי פתוח
--	--	חקלאי
19.0	40	דרכים
1.3	2.8	שביל להולכי רגל
100	210.9	סה"כ

3. טבלת זכויות והגבלות לפי תקנות המכנה והבניה:

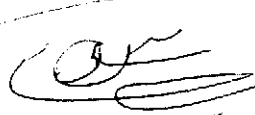
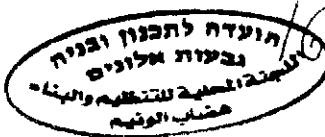
סח"כ יחידות יח"ד לדונם	גובה בנין מקומלי		סח"כ שטחים מותרים לבניה באזורים משטח המגרש		מקסימלי		אחוז בניה מקומלי ב ק ו ס ה		קוי בנין			גודל מורש מילמלי במ"ר	שם האזור (שימושים עיקריים)
	בניינים	מספר קומות	מפלס מפתח מפלס מפלס	מפלס מפתח מפלס מפלס	לכיסוי קרקע	שימוש שטחי עיקרי	קדמי	אחורי	עדידי				
			סח"כ מפתח מפלס מפלס	מפלס מפתח מפלס מפלס	לכיסוי קרקע	שימוש שטחי עיקרי	לפי תשריט	3	3	3	4400	מגורים א'	
								3	3	3	4500	מגורים ב'	
								3	3	3	4600	מגורים (מסחר)	
								5	5	5		שטח בנייה ציבורי	

אזור א' - אזור ב' - אזור ג'
 7735/ג' סח"כ

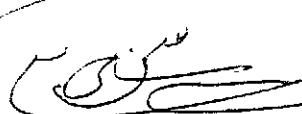
* או לפי שקדים או לפי שנקבע בתשריט.

4. חתימות

יוזם התכנית – הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים:


16/10/03


עורך התכנית – ד.מ. גבעות אלונים:


16/10/03
