

מחוז הצפון
מרחב תכנון טבריה
תחום שיפוט מוניציפלי - עיריית טבריה
תוכנית מס' טה/מק/ג/287/13
שינוי לתוכנית מאושרת ג/287

יחס התוכנית: בגדדי סמירה ד' מס' 1083/15 טבריה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית: א.א. תכנון ופיקוח ת.ד. 3306 טבריה 050-288788

-2-

מחוז	- הצפון
תחום שיפוט מונציפלי	- עיריית טבריה
וועדת תכנון ובניה	- טבריה
תוכנית מס'	-
שינוי לתוכנית מאושרת מס'	- ג/287
גוש	- 15287
חלקה	- 28
שטח התוכנית	- 2900 מ"ר
קנ"מ	- 1:250 , 1:10000
יחס התוכנית	- בגדדי סמידה שיכון ד' מס' 1083/15 טבריה
בעל הקרקע	- מנהל מקרקעי ישראל
עורך התוכנית	- א.א. תכנון ופיקוח ת.ד. 3306 טבריה 050-288788
מודד	- ד. מחלבט מהנדסים כפר מגאר
תאריך	- נובמבר 2000

1. שם התוכנית ותחולה:

תוכנית זאת תיקרא תוכנית מס' טה/מק/ג/287/13 שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/287 שתחול על שטח המתחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

2. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו תכלול את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון.
א. תקנון ובו הודאות בכתב הכולל 6 דפים
ב. תשריט בק"מ: 1:250 , 1:10000

3. מטרת התוכנית:

3.1 בניית גשר בחזית יק"י בצד צפוני של המבנה המתחבר מהמדרכה בצד הכביש למבנה קיים בקומה שניה כמצויין בתשריט המצ"ב
3.2 הצורך לבנית הגשר בכדי לאפשר לדיירת הסובלת מנכות כניסה לביתה.
3.3 בניית הגשר קו בנין 0 .

4. יחס לתוכניות אחרות:

4.1 על תוכנית זו יחולו כל התקנות של תוכנית מתאר המאושרת של טבריה מס' ג/287 בשטחים למבנה מגורים פרט לשינויים המופעים בתוכנית זו.
4.2 אם חלה סתירה כל שהיא יראו את ההודאות בתוכנית זו כקובעות.

5. באור הסימנים בתשריט:

- קו כחול עבה - גבול התוכנית
- שטח צבוע תכלת - אזור מגורים ב'
- שטח צבוע אדום - שביל מוצע
- עיגול עם מספר בפנים - מס' חלקה רשומה

6. טבלת שטחים ואחוזים:

יעוד	שטח הקרקע	%	הערות
מגורים	2802	96.6	
דרכים	98	3.4	
ס"ה	2900	100	

6.1. קווי בנין:

מוצעים			מאושרים		
צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	אחורי	קדמי
3.5	0.0 לגשר בלבד	5.0	3.5	5.0	5.0

7. הגבלות זכויות בניה:

כל זכויות הבניה אינם משתנים ונשארים כפי שמצוין בתוכנית המתאר המאושרת מס' ג/287 למעט בנית הגשר המוצע.

8. מקום התוכנית:

שיכון ד' מס' 1083/15 טבריה עלית
גוש 15287
חלקה 28

9. שטח התוכנית:

2900 מ"ד

10. הוראות בניה ועיצוב ארכטקטוני:

חומרי הבניה של הגשר יהיו עץ בשלוב מתכת והכל בהנחיות מהנדס העיר במסגרת התר בניה

11. פיתוח שטחים ציבוריים:

יזמי התוכנית יחויבו בביצוע ובהוצאות הפיתוח הקשורים לתוכנית זו כגון: תיקונים והשלמת מדרכות, כבישים, שבילים להולכי רגל, קירות, מדרגות וכו'.

12. תשתיות:

מכוון שדרישות תוכנית זו היא עבור בנית גשר בלבד חניות לדכב, מים, ביוב, ניקח מי שפכים, ואשפה ללא שינוי ולפי תוכנית מתאר מאושרת ג/287.

13. היטל השבחה:

יגבה בהתאם לחוק

14. בניה בקוי חשמל:
בהתאם לתוכנית מאושרת מס' ג/287

15. מרחב מוגן:
מרחב מוגן בהתאם לתקנון הג"א

16. הפקעות ורשום לצורכי ציבור:
כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון
והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו בהתאם לחוק ויושמו עפ"י סעיף
26 א' לחוק.

17. חתימות:

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ב. יחס התוכנית: בגדדי סמירה סמירה 13328

א.א. תכנון ופיקוח
 אדריכלות והנדסת בנין
 050-287480

ג. עורך התוכנית: א.א. תכנון ופיקוח

הודעה על אשרור תוכנית מס' 13/2874/2000
 הודעה על אשרור תוכנית מס' 13/2874/2000
 פורסמה בעיתון נאמן ביום 28.11.01
 ובעיתון נאמן ביום 28.11.01
 ובעיתון מקומי מלבן ביום 30.11.01
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1504
 מיום 24.8.01 לעמוד 829

ד. תאריך: נובמבר 2000

13/2874/2000
 15.7.01 ה"ל
 16.7.01 ה"ל
 13.7.01 ה"ל
 (14)

ועדה מקומית: טבריה
 חשדה תוכנית מס' 13/2874/2000
 הודעה המסוימת החליטה להכיר את התוכנית
 בישיבה מס' 101/2001 ביום 28/7/01
 י"ד זועיר

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 13/2874/2000
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1109
 מיום 14.8.01 לעמוד 3794